Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-148. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Dolce Napoli Kft. Budapest IX. kerület, Pipa u. 6. (Csarnok tér) előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A **Dolce Napoli Kft.** (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. május 22. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	**Dolce Napoli Kft.**
Székhelye:	1065 Budapest, Révay utca 6. Fsz. 7. ajtó
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. június 27. – 2027. június 26.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37054/22)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1093 Budapest, Pipa u. 6. (Csarnok tér) előtti díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	10 m^2 („nyári”), illetve 4 m^2 („téli”)

A Kérelmező a Budapest IX. kerület, Pipa u. 6. alatti ingatlanban „Dolce Napoli” néven vendéglátó egységet üzemeltet, amely előtt vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen a korábbi évhez hasonlóan.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 1. melléklet 23-24. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:
a) előkert, terasz (01.01 – 05.31-ig és 09.01 – 12.31-ig) (Ft/m^2/hó): 6500 Ft/m^2/hó
b) előkert, terasz (06.01 – 08.31-ig) (Ft/m2/hó): 9800 Ft/m^2/hó

A Kérelmező által a 2026. június 27. – 2027. június 26. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:
a) 2026. június 27. – 2026. június 30. napja közötti időszakban: 4 nap x 327 Ft x 10 m2 = 13 080 Ft
b) 2026. július 1. - 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban:
2 hó x 9800 Ft x 10 m^2 = 196 000 Ft,
c) 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban:
2 hó x 6500 Ft x 10 m^2 = 130 000 Ft,
d) 2026. november 1. – 2027. február 28. napja közötti időszakban:
4 hó x 6500 Ft x 4 m^2 = 104 000 Ft,

e) 2027. március 1. – 2027. március 14. napja közötti időszakban:
15 nap x 210 Ft x 4 m2 = 11 760 Ft,
f) 2027. március 15. – 2027. március 31. napja közötti időszakban:
16 nap x 210 Ft x 10 m2 = 35 700 Ft,
g) 2027. április 1. – 2027. május 31. napja közötti időszakban:
2 hó x 6 500 Ft x 10 m2 = 130 000 Ft,
h) 2027. június 1. – 2027. június 26. napja közötti időszakban:
26 nap x 327 Ft x 10 m2 = 85 020 Ft,
i) mindösszesen: 705 560 Ft.

A Rendelet 4. § (12) bekezdése szerint a nem önkormányzat által fenntartott intézmények vagy nem önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek, vagy egyéb szervezetek által szervezett rendezvények, pavilon, vendéglátó terasz, idényjellegű, illetve alkalmi árusítás, valamint 10 napot meghaladó építési tevékenységgel összefüggő céljára vonatkozó kérelme esetében a kérelmező kaució fizetésére köteles, kivéve a 6. §-ban foglalt eseteket (pályázatok).

A Rendelet 4. § (12a) - (14) bekezdései szerint a kaució mértéke legfeljebb a kérelmező számára megállapított közterület-használati díj 300%-a. A kaució mértékéről a közterület-használati hozzájárulásról való döntéssel egyidejűleg kell dönteni.

A kaució mértéke megállapításakor figyelembe veendő szempontok különösen:
a) a használt közterület mérete,
b) a rendezvény jellege, nagysága figyelemmel a részt vevők várható számára,
c) ha kérelmező korábban már kapott közterület-használati engedélyt rendezvény megtartására, azon rendezvénnyel kapcsolatos tapasztalatok.

A kaució Önkormányzat részére történő megfizetése feltétele a 4. § (10) bekezdés szerinti szerződés megkötésének.

Az Adóhatósági Csoport és a Számviteli Csoport 2026. május 21. napján adott, valamint az Ingatlangazdálkodási Csoport 2026. május 22. napján adott tájékoztatásai szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A Közterület-felügyeleti Iroda 2026. május 21. és 2026. május 29. napjain adott tájékoztatásai szerint a Kérelmező ügyvezetővel szemben egy alkalommal, 2025. szeptember 9-én került sor helyszíni bírság kiszabásra jogosulatlan közterület-használat miatt.

A Hatósági Csoport 2026. május 21. napján adott tájékoztatásai szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen nem érkezett lakossági panasz, vele szemben intézkedésre, szankció alkalmazására nem került sor.

A Kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A Főépítész a terasz ellen nem emelt kifogást, felhívta a figyelmet a gyalogos közlekedés számára másfél méteres sáv biztosítására. Ennek betartását a közterület-felügyelet ellenőrzi. A társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 705 560 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.06.04 16:33:08 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea

Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.06.04 14:12:14 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VI. 09.) határozata
a Dolce Napoli Kft. Budapest IX. kerület, Pipa u. 6. (Csarnok tér) előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a **Dolce Napoli Kft.** (székhelye: 1065 Budapest, Révay utca 6. Fsz. 7. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) helyrajzi számú, természetben a 1093 Budapest, Pipa u. 6. (Csarnok tér) szám előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. június 27. napjától 2027. június 26. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a
a) 2026. június 27. – 2026. június 30. napja közötti időszakban:
4 nap x 327 Ft x 10 m^2 = 13 080 Ft
b) 2026. július 1. - 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban:
2 hó x 9800 Ft x 10 m^2 = 196 000 Ft,
c) 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban:
2 hó x 6500 Ft x 10 m^2 = 130 000 Ft,
d) 2026. november 1. – 2027. február 28. napja közötti időszakban:
4 hó x 6500 Ft x 4 m^2 = 104 000 Ft,
e) 2027. március 1. – 2027. március 14. napja közötti időszakban:
14 nap x 210 Ft x 4 m^2 = 11 760 Ft,
f) 2027. március 15. – 2027. március 31. napja közötti időszakban:
17 nap x 210 Ft x 10 m^2 = 35 700 Ft,
g) 2027. április 1. – 2027. május 31. napja közötti időszakban:
2 hó x 6 500 Ft x 10 m^2 = 130 000 Ft,
h) 2027. június 1. – 2027. június 26. napja közötti időszakban:
26 nap x 327 Ft x 10 m^2 = 85 020 Ft,
i) mindösszesen: 705 560 Ft összegben állapítja meg.

3. A Városfejlesztési Bizottság a Kérelmező által a szerződéskötés előtt fizetendő kaució összegét 20 000 Ft-ban állapítja meg a Rendelet 4. § (12) bekezdése alapján, figyelembe véve az övezetben hasonló tevékenységre vonatkozóan fizetendő letéti díj alapját (2 000 Ft/m^2), valamint a használt közterület méretét (10 m^2). A kaució Önkormányzat részére történő megfizetése feltétele a közterület-használati megállapodás megkötésének.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

5. számú melléklet

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: Dolce Napoli Kft	
Aláírásra jogosult neve: Gaetano De Liso	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve: Antal Gyöngyi	Telefonszám: [redacted]
Kérelmező születési helye: [redacted] ideje: [redacted] év [redacted] hó [redacted] nap	Anyja neve: [redacted]
Székhelye: 1065 Budapest Révay utca 6 fszt 7	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-440802	e-mail cím:
Adószám: 32753570-2-42	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 12100011-19081788	
Pénzintézet neve: Gránit Bank Zrt	
Közterület-használat ideje: 20 26 év 06 hó 27 naptól – 20 27 év 06 hó 26 napig	
Közterület helye: Budapest IX., Csarnok-tér 6..... gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....gyalogjárda..... díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: 2026. 06. 27. - 10. 31-ig 10 m2 (nyári terasz) **2026. 11. 01. - 2027. 03. 14-ig 4 m2 (téli terasz)** **2027. 03. 15. - 2027. 06. 26-ig 10 m2 (nyári terasz)**	
Közterület-használat célja: Kávézó terasz.....	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:	
Megjegyzés:	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata	2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. között települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés, -építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély, - településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye - a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről - a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről
3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is, - a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,	

- a helyszínről készült fotó - az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei, - - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026**. év.....**05**.....hó.....**15**.....napján.**

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**

Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260522-11086

Küldő		**Dátum:**	2026.05.22
Viselt név:	DE LISO GAETANO	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	[redacted]	**Azonosító:**	EPAPIR-20260522-11086
Anyja neve:	[redacted]	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[redacted]	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[redacted]	**Ügytípus azonosító:**	ONK_VALLALKOZAS
Nem természetes személy neve:	Dolce Napoli Kft	**Ügytípus neve:**	Vállalkozási ügyek
Nem természetes személy adószáma:	32753570		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

Teraszhasználati szerződés

Mellékelten küldöm a jövő évi teraszengedélyünkhöz szükséges iratokat. A főépitészi vélemény még folyamatban van, annak kivételével a többi remélem mind meg van.

