Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-151. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a TIA & INVEST Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20 %-kal történő csökkentése iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A TIA & INVEST Kft.-vel (székhelye: 1045 Budapest, Pozsonyi utca 2. B. ép. 8. em. 106.– a továbbiakban: Kérelmező) a VB 228/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján a V/2352-7/2025 számú használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 29. szám előtti parkoló 2 m^2-es területére 2026. január 1. – 2026. március 31. között és 2026. november 1. – 2026. december 31. között vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása céljára, valamint a parkoló 14 m^2-es területére 2026. április 1. – 2026. október 31. között vendéglátó terasz üzemeltetése céljára.

A Kérelmező 2026. május 26. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezte, hogy a Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszok kihelyezése után fizetendő közterület-használati díjakat 20%-al csökkentse, arra történő hivatkozással, hogy a vendéglátó teraszok dobogón kerültek kialakításra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint: „Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről a kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”

A Rendelet 1. mellékletében meghatározott tevékenység szerinti 24. pont (előkert, terasz 06.01-08.31-ig) I. osztályú besorolása alapján a közterület-használati díj: 9800 Ft/m²/hó.

A Vagyongazdálkodási Iroda 2026.06.01-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek késedelmes befizetés miatt 3476 Ft összegű késedelmikamat-tartozása van.

A Gazdasági Iroda 2026.06.01-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek 10 360 Ft és 26 000 Ft összegben lejárt vevőszámla- (közterület-használati díj) tartozása van.

A Hatósági Iroda Adóhatósági Csoport 2026.06.02-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek 254 Ft összegű lejárt esedékességű késedelmipótlék-tartozása van.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. A csatolt fényképek szerint a terasz dobogón került kialakításra.

II. Hatásvizsgálat

A 20%-os csökkentéssel 82 320 Ft összegű közterület-használati díjbevétel-kiesés keletkezne.
Jelen esetben a díjcsökkentés nem engedélyezhető, a Kérelmezőnek az eredeti használati megállapodás szerinti díjakat kell megfizetnie.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.06.04 15:32:36 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.06.04 14:08:50 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VI. 9.) határozata
a TIA & INVEST Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszokra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a TIA & INVEST Kft-vel (székhelye: 1045 Budapest, Pozsonyi utca 2. B. ép. 8. em. 106.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) helyrajzi számú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 29. szám előtti parkoló közterület-használata után meghatározott közterület-használati díjának mérsékléséhez – az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt esedékességű tartozások miatt – **nem járul hozzá.**

2. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

e•papír

Azonosító:EPAPIR-20260526-9802

Küldő		**Dátum:**	2026.05.26
Viselt név:	TITO MEZARES JUAN CARLOS	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:		**Azonosító:**	EPAPIR-20260526-9802
Anyja neve:		**Témacsoport azonosító:**	EGYEB
Születési hely:		**Témacsoport neve:**	Egyéb
Születési idő:		**Ügytípus azonosító:**	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Tia & Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	**Ügytípus neve:**	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	13127514		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:
Kérelem

Tisztek Nagy Ágnes!

Kérem a bizottságot, hogy a dobogóért járó kedvezményt megkaphassam, építettünk egy dobogót és kidíszítettük virágokkal így hozzájárultunk a környezet szépítéséhez.

Köszönöm!

Üdvözlettel!

Tito Carlos

Inka Grill Bisztro

Tia & Invest Kft.

Ráday utca 29.

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
image0.jpeg	442.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	810F6A0037554BB378293788331C8D5DA6744033567921BC7699638D5E0CF0E0
image1.jpeg	462.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	3A12B1570FDF9D3B9982E2C5C0D037B67D33E125EFEA1F34AEB006D108F81530


INKA GRILL BISZTRO
INKA GRILL BISZTRO



Iktatószám: V/2352-7/2025

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Reiner Roland alpolgármester (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Tia & Invest Kft.** – *„Inka Grill"* - (székhelye: 1045 Budapest, Pozsonyi út 2/B., adószám: 13127514-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-720078, képviseli: Tito Mezares Dina Paulina) használatba vevő (a továbbiakban: **Használó)** között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.), valamint a VB 228/2025. (XI. 11.) sz. határozata alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a tulajdonát képező (36929) helyrajzi számú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m^2)
1.	Budapest IX., **Ráday utca 29.**	**parkoló** (üzletével szembeni területre)	vendéglátó terasz kiegészítő tárgy **(napernyőtalpak)** tárolása	**2026. január 01 - 2026. március 31.**	**2**
2.			vendéglátó **terasz** kihelyezése	**2026. április 01 - 2026. október 31.**	**14**
3.			vendéglátó terasz kiegészítő tárgy **(napernyőtalpak)** tárolása	**2026. november 01 - 2026. december 31.**	**2**

