**Budapest Főváros IX. kerület** **Sz-129. számú előterjesztés**
**Ferencváros Önkormányzata**
**Alpolgármestere**

**Előterjesztés**
**a Városfejlesztési Bizottság részére**
**a Budapest IX. kerület, Vámház körút 5. szám alatti Társasház elektromos felújításra nyert pályázat kivitelezési határidejének 10 hónappal történő meghosszabbításáról**

## I. Tartalmi összefoglaló

A Kedvezményezett a 2025. évi lakóház-felújítási pályázaton eredményesen pályázott. A pályázatokról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a társasházi, lakásszövetkezeti épületek felújítását célzó 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról szóló VB 164/2025. (VII. 22.) határozatával döntött. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. novemberében kötötte meg a XXX/1160-2/2025 számú támogatói szerződést (a továbbiakban: Szerződés – *2. melléklet*) a TÁRSASHÁZ IX. VÁMHÁZ KRT 5. Társasházzal a Kedvezményezett által megjelölt elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal) (a továbbiakban: felújítás) megvalósítására.

A támogatás összege **1 700 000 Ft**, azaz egymillió-hétszázezer forint.

A Szerződés 8. pontja alapján a Kedvezményezett részére legfeljebb a támogatás korábbi elszámolásokkal csökkentett összege kerül kifizetésre. A Kedvezményezett kizárólag a **2025. július 22.** és **2026. május 31.** között kiállított számlákat számolhatja el. Az utolsó rész-elszámolás benyújtásának határideje **2026. június 30.**

A Kedvezményezett a Szerződés 14. pontjában rögzítettek szerint a megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

A Kedvezményezett a 2026. május 12-én kelt elektronikus megkeresésében a 2025-ben elnyert pályázattal összefüggő kivitelezési és elszámolási határidejének 10 hónappal történő meghosszabbítását kéri azzal az indokkal, hogy a kivitelező leterheltsége miatt a munkálatok megkezdésére mindeddig nem kerülhetett sor, annak ellenére, hogy a tervek elkészültek, valamint a szükséges engedélyek is rendelkezésre állnak. Amennyiben 10 hónap hosszabbításra nincs lehetőség, úgy rövidebb hosszabbítás is nagy segítséget jelentene számukra.

Az A) változat szerint a Bizottság hozzájárul a kért határidőmódosításhoz, ezáltal a Társasház megvalósíthatja a felújítást részben az önkormányzati támogatásból. A B) változat elutasító javaslatot tartalmaz figyelemmel arra, hogy a támogatott nem tett eleget a támogatási szerződés 14. pontja szerinti akadályközlési kötelezettségének. Erre tekintettel az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni. A 2025. évi pályázatok elszámolási határideje 2026. május 31., a Kedvezményezett két héttel a határidő lejárta előtt küldte meg a kérelmét.

## II. Hatásvizsgálat

A Bizottság döntése alapján a lehetőség van a szerződés módosítására vagy a szerződéstől elállásra is. Utóbbi esetben a szerződés megszűnik, ebben az esetben a támogatási összeg nem kerül kifizetésre.

## III. A végrehajtás feltételei

A határozat végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételek biztosítottak.

**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.05.14 21:05:30 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.05.14 20:56:41 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

*A) változat*

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága**
**…/2026. (V. 19.) határozata**

**Budapest IX. kerület, Vámház körút 5. szám alatti Társasház 2025-ben elektromos felújításra nyert pályázat kivitelezési határidejének 10 hónappal történő meghosszabbításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest IX. kerület, Vámház körút 5. szám alatti Társasház (székhelye: 1093 Budapest, Vámház krt. 5. adószáma: 29072846-1-43, bankszámlaszáma: 11709002-20120083), közös képviseletre jogosult: Földessy Dalma Mária egyéni vállalkozó (székhelye: 1056 Budapest, Havas utca 2., adószáma: 53656272-1-41, nyilvántartási száma: 53938466)] kérelmére hozzájárul a 2025-ben elektromos felújításra nyert pályázat alapján kötött támogatás szerződésben meghatározott kivitelezési határidő 10 hónappal történő meghosszabbításához.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

*2. melléklet az előterjesztéshez*

*B) változat*

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága**
**…/2026. (V. 19.) határozata**