Nagyon köszönöm a segítséget

Mellékletek száma: 8

BUDAPEST KÖZÚT

2026. 05. 19

cégnév:	**Dolce Napoli Kft**	**iktatószám:**	BPK/16682-2/2026
		nyilvántartási szám:	KV-7827
cím:	1065 Budapest, Révay utca 6	**tárgy:**	IX. kerület Pipa utca 6 | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	[redacted]	**ügyintéző:**	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Pipa utca 6 | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A járdára tervezett terasz úttest felőli oldala a szegélytől min. 0,5 m távolságba kerülhet (közúti űrszelvény).
- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán **minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.**
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése szükségessé válik. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

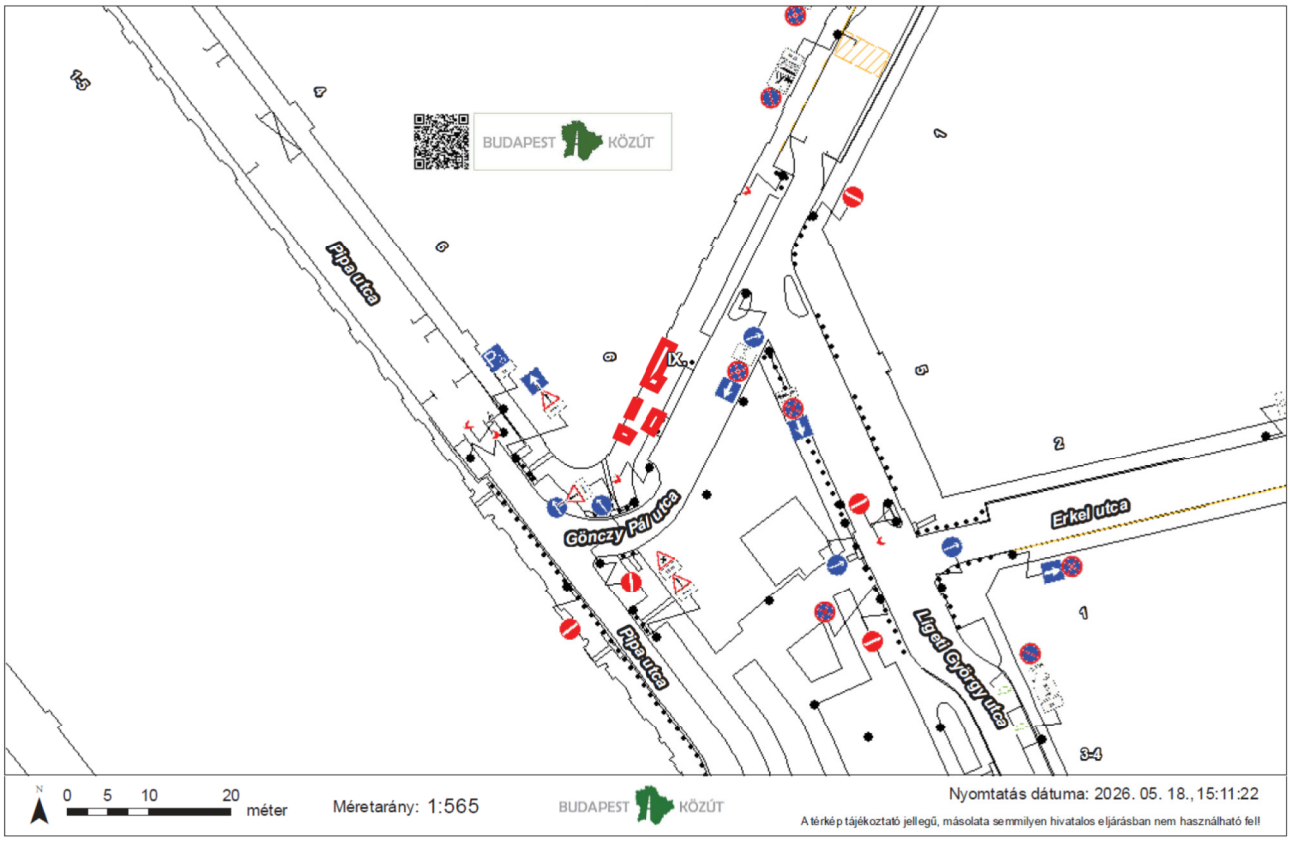
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	A Csarnok-tér 6 felöli oldalon üzemeltetünk egy Caffé Dolce Napoli nevű kávézót, ehhez kapcsolódóan szeretnénk teraszt üzemeltetni. A terasz eddig is üzemelt évek óta, most szeretnénk bővíteni, mivel az üzlethelyiséget is bővítettüka szomszédos üzlet helyiséggel. Emelvény, dobogó nem kerül telepítésre, az asztalok és székek a járdára kerülnek elhelyezésre, rögzítés nélkül, a járdában, illetve más utca és a ház részét képező tárgyban nem történik szerkezeti vagy bármilyen más természetű változtatás.
Kezdő dátum:	2026-05-14
Záró dátum	2026-05-14
Közterület-használat időtartama:	1 év
Helyszín pontosítása:	Csarnok-tér felöli oldal gyalogjárda
Terület (m^2):	10

