Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-150. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Gelka Food Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszokra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Gelka Food Kft.-vel (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16., a továbbiakban: Kérelmező) a VB 228/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján a V/2357-8/2025 számú használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. szám előtti gyalogjárda 3 m^2-es területére 2026. január 1. – 2026. március 10. között és 2026. november 12. – 2026. december 31. között vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása céljára, valamint a parkoló és gyalogjárda 54 m^2-es területére 2026. március 11. – 2026. november 11. között vendéglátó terasz üzemeltetése céljára.

A Kérelmező 2026. május 20. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezte, hogy a Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszok kihelyezése után fizetendő közterület-használati díjakat 20%-kal csökkentse arra történő hivatkozással, hogy a vendéglátó teraszok dobogón kerültek kialakításra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint: „Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről a kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”

A Rendelet 1. mellékletében meghatározott tevékenység szerinti 24. pont (előkert, terasz 06.01-08.31-ig) I. osztályú besorolása alapján a közterület-használati díj: 9800 Ft/m²/hó.

A Hatósági Iroda Adóhatósági Csoport, a Gazdasági Iroda és a Vagyongazdálkodási Iroda 2026.04.28-i tájékoztatásai szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. A csatolt fényképek szerint a terasz dobogón került kialakításra.

II. Hatásvizsgálat

A V/2357-8/2025 számú használati megállapodás 2. pont 6-8. sorai szerint a Kérelmező által a vendéglátó terasz területe után a nyári hónapokra vonatkozóan fizetendő közterület-használati díj összege mérséklés nélkül: 529 200 Ft x 3 hó = 1 587 600 Ft.

A 20%-os csökkentéssel a nyári hónapokra vonatkozóan fizetendő közterület-használati díj összege 1 270 080 Ft-ra csökken. A csökkentéssel 317 520 Ft összegű közterület-használati díjbevétel-kiesés keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.06.04 15:46:37 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.06.04 14:06:09 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (V. 19.) határozata
a Gelka Food Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszokra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Gelka Food Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) helyrajzi számú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 16. szám előtti járda és parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. közötti időszakra 20%-kal mérsékli.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője
a Gazdasági Iroda vezetője

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

e•papír

Azonosító:EPAPIR-20260520-15432

Küldő		**Dátum:**	2026.05.20
Viselt név:	UTI ZOLTÁN	**Hivatkozási szám:**	V/2357-8/2025
Születési név:	UTI ZOLTÁN	**Azonosító:**	EPAPIR-20260520-15432
Anyja neve:		**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		**Ügytípus azonosító:**	ONK_VAGYONKEZELES
Nem természetes személy neve:	Gelka Food Kft	**Ügytípus neve:**	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	13183129		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

Módosítási kérelem

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő –testületének Városfejlesztési Bizottsága

Tárgy: Módosítási kérelem

Ikt: V/2357-8/2025

Név:Gelka Food Kft.

Cím:1093 Budapest, Ráday u. 16.

Adószáma:13183129-2-43.

Cégbírósági nyilvántartási szám:Cg. 01-09-722592

Tisztelt Hölgyem!

Tisztelt Uram!

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Ráday utcai közterület használatának vendéglátó terasz kialakítására használati megállapodást kötött cégünkkel a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata VB 228/2025. (XI. 11) határozata alapján.

A Gelka Food Kft azzal a kéréssel fordul T. címhez, hogy lehetőségeihez mérten csökkentse a meghatározott bérleti díjat.

Kérésünket azzal az indokkal támasztanánk alá, hogy a területre csúszásmentes wps dobogót építettünk, mentesítve a díszburkolat elhasználódását, virágokkal díszítettük a közteret, így is emelve a kerület utcaképét.

Ezzel a könnyítéssel sokat segítenének az üzletmenet zökkenőmentességén.

Kérelmünket elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2026.05.20.

Köszönettel,

Uti Zoltán

Gelka Food Kft

Melléklet: 1 A4 lapon 1 db fotó,

2 Nyilatkozat

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Gelka_Food_Kerelem_berletidij_csokkentesre_2026.pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/ID-2	AA721A305A5F4513676C94C885E478773A996E94B0B4AD3FCD7A9B7FF950D2B1

GELKA FOOD KFT.

1093. BUDAPEST, RÁDAY U. 16.
Levelezési cím: 1093 Budapest, Mátyás u. 9.
T: 06 30 9900512 info@paprikajancsietterem.hu

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő – testületének Városfejlesztési Bizottsága

Tárgy:	**Módosítási kérelem**
Ikt:	V/2357-8/2025
Név:	**Gelka Food Kft.**
Cím:	1093 Budapest, Ráday u. 16.
Adószáma:	13183129-2-43.
Cégbírósági nyilvántartási szám:	Cg. 01-09-722592

Tisztelt Hölgyem!
Tisztelt Uram!