2. **Használó a fentiek szerint használatba adott terület után az R. 1. számú mellékletét képező** *„1. Övezeti kategóriák szerint"* díjtábla" 23. - 25. pontja (előkert, terasz, kiegészítő tárgyak tárolása) I. osztályú besorolása alapján (a továbbiakban: **Díjtáblázat)** kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A teraszon folytatható kiszolgálás időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. január 01 - 2026. január 31. 6.500,-Ft/m^2/hó	--	6.500,-Ft x 2 m^2 = **13.000,-Ft**
2.	2026. február 01 - 2026. február 28. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 2 m^2 = **13.000,-Ft**
3.	2026. március 01 - 2026. március 31. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 2 m^2 = **13.000,-Ft**
4.	2026. április 01 - 2026. április 30. 6.500,-Ft/m^2/hó	V - Cs: 11:00 - 23:00, P - Szo: 11:00 - 23:30	6.500,-Ft x 14 m^2 = **91.000,-Ft**
5.	2026. május 01 - 2026. május 31. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 14 m^2 = **91.000,-Ft**
6.	2026. június 01 - 2026. június 30. 9.800,-Ft/m^2/hó		9.800,-Ft x 14 m^2 = **137.200,-Ft**
7.	2026. július 01 - 2026. július 31. 9.800,-Ft/m^2/hó		9.800,-Ft x 14 m^2 = **137.200,-Ft**
8.	2026. augusztus 01 - 2026. augusztus 31. 9.800,-Ft/m^2/hó		9.800,-Ft x 14 m^2 = **137.200,-Ft**
9.	2026. szeptember 01 - 2026. szeptember 30. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 14 m^2 = **91.000,-Ft**
10.	2026. október 01 - 2026. október 31. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 14 m^2 = **91.000,-Ft**

11.	2026. november 01 - 2026. november 30. 6.500,-Ft/m²/hó	--	6.500,-Ft x 2 m² = **13.000,-Ft**
12.	2026. december 01 - 2026. december 31. 6.500,-Ft/m²/hó		6.500,-Ft x 2 m² = **13.000,-Ft**
		Mindösszesen:	**840.600,-Ft**

Felek rögzítik, hogy Használó az R. 9. § (6) bekezdése alapján a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését jelen megállapodás megkötésekor Használatba adó felé igazolta.

Használó az R. 9. § (1) és (5) bekezdése alapján **köteles a többi hónapra esedékes közterület-használati díjat tárgyhó 20. napjáig** a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számlájára (**10401196-00028977-00000005**) átutalni, vagy csekken megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy az R. 10. § (9) bekezdése alapján:
„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását."

Használó köteles a vendéglátás üzleti körülményeit az R. 3. § (1) bekezdése alapján a **kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megszüntetni.**

Használó köteles az R. 3. § (3) bekezdése alapján az R. 2. számú melléklete szerinti **infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama** alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1 **Használó** kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás **1.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az **1.** pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, ill. idő előtt birtokba veszi a területet, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
A közterület-használati díj 1. pontban meghatározott kezdő időpontjától történő megfizetése nem teszi jogszerűvé az időelőtti birtokbavétel miatt jogellenes közterület-használatot. Továbbá a Közterület-felügyelet helyszíni ellenőrzése során a mindkét fél aláírt használati megállapodást is fel kell mutatni (akár elektronikus formában), ennek hiányában helyszíni bírság kiszabására kerül sor.
Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás mindkét fél által történő aláírását és a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését követően, annak birtokában kezdheti meg.

3.2 **A közterületen zene szolgáltatása, illetve TV, projektor** – engedély nélküli – **kihelyezése, továbbá a vendéglátással szükségszerűen nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet Használó egyaránt köteles bejelenteni.**

3.3 Az R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

A 2025. 10. 13. napján befizetett 28.000,- Ft összegű letét jelen használati megállapodás alapján - óvadékként - a közterület-használat megszűnéséig az Önkormányzatnál marad, a megszűnést követően visszajár a Használó az OTP Banknál vezetett 11713177-20003359 számú bankszámlájára, amennyiben Használó az általa használt közterületet tisztán, eredeti állapotban az Önkormányzatnak visszaadta.

3.4 **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.5 **Használó köteles betartani a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által a BPK/30088-2/2025 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket.**

3.6 **Használó köteles az X/428-5/2025 ügyiratszámú Főépítészi állásfoglalásban rögzített előírás(oka)t betartani.**

3.7 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötni.

3.8 **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.9 **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.10 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

3.11 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejárta után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

3.12 **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó-teraszt saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről, és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint az R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **1.** pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

a) Használó jelen megállapodásban meghatározott
   - fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
   - közterület-használati feltételeket nem tartja be,
   - közterület nagyságánál nagyobb területet használ,
   - Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.

b) Lakossági panasz érkezik Használó vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és Használó a rendeltetésellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatra vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,

c) Önkormányzati érdek.

8. **Használó tudomásul veszi**, hogy az R. 11. § szerint:
„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szüneteltetését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díj fizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel."

