Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-152. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Top konyha 2000 Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 28. szám előtti gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A **Top konyha 2000 Kft.** (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. május 7. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	**Top konyha 2000 Kft.**
Székhelye:	1123 Budapest, Kapitány u. 1. 2. em. 12. ajtó
Adószám:	32536234-2-43
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. május 15. - 2026. október 31.
A kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma:	(37551)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1094 Budapest, Tompa utca 28. számú ingatlan előtti díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	22 m^2

A Kérelmező a 1094 Budapest, Tompa utca 28. szám alatti ingatlanban „És Margarita” néven vendéglátó egységet üzemeltet, mely előtt a vendéglátó teraszt szeretné üzemeltetni a kérelemben foglalt közterületen.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Hatósági Irodájának tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

Hétfő: 12.00 - 23.00 óra,
Kedd: 12.00 - 23.00 óra,
Szerda: 12.00 - 23.00 óra,
Csütörtök: 12.00 - 23.00 óra,
Péntek: 12.00 - 23.00 óra,
Szombat: 12.00 - 23.00 óra,
Vasárnap: 12.00 - 16.00 óra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló

önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó közterület-használati kérelmekről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A Rendelet 1. melléklete 23-24. pontjai szerint az I. osztály, kiemelt kategóriában alkalmazandó díjtétel:

előkert, terasz (01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig) (Ft/m^2/hó):	6500 Ft/m^2/hó
előkert, terasz (06. 01-08. 31-ig) (Ft/m^2/hó):	9800 Ft/m^2/hó.

Javasolom, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadásának kezdő időpontja – a kérelemtől eltérően – 2026. június 16. napja legyen. A 2026. május 15. és 2026. június 15. közötti időszakra a kérelmet időmúlásra tekintettel javasolom elutasítani, a Kérelmező a számára előírt hiánypótlást 2026. június 1-én teljesítette.

A Kérelmező által a 2026. június 16. – 2026. október 31. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege:

a) 2026. június 16. – 2026. június 30. napja közötti időszakra:
   327 Ft x 22 m^2 x 15 nap = 107 910 Ft,
b) 2026. július 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakra:
   9 800 Ft x 22 m^2 x 2 hó = 431 200 Ft,
c) 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakra:
   6 500 Ft x 22 m^2 x 2 hó = 286 000 Ft,
d) mindösszesen: 825 110 Ft.

Az Adóhatósági Csoport 2026.05.09-i, valamint az Ingatlangazdálkodási Csoport és a Számviteli Csoport 2026.05.11-i tájékoztatásai szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. A Közterület-felügyeleti Iroda 2026.05.11-i és 2026.05.12-i, illetve a Hatósági Csoport 2026.05.11-i tájékoztatásai szerint panasz a Kérelmezőre a megelőző évben nem érkezett. A Városüzemeltetési Iroda a 2026.05.11-i levelében a terasszal kapcsolatosan nem emelt kifogást. A Kérelmező a mellékelt BPK/17579-2/2026 számú forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik. A főépítész a terasz ellen kifogást nem emelt, felhívta a figyelmet, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méteres sávot a járdán biztosítani kell. Ennek megvalósulását a Közterület-felügyelet ellenőrzi. A terasszal érintett társasház közös képviselője a terasz működéséhez hozzájárult.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a Tompa utcai teraszok közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozó közterület-használati eljárásban letétet kell fizetni (jelen esetben 66.000 Ft), melynek megfizetését a Kérelmező igazolta.

A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra közterület-használat jogcímén 825 110 Ft önkormányzati bevétel keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.06.04 15:32:05 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.06.04 14:06:52 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VI. 9.) határozata
a Top konyha 2000 Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Top konyha 2000 Kft. („És Margarita", székhelye: 1123 Budapest, Kapitány u. 1. 2. em. 12. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 28. számú ingatlan előtti – díszburkolatos gyalogjárda közterület 22 m^2 alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. június 16. napjától 2026. október 31. napjáig hozzájárul.