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Ráday utcai közterület használatának vendéglátó terasz kialakítására használati megállapodást kötött cégünkkel a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata VB 228/2025. (XI. 11) határozata alapján.

A Gelka Food Kft azzal a kéréssel fordul T. címhez, hogy lehetőségeihez mérten csökkentse a meghatározott bérleti díjat.

Kérésünket azzal az indokkal támasztanánk alá, hogy a területre csúszásmentes wps dobogót építettünk, mentesítve a díszburkolat elhasználódását, virágokkal díszítettük a közteret, így is emelve a kerület utcaképét.

Ezzel a könnyítéssel sokat segítenének az üzletmenet zökkenőmentességén.

Kérelmünket elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2026.05.20.

Köszönettel,

Gelka Food Kft.
1092 Bp., Ráday u. 16.
Adószám: 13183129-2-43

Uti Zoltán
Gelka Food Kft

Melléklet: 1 A4 lapon 1 db fotó,
2 Nyilatkozat

Nyilatkozat

Alulírott Uti Zoltán, mint a Gelza Food KFT képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaságnak/vállalkozásnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben semmilyen jellegű lejárt díjtartozása nincs.

Budapest, 2026. 05. 20.

aláírás + pecsét

Gelza Food Kft.
1092 Bp., Ráday u. 1.
Adószám: 13183129-2-43


Paprika
Restaurant
HUNGARIAN FOOD
Hungarian Food

Iktatószám: V/2357-8/2025

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Reiner Roland alpolgármester (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Gelka Food Kft.** – „*Paprika Jancsi Étterem*" - (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16., adószám: 13183129-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-722592, képviseli: Uti Zoltán) használatba vevő (a továbbiakban: **Használó)** között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.), valamint a VB 228/2025. (XI. 11.) sz. határozata alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a tulajdonát képező (36929) helyrajzi számú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m^2)
1.	Budapest IX., **Ráday utca 16.**	**gyalogjárda** (üzlete előtti területre)	vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (**napernyőtalpak**) tárolása	**2026. január 01 - 2026. március 10.**	**3**
2.		**parkoló és gyalogjárda** (üzlete előtti területre)	vendéglátó terasz kihelyezése	**2026. március 11 - 2026. november 11.**	**54**
3.		**gyalogjárda** (üzlete előtti területre)	vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (**napernyőtalpak**) tárolása	**2026. november 12 - 2026. december 31.**	**3**

2. **Használó a fentiek szerint használatba adott terület után az R. 1. számú mellékletét képező** *„1. Övezeti kategóriák szerint"* díjtábla" 23. - 25. pontja (előkert, terasz) I. osztályú besorolása alapján (a továbbiakban: **Díjtáblázat)** kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A teraszon folytatható kiszolgálás időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. január 01 - 2026. január 31. 6.500,-Ft/m^2/hó	---	6.500,-Ft x 3 m^2 = **19.500,-Ft**
2.	2026. február 01 - 2026. február 28. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 3 m^2 = **19.500,-Ft**
3.	2026. március 01 - 2026. március 10. 6.500,-Ft/m^2/hó; 210,-Ft/m^2/nap		10 nap x 210,-Ft x 3 m^2 = 6.300,-Ft
	2026. március 11 - 2026. március 31. 6.500,-Ft/m^2/hó; 210,-Ft/m^2/nap	H - V: 10:00 – 23:30	21 nap x 210,-Ft x 54 m^2 = 238.140,-Ft
	2026. március összesen:		**244.440,-Ft**
4.	2026. április 01 - 2026. április 30. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 54 m^2 = **351.000,-Ft**
5.	2026. május 01 - 2026. május 31. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 54 m^2 = **351.000,-Ft**
6.	2026. június 01 - 2026. június 30. 9.800,-Ft/m^2/hó		9.800,-Ft x 54 m^2 = **529.200,-Ft**