Térképmásolat



Csatolmány - Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához

Dolce Napoli Kft. – vendéglátó terasz gyalogjárda használat NYÁRI VÁLTOZAT

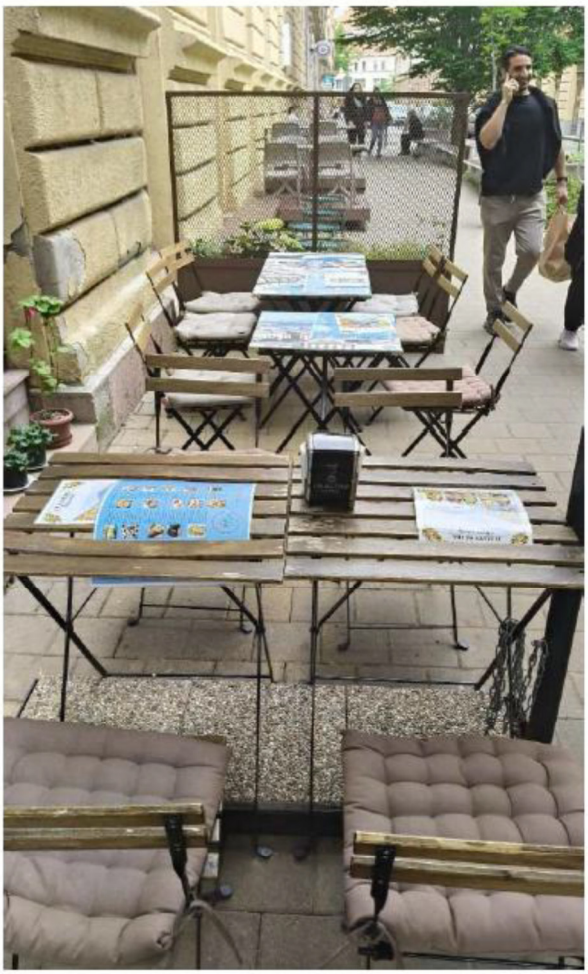
Felhasznált eszközök:

- 9 db kis méretű asztal (55x55cm méretben), fekete fém lábakkal, fa asztal felülettel
- 18 db kis méretű szék (40x40cm méretben) fekete fém lábakkal, fa ülő és háttámla felülettel, párnákkal kiegészítve
- 1 db hosszú magas asztal 40x120 cm fal mellett , fehér lábakkal fa asztalfelülettel
- 3 db magasitott szék 30x30 fehéz lábak, fa ülőfelület
- 2 db bézs napernyő 3 méter átmérőjű
-

Az asztalok elrendezési terve: 5 db asztal szimplán elhelyezve 2-2db székkel, 4db asztal duplán elhelyezve 4-4db székkel.