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg:

Hétfő: 12.00 - 23.00 óra,
Kedd: 12.00 - 23.00 óra,
Szerda: 12.00 - 23.00 óra,
Csütörtök: 12.00 - 23.00 óra,
Péntek: 12.00 - 23.00 óra,
Szombat: 12.00 - 23.00 óra,
Vasárnap: 12.00 - 16.00 óra.

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat:
   a) 2026. június 16. – 2026. június 30. napja közötti időszakban: 327 Ft x 22 m^2 x 15 nap = 107 910 Ft,
   b) 2026. július 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9 800 Ft x 22 m^2 x 2 hó = 431 200 Ft,
   c) 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 22 m^2 x 2 hó = 286 000 Ft,
   d) mindösszesen: 825 110 Ft összegben állapítja meg.

4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. május 15. – 2026. június 15. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja.

5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**
Kérelmező neve: TOP HOUSE 2000 KFT.	
Aláírásra jogosult neve: SZABÓ LÁSZLÓ	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve:	Telefonszám: -11-
Kérelmező születési hely[redacted] idej[redacted] év[redacted] nap	Anyja neve: [redacted]
Székhelye: 1123, BUDAPEST, HADIRÓNT UTCA 1, 2. EM 12.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01 09 429324	e-mail cím: TOPHOUSE2000@GMAIL.COM
Adószám: 32536234-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 10918001-00000126-43020002	
Pénzintézet neve: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.	
Közterület-használat ideje: 2026 év 05 hó 15 naptól – 2026 év 10 hó 31 napig	
Közterület helye: Budapest IX., TOMPA UTCA 28.	
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... díszburkolat/ nem díszburkolat	
Közterület nagysága: .....22.....m² konténer esetén: ..... db	
Közterület-használat célja: VENDÉGLÁTÁS - TERASZ	
A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:	
Megjegyzés:	

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata
- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
- őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.

4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen közüzemi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026.. év..Május.....hó..6.....napján.

Szabolcs

.....

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260507-11002

Küldő		**Dátum:**	2026.05.07
Viselt név:	SZABADOS LEVENTE	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	[redacted]	**Azonosító:**	EPAPIR-20260507-11002
Anyja neve:	[redacted]	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[redacted]	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[redacted]	**Ügytípus azonosító:**	ONK_TELEPULESKEP
Nem természetes személy neve:	TOP konyha 2000 Kft	**Ügytípus neve:**	Településképi és városépítési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	32536234		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

Terasz bérlet

Tisztelt Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal,

Csatolva küldjük közterület használati kérelmünket, terasz üzemeltetés céljából.

Fő adatok:

Üzemeltető: TOP konyha 2000 Kft.

Székhely: 1123, Budapest, Kapitány utca 1, 2.em, 12 ajtó

Adószám: 32536234-2-43

Cégjegyzékszám: 01 09 429 327

Közterület helye: Páva utca 18 előtti gyalogjárda (Tompa utca 28)

Bérelni tervezett közterület nagysága: 22 nm

Közterület-használat célja: Vendéglátás-Terasz

Közterület használat ideje: 2026.05.15 - 2026.10.31

Amennyiben valamelyik dokumentumunk hiányzik a kérelemhez, kérem jelezzék, és pótoljuk.

Üdvözlettel,

Szabados Levente

Mellékletek száma: 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Tompa_utca_uzlethelyiseg_latvanyterv.pdf	379.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	8A46333A2FA4B0D8BFE9CDD25EB6FE7E56AB820B0B48B39F0BD5221C6A698E34
Tompa_utca_terasz_latvanyterv.pdf	149.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	DFDB97286FC61045CE24B0A4C41F8236477DB595B26D6EA171D8D0BDA49375F8
TOP_konyha_2000_Nyilatkozat_atlathatosagrol.pdf	156.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	9FBC55491B3FCD0E57031CBAEAE10921A5596CD1E91C50494CB830F397763C00

