Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-147. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Concerto Akadémia Nonprofit Kft. IX. kerület, Páva utca 10-12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárdára hangszerszállításhoz szükséges rakodási terület céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Concerto Akadémia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. május 28. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	Concerto Akadémia Nonprofit Kft.
Székhelye:	1094 Budapest, Páva utca 10-12.
A kérelmezett közterület-használat célja:	hangszerszállításhoz rakodási terület
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. június 27. – 2027. június 27. (jún. 26-ig adható)
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37609)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1094 Budapest, Páva utca 10-12. előtti díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	54 m^2

A Kérelmező a Budapest IX. kerület Páva u. 10-12. sz. alatti díszburkolatos gyalogjárda szakaszt szeretné hangszerszállításhoz rakodási területként használni figyelemmel arra, hogy a hangszerszállító teherautók nem férnek be a tulajdonában álló garázsba. A Kérelmező tájékoztatása szerint az Önkormányzat a fentiek miatt a járdán való parkolás elősegítése érdekében ideiglenesen eltávolítható parkolásgátló oszlopokat telepített a járdára, és a Kérelmező rendelkezésére bocsátotta az eltávolításhoz szükséges lakatokat és kulcsokat. A rakodás időtartama alkalmanként kb. 25 perc, gyakorisága: heti két alkalom. A rakodás idejére nem akadályozzák sem a gyalogos-, sem a gépjárműforgalmat: a gyalogosforgalom zavartalanul biztosított az épület előtt, mivel annak falait a járdától több méterrel beljebb húzták fel. A Kérelmező rendelkezett közterület-használati engedéllyel 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig, illetve ezt megelőzően is.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése alapján közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – maximum 1 évre – adható, ezért a kérelmezett esetben közterület-használati hozzájárulás 2027. június 26. napjáig adható.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A kérelmezett tevékenység a Rendelet 1. melléklet 69. pont „Egyéb tevékenység” kategóriába sorolható be. Hasonló tevékenységnek a Rendelet 1. melléklet 66. pontja szerinti „kulturális eseménnyel, rendezvénnyel összefüggő parkoltatás, (rakodás)” minősíthető, a helyszín I. osztály, kiemelt díjtétel (B oszlop) alá tartozik. A kérelmezett 54 m^2 5,5 parkolóhelynek felel meg. A kérelem alapján a közterület-használat heti két alkalmat vesz igénybe, ezért a havi díj mértéke havonta 8 alkalomra (napra) volt kalkulálva.

A Kérelmező által 2026. június 27. – 2027. június 26. napjáig fizetendő közterület-használati díj jelenleg hatályos díjtételek (5100 Ft/nap/parkolóhely) alapján kalkulált összege (havonta 8 napra):

a) 2026. június 27-30. napja közötti időszakban (5100 Ft x 1 nap x 5,5 parkolóhely) =28 050 Ft,
b) 2026. július 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,

c) 2026. augusztus 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
d) 2026. szeptember 1-30. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóh.) = 224 400 Ft,
e) 2026. október 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
f) 2026. november 1-30. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
g) 2026. december 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
h) 2027. január 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
i) 2027. február 1-28. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
j) 2027. március 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
k) 2027. április 1-30. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
l) 2027. május 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
m) 2027. június 1-26. napja közötti időszakban (5100 Ft x 7 nap x 5,5 parkolóhely) = 196 350 Ft,
n) mindösszesen: 2 692 800 Ft.

A Számviteli Csoport, az Adóhatósági Csoport és az Ingatlangazdálkodási Csoport tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs, panasz nem volt ellene.

A kérelem és mellékletei az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 2 692 800 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.06.04 15:41:00 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.06.04 14:01:54 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VI. 9.) határozata
a Concerto Akadémia Nonprofit Kft. IX. kerület, Páva utca 10-12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda hangszerszállításhoz szükséges rakodási terület céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Concerto Akadémia Nonprofit Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Páva u. 10-12.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37609) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Páva u. 10-12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 54 m^2 területű részének *hangszerszállításhoz szükséges rakodási terület* céljára történő közterület-használatához 2026. június 27. napjától – 2027. június 26. napjáig hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használat díjat a tényleges igénybevételhez igazodóan havi 8 napra számítva