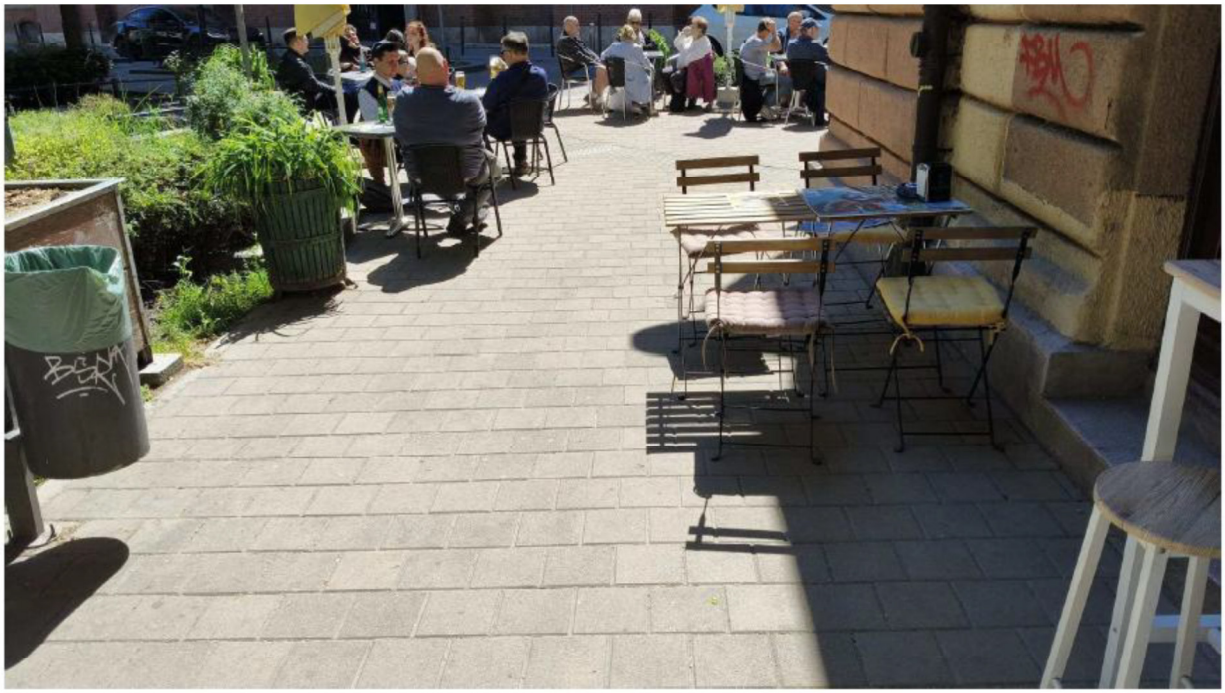
1 magasitott bárpult szerű aszta 3 magasitott székkel fal mellé beállítva

Helyszín fotók a tervezett terasz (asztal-szék) elrendezéssel






CAFÉ



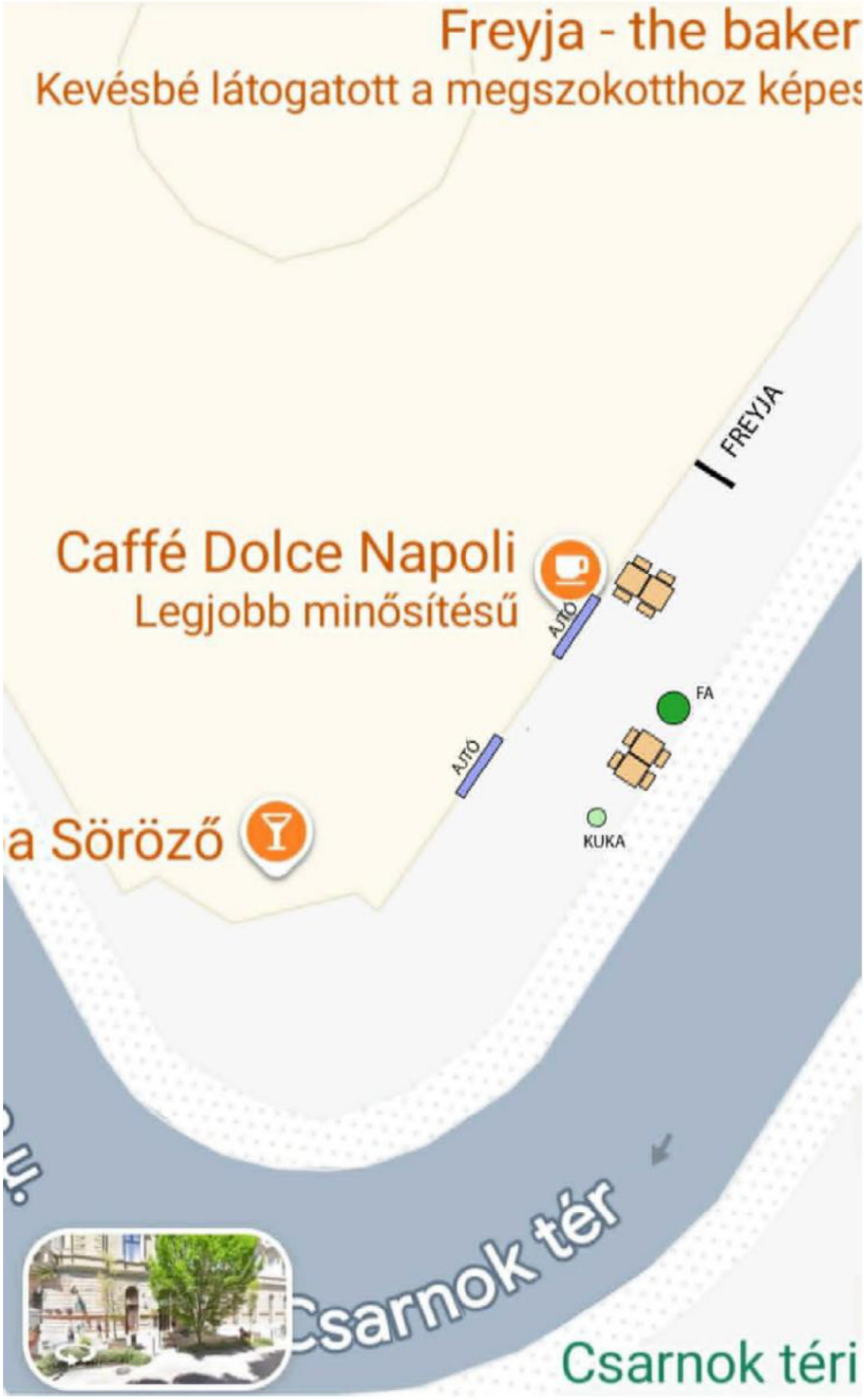
Caffé Dolce Napoli nyári terasz elrendezése