2026. 05. 26

cégnév:	**Top Konyha 2000 Kft.**	**iktatószám:**	BPK/17579-2/2026
		nyilvántartási szám:	KV-7964
cím:	1123 Budapest, Kapitány utca 1	**tárgy:**	IX. kerület Tompa utca 28. | terasz kihelyezés
értesítési e-mail:	topkonyha2000@gmail.com	**ügyintéző:**	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Tompa utca 28. | terasz kihelyezés" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A gyalogosok szabad mozgását a járdán biztosítani kell. A gyalogosok részére a járdán **minimum 1,5 m (vagy a teljes szélesség legalább 50%-a) szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.**
- A terasz meglévő közúti jelzés észlelését nem korlátozhatja. Amennyiben az építmény elhelyezése mégis takarja a jelzést, abban az esetben annak áthelyezése szükségessé válik. Az áthelyezés engedélyeztetése, illetve az áthelyezés költsége a kérelmezőt terheli.
- Mivel a teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, ezért jelen hozzájárulás be nem tartása kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a terasz üzemeltetőjét terheli.
- A terasz építése során közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár az engedélyest terheli.
- Koncentrált terhek esetén kérjük teherelosztó lemezek alkalmazását. A lemezeket, támaszelemeket a burkolat megsértésével (pl. lefúrással) rögzíteni nem szabad.
- A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért az engedélyest teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről annak megkezdése előtt 3 munkanappal értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.**
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulásunk kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.

- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületfoglalás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két munkanapon belül végre kell hajtania.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- **Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

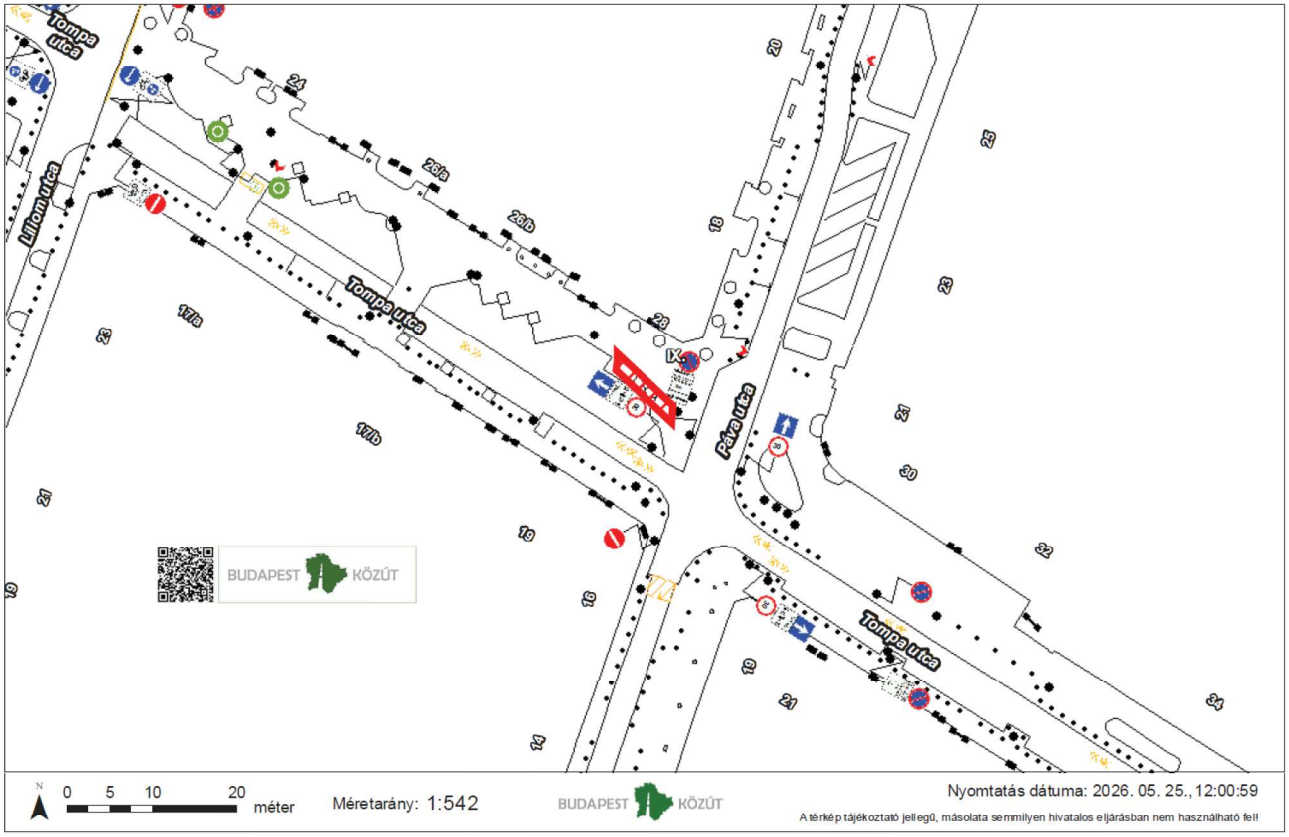
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