**Budapest IX. kerület, Vámház körút 5. szám alatti Társasház 2025-ben elektromos felújításra nyert pályázat kivitelezési határidejének 10 hónappal történő meghosszabbításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest IX. kerület, Vámház körút 5. szám alatti Társasház (székhelye: 1093 Budapest, Vámház krt. 5. adószáma: 29072846-1-43, bankszámlaszáma: 11709002-20120083), közös képviseletre jogosult: Földessy Dalma Mária egyéni vállalkozó (székhelye: 1056 Budapest, Havas utca 2., adószáma: 53656272-1-41, nyilvántartási száma: 53938466)] 2025-ben elektromos felújításra nyert pályázat kivitelezési határidejének 10 hónappal történő meghosszabbítására vonatkozó kérelmét elutasítja, és a támogatási szerződéstől eláll.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési Iroda vezetője

XXX/1160-2/2025

**Támogatási szerződés**
**vissza nem térítendő támogatásról**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., PIR-törzsszáma: 735726, adószáma: 15735722-2-43, bankszámlaszáma: 10401196-00028977-00000005, képviseli: **Baranyi Krisztina polgármester**) mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a **TÁRSASHÁZ IX.VÁMHÁZ KRT 5** [(székhelye: 1093 Budapest, Vámház krt. 5. adószáma: 29072846-1-43, bankszámlaszáma: 11709002-20120083), közös képviseletre jogosult: Földessy Dalma Mária egyéni vállalkozó (székhelye: 1056 Budapest, Havas utca 2., adószáma: 53656272-1-41, nyilvántartási száma: 53938466)] mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

**1.** A Támogató vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a 15 évnél régebben épült lakóépületek felújításának megvalósításához.

**2.** A Kedvezményezett a 2025. évi lakóház-felújítási pályázaton eredményesen pályázott. A pályázatokról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a társasházi, lakásszövetkezeti épületek felújítását célzó 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról szóló **VB 164/2025. (VII. 22.)** határozatával döntött.

**3.** A támogatás összege **1 700 000 Ft**, azaz egymillió-hétszázezer forint, melynek fedezete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3928. során biztosított. A szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.

**4.** A támogatás vissza nem térítendő utófinanszírozás formájában történik. A támogatás kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk. A Kedvezményezett által a kivitelezés tárgyában kötött vállalkozási szerződés összege a 3. pont szerinti támogatási összeget mérsékelheti, tekintettel arra, hogy a tényleges támogatási összeg nem haladhatja meg a felújítási munka, a tervezés, a szakhatósági állásfoglalás beszerzésének, valamint a műszaki ellenőrzés összköltségének 40%-át.

**5.** Felek rögzítik, hogy a felújítás teljes körű megvalósítása kizárólag a Kedvezményezett feladata és felelőssége.

**6.** A támogatás kizárólag a pályázatban a Kedvezményezett által megjelölt **elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)** (a továbbiakban: felújítás) megvalósítására használható fel, a pályázat mellékletében részletezett műszaki tartalommal és a településképi bejelentés eredményéről szóló iratban foglaltak betartásával. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének a támogatási céltól eltérő felhasználása esetén, a Támogató a támogatás vagy annak a nem szerződésszerűen felhasznált része kifizetését megtagadja.

**7.** A támogatás célja kizárólag a Városfejlesztési Bizottság előzetes hozzájárulása esetén, írásban módosítható.

**8.** A támogatás legfeljebb három részletben vehető igénybe úgy, hogy a benyújtható részszámla minimális összege összesen bruttó 750 000 Ft, kivéve, ha a felújítási munka befejeződött. Az utolsó részlet igénybevételéhez benyújtott számlá(ko)n szereplő összeg(ek)től függetlenül a Kedvezményezett részére legfeljebb a támogatás korábbi elszámolásokkal csökkentett összege kerül kifizetésre. A Kedvezményezett kizárólag a **2025. július 22.** és **2026. május 31.** között kiállított számlákat számolhatja el. Az utolsó rész-elszámolás benyújtásának határideje **2026. június 30.**

**9.** A bruttó 2 000 000 Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítás esetében, a támogatás abban az esetben fizethető ki a Kedvezményezett részére, ha a Kedvezményezett a Magyar Kamarák névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a felújítás ellenőrzésével. A műszaki ellenőr



*2. melléklet az előterjesztéshez*

alkalmazása abban az esetben nem szükséges, ha illetékes szerv vagy eljáró hatóság megfelelőségi igazolást állított ki.