a) 2026. június 27-30. napja közötti időszakban (5100 Ft x 1 nap x 5,5 parkolóhely) =28 050 Ft,
b) 2026. július 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
c) 2026. augusztus 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
d) 2026. szeptember 1-30. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóh.) = 224 400 Ft,
e) 2026. október 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
f) 2026. november 1-30. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
g) 2026. december 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
h) 2027. január 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
i) 2027. február 1-28. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
j) 2027. március 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
k) 2027. április 1-30. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
l) 2027. május 1-31. napja közötti időszakban (5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely) = 224 400 Ft,
m) 2027. június 1-26. napja közötti időszakban (5100 Ft x 7 nap x 5,5 parkolóhely) = 196 350 Ft,
n) mindösszesen: 2 692 800 Ft

összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

e-papír

Azonosító:EPAPIR-20260528-9364

Küldő		**Dátum:**	2026.05.28
Viselt név:	KOTÁN ATTILA BERTALAN	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:		**Azonosító:**	EPAPIR-20260528-9364
Anyja neve:		**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		**Ügytípus azonosító:**	ONK_PARKOLAS
Nem természetes személy neve:	Concerto Akadémia Nonprofit Kft.	**Ügytípus neve:**	Parkolási ügyek
Nem természetes személy adószáma:	18312777		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

Közterület-használat kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Kérelem közterület használata hangszer szállítás, rakodás céljára.

A meglévő használati megállapodásunk további egy évre meghosszabbítani szíveskedjenek.

Köszönettel: Kotán Attila Bertalan

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Atlathatosagi.pdf	716.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	F2D04A548D80D6008D61037B2529794B788ABB44A689A24566B181393C46CD97
Devich_Gabor_Alairas_minta_2026_05_20.pdf	961.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	E5B9FE5A697EE849FA9D27A833D154ACAD596448910B8C75FF3BD189DE57F407
Kerelem.pdf	1.8 MB	KRX/OCD/Payload/ID-4	95CA6BBF961A4F1094BC0CF1852B65F9215217805C6C064F40CBBE969B03C3FF
Terkep.jpg.asice	159.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-5	B4300A6C5E9E91292FC3458934CAD9CA4C2800E6A76260E396F288AEBC6AC7A9

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: Concerto Akadémia Nonprofit Kft.	
Aláírásra jogosult neve: Devich Gábor ügyvezető	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési helye: ideje:	Anyja neve: [redacted]
Székhelye: 1094 Budapest, Páva utca 10-12.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-177086	e-mail cím: [redacted]
Adószám: 18312777-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 10032000-00334143-00000017	
Pénzintézet neve: Magyar Államkincstár	

Közterület-használat ideje: 2026. év 06. hó 27. naptól – 2027. év 06. hó 27. napig

Közterület helye: Budapest IX., Páva utca 10-12.
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....
díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: 54 m^2 konténer esetén: ..... db

Közterület-használat célja: Hangszer-szállításhoz rakodás. Társaságunk a Concerto Budapest Szimfonikus Zenekar állami tulajdonú fenntartója (Korábbi fenntartó: Zenei Alapítvány). A Zenekarunk székháza 1995-ben épült a Páva u. 10-12. szám alatt. Mivel kifejezetten szimfonikus zenekari célra épült az ingatlan, tudomásunk szerint anno a Zenekar kapott területfoglalási engedélyt a több tízmilliós értékű hangszereink rendszeres hangszerszállításhoz szükséges rakodás idejére az épület elé (a koncerthelyszínekre rendszeresen szállítjuk a hangszereket, a hangszerszállító teherautók nem férnek le a garázsunkba). Tudomásunk szerint az épületünk előtt kifejezetten ezért telepített az Önkormányzat ideiglenesen eltávolítható oszlopokat a járdára, rendelkezésünkre bocsátottak az eltávolításhoz szükséges lakatokat és kulcsokat. A rakodás idejére sem a gyalogosforgalmat, sem az autóforgalmat nem akadályozzuk, mert a teherautó (3,5 T vagy 7,5 T, koncerttől függően) ugyan a járdán várakozik ilyenkor, de a gyalogosforgalom zavartalanul biztosított az épületünk előtt, amit nyilván ezért, a járdától is több méterrel beljebb húztak fel. A rakodás időtartama alkalmanként cca 25 perc, gyakorisága heti 2 alkalom (koncerttevékenységtől függően).

