Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Aljegyző

Sz-138. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a lejárt határidejű végrehajtott bizottsági határozatokról szóló tájékoztatóról

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott határozatokról az előterjesztés 1. melléklete szerint tájékoztatom a Tisztelt Városfejlesztési Bizottságot.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásulvételét.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2026.06.03 15:14:25 +02'00'

Dr. Enyedi Mária

1. melléklet az előterjesztéshez

Tájékoztató a Városfejlesztési Bizottság
2026. évben hozott határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT	VÉGREHAJTÁS VÁLASZ	FELELŐS
VB 1/2025. (I.27.) sz. határozat Napirend elfogadása.	Végrehajtást nem igényel.	
VB 2/2026. (I.27.) sz. határozat A **Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja** a **Képviselő-testületnek** a 2/2026. sz. – „Budapest **Főváros** IX. kerület **Ferencváros** Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. január 30. Felelős: Szántai Zsombor elnök	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja 1/2026. (I.30.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról	**Szántai Zsombor**
VB 3/2026. (I.27.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 3/2026. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2026. évi költségvetés rendelete” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. január 30. Felelős: Szántai Zsombor elnök	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja 2/2026. (I.30.) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletét	**Szántai Zsombor**
VB 4/2026. (I.27.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy Cséplő Dániel kerületi lakos részére 2 perc időtartamban hozzászólási lehetőséget biztosít. Határidő: 2026. január 27. Felelős: Szántai Zsombor elnök	Végrehajtást nem igényel.	
VB 5/2026. (I.27.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 7/2026. sz – „Nyúldomb Sportpálya közösségi célú üzemeltetése” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. január 30. Felelős: Szántai Zsombor elnök	A Képviselő-testület a 13/2026. (I.30.) sz. határozatával döntött	**Szántai Zsombor**

VB 6/2026. (I.27.) sz. határozat a Brand Marianna e. v. Budapest IX. kerület, Ráday utca 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1.Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Brand Marianna e. v. (székhelye: 1108 Budapest, Gergely u. 114.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 41. számú ingatlan előtti - díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. 2.A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a. 2026. február 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 3 m^2 x 8 hó = 156 000 Ft, b. 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 3 m^2 x 3 hó = 88 200 Ft c. mindösszesen: 244 200 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője	A használati megállapodás 2026. 02. 11-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**
VB 7/2026. (I.27.) sz. határozat a Jópipa Söröző Kft. Budapest IX. kerület, Pipa utca 6. szám – Csarnok tér sarok előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Jópipa Söröző Kft. (székhelye: 1204 Budapest, Dessewffy u. 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37055) és (37054/22) helyrajzi számú, természetben 1093 Budapest, Pipa utca 6. szám – Csarnok tér sarok előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot vendéglátó terasz kialakítása céljára	A használati megállapodás 2026. 02. 09-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

*a)*2026. február 1. – 2026. február 28. napja közötti időszakban a gyalogjárda 2 m^2-es területére, *b)*2026. március 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban a gyalogjárda 8 m^2-es területére engedélyezi. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat *a)* 2026. február 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: (6500 Ft x 2 m^2) + (6500 Ft x 8 m^2 x 7 hó) = 377 000 Ft, *b)* 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 8 m^2 x 3 hó = 235 200 Ft, *c)* mindösszesen: 612 200 Ft összegben állapítja meg. 4. A Városfejlesztési Bizottság a 2025. november 1. – 2026 január 31. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 8/2026. (I. 27.) sz. határozat a Kis Dániel Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Kis Dániel Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Nagysándor József u. 166.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 15. számú ingatlan előtti - díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul.	Az ügyfelet 2026. 02. 04-én értesítettük a használati megállapodás Önkormányzat általi aláírásáról, az ügyfél általi aláírás folyamatban van (valószínűleg ügyfél azért nem jelentkezett eddig, mert „csak” 2026. 03. 01-től kezdődik a teraszhasználat. A használati megállapodás 2026. 02. 26-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a) 2026. március 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 15 m2 x 7 hó = 682 500 Ft, b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 15 m2 x 3 hó = 441 000 Ft, c) mindösszesen: 1 123 500 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 9/2026. (I.27.) sz. határozat a Budapest IX. kerület, Tűzoltó u. 35. szám előtti parkoló területén a HegInvest Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a HegInvest Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 52. fszt.) részére a 2026. február 1. – 2026. december 31. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: *a)* hétfő: 07.30 – 22.00 óra, *b)* kedd: 07.30 – 22.00 óra, *c)* szerda: 07.30 – 22.00 óra, *d)* csütörtök: 07.30 – 23.00 óra, *e)* péntek: 07.30 – 23.00 óra, *f)* szombat: 08.30 – 23.00 óra, *g)* vasárnap: zárva. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője	A használati megállapodás 2026. 02. 05-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**
VB 10/2026. (I.27.) sz. határozat a PHAROS'95 SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Kft. Budapest IX. kerület, Ernő u. 5-7. szám előtti parkoló, valamint az Ernő u. 20-22. szám előtti gyalogjárda és parkoló területére építkezési felvonulási terület céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a PHAROS'95 SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 2336 Dunavarsány 510-es Fő út 26.) részére az Önkormányzat tulajdonában álló (37262) helyrajzi számú közterületen az Ernő u. 5-7. szám előtti parkoló, valamint az Ernő u. 20-22. szám előtti gyalogjárda és parkoló összesen 247 m^2-es területére	A használati megállapodás 2026. február 9-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