7.	2026. július 01 - 2026. július 31. 9.800,-Ft/m²/hó	H - V: 10:00 – 23:30	9.800,-Ft x 54 m² = **529.200,-Ft**
8.	2026. augusztus 01 - 2026. augusztus 31. 9.800,-Ft/m²/hó		9.800,-Ft x 54 m² = **529.200,-Ft**
9.	2026. szeptember 01 - 2026. szeptember 30. 6.500,-Ft/m²/hó		6.500,-Ft x 54 m² = **351.000,-Ft**
10.	2026. október 01 - 2026. október 31. 6.500,-Ft/m²/hó		6.500,-Ft x 54 m² = **351.000,-Ft**
11.	2026. november 01 - 2026. november 11. 6.500,-Ft/m²/hó; 217,-Ft/m²/nap		11 nap x 217,-Ft x 54 m² = **128.898,-Ft**
	2026. november 12 - 2026. november 30. 6.500,-Ft/m²/hó; 217,-Ft/m²/nap		19 nap x 217,-Ft x 3 m² = **12.369,-Ft**
	2026. november összesen:	---	**141.267,-Ft**
12.	2026. december 01 - 2026. december 31. 6.500,-Ft/m²/hó		6.500,-Ft x 3 m² = **19.500,-Ft**
		Mindösszesen:	**3.435.807,-Ft**

Felek rögzítik, hogy Használó az R. 9. § (6) bekezdése alapján a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését jelen megállapodás megkötésekor Használatba adó felé igazolta.

Használó az R. 9. § (1) és (5) bekezdése alapján **köteles a többi hónapra esedékes közterület-használati díjat tárgyhó 20. napjáig** a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számlájára (**10401196-00028977-00000005**) átutalni, vagy csekken megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy az R. 10. § (9) bekezdése alapján:
„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását."

Használó köteles a vendéglátás üzleti körülményeit az R. 3. § (1) bekezdése alapján a **kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megszüntetni.**

Használó köteles az R. 3. § (3) bekezdése alapján az R. 2. számú melléklete szerinti **infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás** teljes időtartama alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1 **Használó** kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, ill. idő előtt birtokba veszi a területet, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
A közterület-használati díj 1. pontban meghatározott kezdő időpontjától történő megfizetése nem teszi jogszerűvé az időelőtti birtokbavétel miatt jogellenes közterület-használatot. Továbbá a Közterület-felügyelet helyszíni ellenőrzése során a mindkét fél aláírt használati megállapodást is fel kell mutatni (akár elektronikus formában), ennek hiányában helyszíni bírság kiszabására kerül sor.
Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás mindkét fél által történő aláírását és a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését követően, annak birtokában kezdheti meg.

3.2 **A közterületen zene szolgáltatása,** illetve TV, projektor – engedély nélküli – **kihelyezése, továbbá a vendéglátással szükségszerűen nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A**

vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet Használó egyaránt köteles bejelenteni.

3.3 Az R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

A 2025. 10. 16. napján befizetett 108.000,- Ft összegű letét jelen használati megállapodás alapján - óvadékként - a közterület-használat megszűnéséig az Önkormányzatnál marad, a megszűnést követően visszajár a Használó a K&H Banknál vezetett 10400872-50526551-75871005 számú bankszámlájára, amennyiben Használó az általa használt közterületet tisztán, eredeti állapotban az Önkormányzatnak visszaadta.

3.4 **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.5 **Használó köteles betartani a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által a BPK/29653-2/2025 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket.**

3.6 **Használó köteles az X/21-3/2025 ügyiratszámú Főépítészi állásfoglalásban rögzített előírás(oka)t betartani.**

3.7 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötni.

3.8 **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.9 **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.10 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

3.11 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejárta után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

3.12 **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó-teraszt saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről, és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint az R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.
Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

   a) Használó jelen megállapodásban meghatározott
   - fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
   - közterület-használati feltételeket nem tartja be,
   - közterület nagyságánál nagyobb területet használ,
   - Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.

   b) Lakossági panasz érkezik Használó vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és Használó a rendeltetésellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatra vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,

   c) Önkormányzati érdek.

8. **Használó tudomásul veszi**, hogy az R. 11. § szerint:
„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díj fizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel."

9. **Használó** tudomásul veszi, hogy az R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, jelen megállapodás **az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.**

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Használatba adóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A gazdálkodó szervezettel és a jogi képviselővel a Használatba adó elektronikus úton tart kapcsolatot.

12. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt az R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

13. A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

14. Jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, eltérő időpontok esetén a későbbi aláírás napján. A használati megállapodás mindkét fél által történő aláírása nem eredményezi az addig időelőtti jogellenes közterület-használat jogszerűvé válását!

Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.12.10 16:04:58 +01'00'

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviseletében
Baranyi Krisztina polgármester megbízásából
Reiner Roland alpolgármester
Használatba adó

Budapest, 2025. 12. 17.

Gelka Food Kft.
Használó

Gelka Food Kft.
1092 Bp., Ráday u. 16.
Adószám: 13183129-2-43
1.

Melléklet:
Infografika