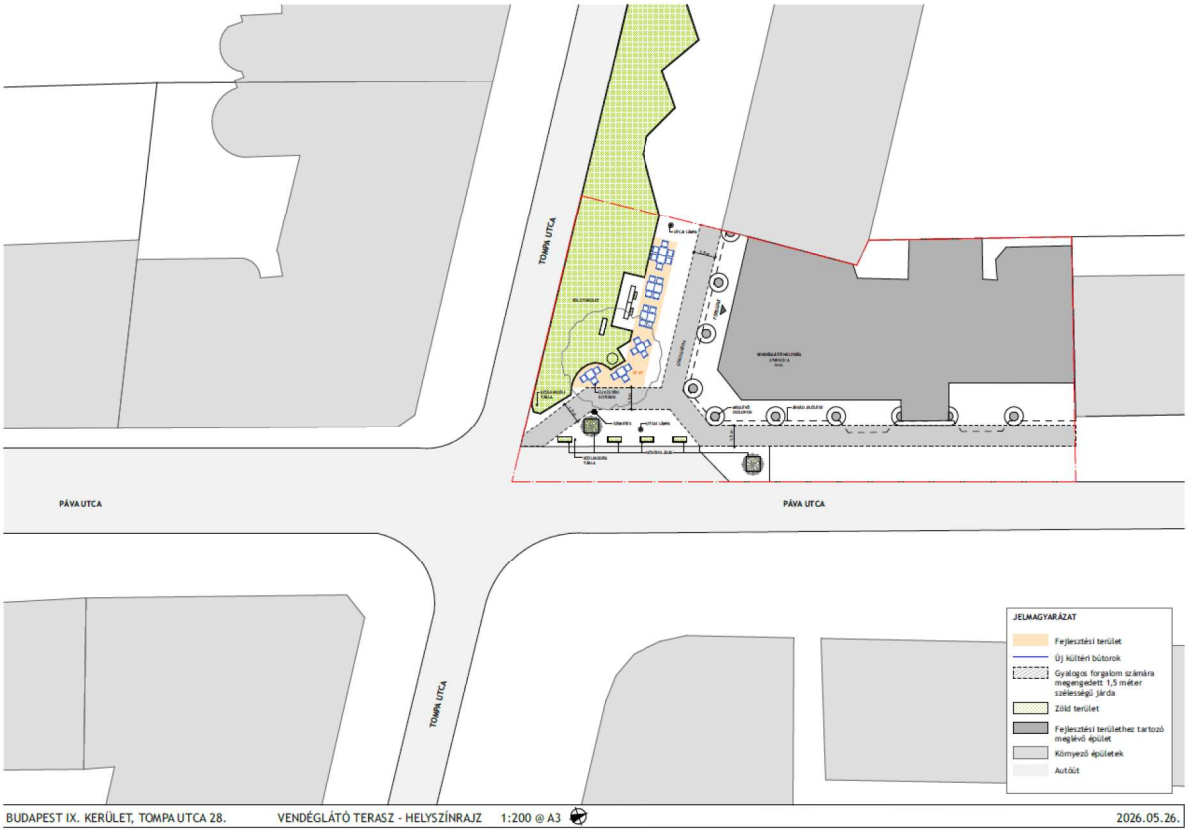
Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	terasz kihelyezés
Kérelem leírása:	Az és Margarita üzlethelyiség előtti járdaszakaszon szeretnénk teraszbútorokat kihelyezni.
Kezdő dátum:	2026-05-25
Záró dátum	2026-10-25
Közterület-használat időtartama:	5 hónap
Helyszín pontosítása:	Az és Margarita üzlethelyiség előtti járdaszakasz
Terület (m^2):	22