2026. 06. 27. - 10. 31-ig 10 m2 (nyári terasz)
2027. 03. 15. - 2027. 06. 26-ig 10 m2 (nyári terasz)



Caffé Dolce Napoli TÉLI terasz elrendezése:

2026. 11. 01. - 2027. 03. 14-ig 4 m2 (téi terasz)



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS
ÖNKORMÁNYZAT

Főépítészi Csoport
1093 Budapest, Bakáts utca 8. I. emelet
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: FO/252-2/2026
Ügyintézés helye: 1092 Bp. Bakáts utca 8.
Ügyintéző. Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Pipa utca 6. Fsz. 5-ös (cukrászda, kávézó üzlethelyiség) előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
kérelmező: Dolce Napoli Kft.
székhely: 1065 Budapest, Révay utca 6. fsz. 7.
cím: 1093 Budapest, Pipa utca 6. fsz. 4-5.
Pipa utca 6. (37054/22) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (VII. 05.) rendelete a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca - (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek - (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) - Kálvin tér területe (kerülethatár) - Üllői út (kerülethatár) - Ferenc körút - Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzata és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, de felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méteres sávot biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák Marianna Johanna
Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2026.05.28 12:44:59 +02'00'

Maczák Johanna
főépítész

Nyilatkozat vendéglátó terasz kérelemhez

Alulírott Kertész Péter, mint a 1093 Budapest, Pipa utca 6-os számú társasház közös képviselője, igazolom, hogy a

Dolce Napoli Kft. (1093 Budapest, Pipa utca 6. Fsz. 4 és 5. Ajtó,

Cégjegyzékszám: 01-09-440802 , Adószám: 32753570-2-42)

által üzemeltetett Caffé Dolce Napoli üzlet, a 1093 Budapest, Pipa utca 6. Fsz. 5. Ajtó szám alatt működik Csarnok térre nyíló üzlethelyiséggel.

A közös költség részeként megfizetik és kezelik az üzletben keletkező hulladékot, az a társasház hulladékkezelése által biztosítva van.

Egyúttal a fent megnevezett cég által üzemeltetett Caffé Dolce Napoli üzlet elé kérelmezett terasz használatot támogatom, a kihelyezni tervezett asztalok/székek elfogadható és szabályoknak megfelelő a társasház szempontjából.

Kelt: Budapest, 2026.05.19

FELHŐHÁZ PARTNER BT.
1203. Bp. Lajtha László u. 24. IX/55.
Adószám: 25500992-1-43
Számlaszám: 10401282-98526787-54841004