**10.** A Kedvezményezett a támogatás terhére a bruttó kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

**11.** A Kedvezményezett a 13. pontban foglalt kapcsolattartás figyelembevételével köteles írásban értesíteni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodát a műszaki átadás-átvételi eljárásról.

**12.** Kedvezményezett az első rész-elszámoláskor köteles az épület kapualjában vagy lépcsőházában jól látható helyen elhelyezni az önkormányzati támogatásról szóló tájékoztató táblát és fényképpel igazolni, hogy elhelyezte.

**13.** Az elszámoláshoz a Kedvezményezett a Támogató által meghatározott, és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt köteles használni és elektronikus úton e-mailben (tarsashaz@ferencvaros.hu) vagy ügyfélkapun keresztül megküldeni, valamint csatolni a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletnek megfelelően. A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

**14.** A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót. A Kedvezményezett köteles a saját szervezete bejegyzéséről szóló bírósági végzés, hatósági engedélyek vagy a létesítő okirat vonatkozásában bekövetkezett változásról nyolc napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni.

**15.** Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal munkatársai
Név: Keres Zsófia pályázati ügyintéző
Telefon: 061-215-1077/217
e-mail: tarsashaz@ferencvaros.hu

Név: Noska Zoltán pályázati ügyintéző
Telefon: 061-215-1077/299
e-mail: tarsashaz@ferencvaros.hu

**16.** A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett
*a)* megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
*b)* a Kedvezményezett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti átlátható szervezetnek minősül, az erről szóló nyilatkozata a szerződés 6. melléklete,
*c)* nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
*d)* a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
*e)* nincs lejárt köztartozása,
*f)* nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,
*g)* a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

**17.** A 16. pont a)-f) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele. A Kedvezményezett a támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az

Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat.

**18.** A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:
a) a 16. pont vonatkozó körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
c) szerződésszegést követ el,
d) elmulasztja a 14. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
e) elmulasztja a 13. pontban foglalt elszámolási kötelezettségét,
f) ha a Kedvezményezett a 8. pont szerinti elszámolási határidőn belül hiányosan nyújtja be az elszámolását, a Támogató írásban felszólítja a Kedvezményezettet hiánypótlásra. Amennyiben a Kedvezményezett a Támogató írásban tett hiánypótlási felszólításának kézhezvételtől számított **15 munkanapon belül** nem tesz eleget, a szerződés a hiánypótlási felszólítás Kedvezményezett általi kézhezvételét követő tizenötödik munkanapon megszűnik, és a Kedvezményezett nem tarthat igényt a támogatási összegre.
g) Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés létrejöttét követően a Támogató felé írásban nyilatkozik arról, hogy a támogatási összegre nem tart igényt, a szerződés az egyoldalú nyilatkozat Támogató általi kézhezvételének napján megszűnik.

**19.** A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

**20.** A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

**21.** A Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

**22.** A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

**23.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**24.** A szerződés négy számozott oldalból áll, és elektronikus változatban készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), a 2. melléklet (Teljesítés igazolás minta), a 3. melléklet (Nyilatkozat minta anyagszámlához), a 4. melléklet (Műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyv minta), az 5. melléklet (tájékoztató tábla tartalma), és a 6. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.11.06 09:52:03 +01'00'

**Támogató**
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

Budapest, 2025. 11. [illegible]

**Kedvezményezett**
TÁRSASHÁZ IX.VÁMHÁZ KRT 5
képviseletében:
Földessy Dalma Mária egyéni vállalkozó,
közös képviselő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Berente Katalin
Digitálisan aláírta: Berente Katalin
Dátum: 2025.11.05 19:25:33 +01'00'

Berente Katalin
irodavezető

Szakmai ellenjegyzés:

Keres Zsófia Eszter
Digitálisan aláírta: Keres Zsófia Eszter
Dátum: 2025.11.06 16:07:56 +01'00'

Keres Zsófia
pályázati ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Nagy Jolán Mária

Dr. Nagy Jolán
jogtanácsos