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:
Nagy Gábor technikai vezető 1095 Budapest, Mester u. 83/B., Bartyik Dániel Bálint zenekari technikus 1021 Budapest, Kurucz u. 8. 1/1.

Megjegyzés: Figyelemmel arra, hogy a tárgyban az 1990-es években feltételezhetően keletkezett iratok nem állnak rendelkezésünkre az ingatlan tulajdonjogának, és a Zenekar fenntartójának változásai miatt, kérjük az engedélyt a fentiek szerint részünkre kiadni szíveskedjenek.

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata
- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
- őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről

	- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen, - a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.	
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,	
Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

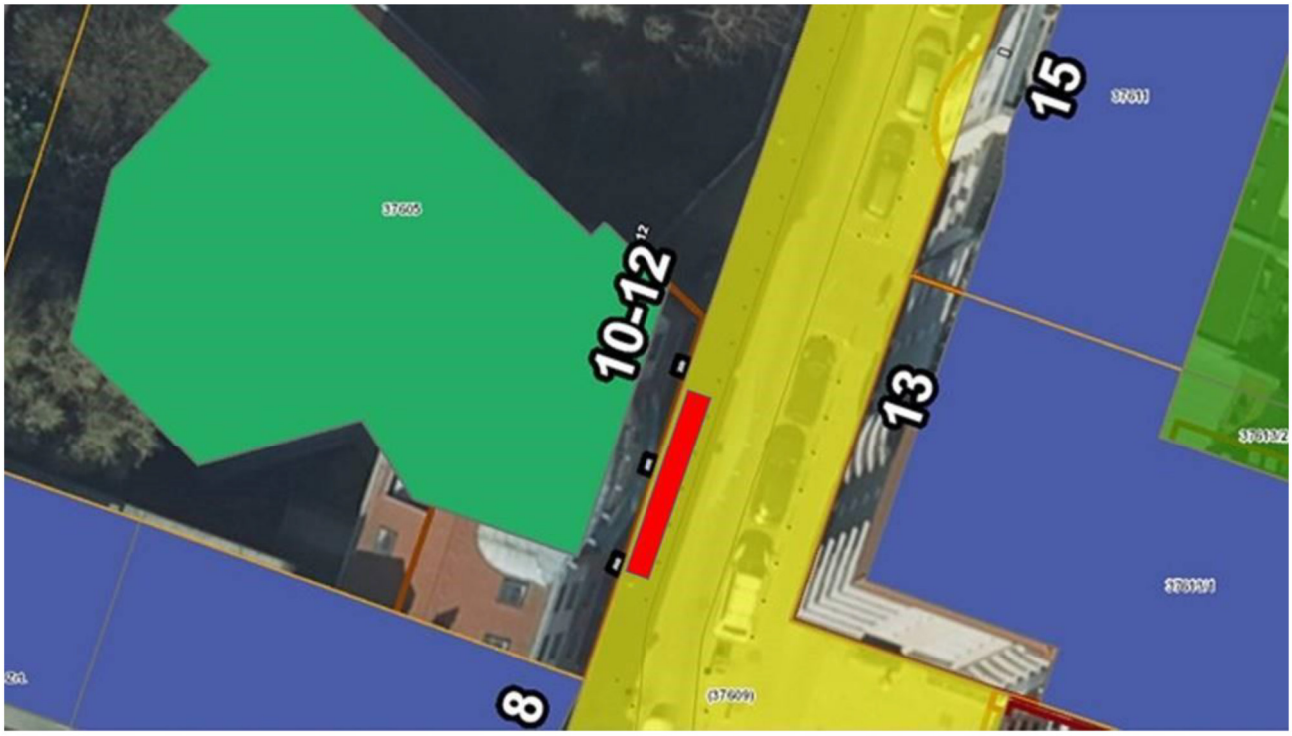
Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026. 05. 28.

Concerto Akadémia Nonprofit Kft
1094 Budapest, Páva u. 10-12.
Adószám: 18312777-2-43

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**


10-12"
15
13
8