Térképmásolat





BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS
ÖNKORMÁNYZAT

Főépítészi Csoport
1093 Budapest, Bakáts utca 8. I. emelet
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: FO/255-2/2026
Ügyintézés helye: 1093 Budapest, Bakáts utca 8.
Ügyintéző. Molnár Zsuzsa
Tárgy: IX. ker. Tompa utca 28. szám előtti terasz

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
kérelmező: Top Konyha 2000 Kft.
székhely: 1123 Budapest, Kapitány u. 1. 2/12
cím: Tompa u. 28. szám előtti terasz
Tompa utca (37551) hrsz. közterület

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (XI. 22.) rendelete a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről hatályos.

Az önkormányzat közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) rendeletének 5. számú melléklete értelmében főépítészi vélemény szükséges a terasz településképi megjelenésével kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy amennyiben napernyőt kíván kihelyezni, a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (11) bekezdése előírja, hogy „Védett területen a vendéglátó terasz árnyékolójának anyaga **tört-fehér vagy bézs színű vászonponyva lehet.** Ettől eltérni indokolt esetben a tervtanács engedélyével lehet.", valamint „A vendéglátó terasz árnyékolóján csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, amely kizárólag a vászonponyva függőleges felületén megengedett. **Reklám elhelyezése nem megengedett.**"

Tájékoztatom, hogy a fent említett településképi rendelet 29.§ paragrafus (1) bekezdése előírja, hogy „A vendéglátó teraszok berendezési tárgyai könnyed, burkolathoz nem rögzített, áttört megjelenésűek, egyszerű formavilágúak, környezetükbe illeszkedőek, természetes vagy természetes hatású anyagból készült, korszerű és időtállóak lehetnek. **Reklámmal ellátott berendezési tárgy nem használható.**", továbbá (5) bekezdése előírja, hogy „**Műfű és műnövényzet alkalmazása nem megengedett**, a vendéglátó terasz kitelepülés területén kizárólag megfelelően ápolt élő növény helyezhető el."

A terasz kialakítása ellen településképi szempontból kifogást nem emelek, de felhívom a figyelmét, hogy a gyalogos közlekedés számára 1,5 méteres sávot a járdán biztosítani kell.

Fenti állásfoglalást a közterület-használati megállapodáshoz adtam ki, melyet a Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájánál kell kérnie.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák Marianna Johanna
Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2026.06.01 13:29:48 +02'00'

Maczák Johanna
főépítész

VÉLEMÉNYEZÉS

Alulírott Sirkó Péter, a **1094 Budapest, Páva u. 18. szám alatti társasház** közös képviselője a társasházunk földszintjén (a 37495/2/A/13-14 helyrajzi számú albetétekben) éttermet üzemeltető Top Konyha 2000 Kft. közterületi teraszengedély kérelmével kapcsolatban az alábbi véleményt fogalmazom meg.

A közterületi terasz engedélyezése és működése ellen kifogást nem emelünk. Elvárjuk egyúttal a nyitvatartási idő betartását, ill. betartatását, valamint a békés együtt élés írott és íratlan szabályainak figyelembevételét (füst, dohányfüst elkerülése, zajos tevékenység korlátozása)!

Budapest, 2026. 06. 02.

Sirkó Péter
közös képviselő
[redacted]
e-mail: [redacted]