9. **Használó** tudomásul veszi, hogy az R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, **jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.**

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Használatba adóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A gazdálkodó szervezettel és a jogi képviselővel a Használatba adó elektronikus úton tart kapcsolatot.

12. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt az R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

13. A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

14. Jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, eltérő időpontok esetén a későbbi aláírás napján. A használati megállapodás mindkét fél által történő aláírása nem eredményezi az addig időelőtti jogellenes közterület-használat jogszerűvé válását!

Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

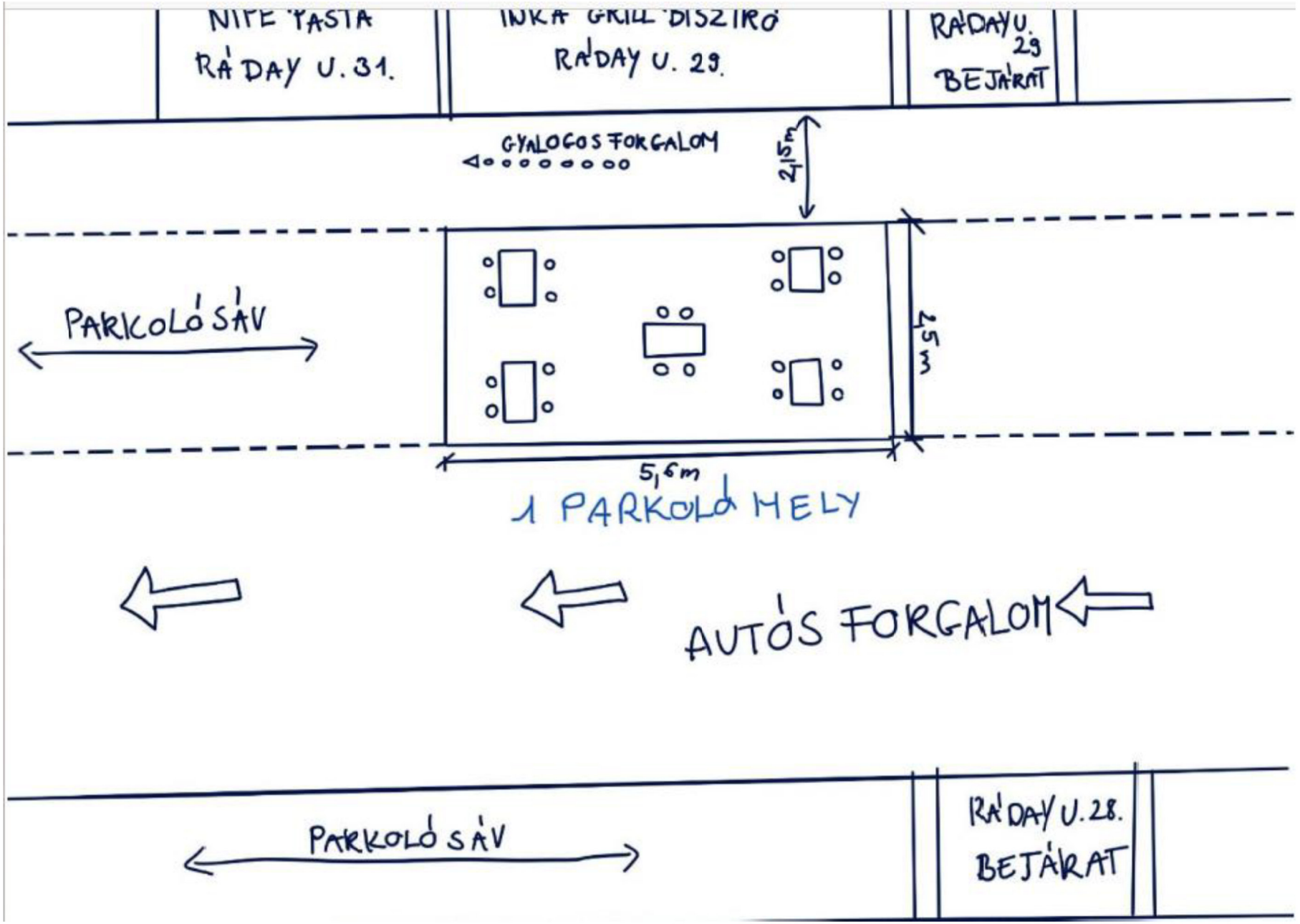
Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.12.12 16:37:04 +01'00'

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviseletében
Baranyi Krisztina polgármester megbízásából
Reiner Roland alpolgármester
Használatba adó

Budapest, 2025.12.30.

Tia & Invest Kft.
Használó

Melléklet:
Infografika


NITE PASTA
RÁDAY U. 31.
INKA GRILL DISZIRÓ
RÁDAY U. 29.
RÁDAY U. 29
BEJÁRAT
GYALOGOS FORGALOM
2,15m
PARKOLÓSÁV
3,45m
5,6m
1 PARKOLÓHELY
AUTÓS FORGALOM
PARKOLÓSÁV
RÁDAY U. 28.
BEJÁRAT