építkezési felvonulási terület kialakításához 2026. február 1. – 2026. március 31. közötti időszakban hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület-használatért fizetendő közterület-használati díjat 8 743 800 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 11/2026. (I.27.) sz. határozat az F.A Shehada Managment Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről 1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és az F.A Shehada Managment Kft. (székhelye: 1223 Budapest, Tűzliliom utca 31. Fsz. 3. ajtó, adószám: 26601649-2-43) között – a VB 228/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján – 2025. december 17. napján létrejött V/1693-7/2025 iktatószámon nyilvántartott Használati Megállapodás módosításával hozzájárul a vendéglátó terasz kihelyezése célú közterület-használat mértékének változásához az alábbiak szerint: *a)* 2026. február 1. – 2026. április 30. között: 4 m^2, *b)* 2026. május 1. – 2026. május 31. között: 10 m^2, *c)* 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. között: 20 m^2, *d)* 2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. között: 10 m^2, *e)* 2026. október 1.- 2026. december 31. között: 4 m^2. 2. A 2026. január 1. – 2026. december 31. közötti időszakra fizetendő módosított közterület-használati díj összege 1 017 000 Ft. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője és a Gazdasági Iroda vezetője	A használati megállapodás 2026. 01 29-én megkötésre került. A használati megállapodás módosítása 2026. 01. 29-én ügyfél által is aláírásra került.	**Dr. Egervári Éva** **Berente Katalin**
VB 12/2026. (I.27.) sz. határozat a Donut Story Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 24/B szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Donut Story Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 2. V/1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday	A használati megállapodás 2026. 02. 05-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

utca 24/B számú ingatlan előtti - díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a) 2026. február 1. – 2026. május 31. napja közötti és a 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 14 m^2 x 8 hó = 728 000 Ft, b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 14 m^2 x 3 hó = 411 600 Ft c) mindösszesen: 1 139 600 Ft összegben állapítja meg. 3. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. január 1. – 2026 január 31. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 4. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 13/2026. (I.27.) sz. határozat a Delirest Magyarország Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Delirest Magyarország Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Irinyi József út 4-20. B. ép. 5. em.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37186/2) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos terület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig hozzájárul.	A használati megállapodás 2026. 02. 16-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: 7.30 – 16.30 óra, b) kedd: 7.30 – 16.30 óra, c) szerda: 7.30 – 16.30 óra, *d)* csütörtök: 7.30 – 16.30 óra, *e)* péntek: 7.30 – 16.30 óra, *f)* szombat: zárva, *g)* vasárnap: zárva. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. február 1. – 2027. január 31. napja közötti időszakban: 2900 Ft x 11 m^2 x 12 hó = 382 800 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 14/2026. (I.27.) sz. határozat a DOPE Kft.-nek a Ráday u. 28. szám előtti díszburkolatos parkolóban építési felújítási munkához kapcsolódó rakodási és anyagtárolási terület céljára benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a DOPE Kft. (székhely: 1024 Budapest, Zivatar utca 7. A ép. 1. em. 2., adószám: 23401543-2-41) részére az Önkormányzat tulajdonában álló (36929) helyrajzi számú, természetben a Ráday utca 28. szám előtti közterület 16 m^2-es részének építési felvonulási terület célú használatához 2026. január 29. – 2026. március 6. közötti időszakra hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület használati díját: *a)* 2026. január 29. – 2026. január 31. közötti időszakra 28 800 Ft-ban, *b)* 2026. február 1. – 2026. február 28. közötti időszakra 268 800 Ft-ban, c) 2026. március 1. – 2026. március 6. közötti időszakra 57 600 Ft-ban, d) mindösszesen: 355 200 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője	Az ügyfél nem írta alá a használati megállapodást, ezért a Hatósági Iroda többször is megkereste a Közterület-Felügyeletet, akik tájékoztatták a Hatósági Irodát, hogy bár közterület-használat nem valósult meg, de február 13-án „építési munkálatok miatti parkolási tilalom a Ráday u. 28-ban” értesítést helyeztek ki ismeretlen személyek. A Közterület-Felügyelet az ügyben eljárni nem tud, csak a Hatósági Iroda.	**Dr. Egervári Éva**
VB 15/2026. (I.27.) sz. határozat	A Képviselő-testület a 17/2026. (I.30.) sz. határozatával döntött	**Szántai Zsombor**

A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 14/2026. sz. – „Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt kiszabott bírság ellen benyújtott fellebbezés elbírálása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. január 30. Felelős: Szántai Zsombor elnök		
VB 16/2025. (II.17.) sz. határozat Napirend elfogadása	végrehajtást nem igényel	
VB-17/2026. (II.17.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 22/2026. sz. – „Az ORLEN HUNGARY Kft. Budapest IX. kerület, Kvassay Jenő út 3. szám melletti (38086/70) helyrajzi számú „kivett út” megjelölésű közterület üzemanyagtöltő állomás üzemeltetése céljából történő használatára vonatkozó közterület-használati kérelme” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. február 17. Felelős: Szántai Zsombor elnök	A Képviselő-testület a 28/2026. (II.19.) sz. határozatával döntött	**Szántai Zsombor**
VB 18/2026. (II.17.) sz. határozat **az El Toro Negro Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1 Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy Kérelmező igazolja a letét és a tartozások megfizetését, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg. 2 A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a a) 2026. február 23. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. közötti időszakban: (6 nap x 232 Ft x 28 m^2) + (7 hó x 6500 Ft x 28 m^2) = 1 312 976 Ft, *b)* 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 9800 Ft x 28 m^2 = 823 200 Ft,	2026. 02. 17-én ügyfél értesítése a VB döntéséről, 2026. 03. 23-án emlékeztető küldése. 2026. 03. 24-én a Gazdasági Iroda küldött fizetési felhívást határidő tűzésével 2026. 04. 23-án Gazdasági Iroda tájékoztatott, hogy az ügyfél a tartozások egy részét megfizette. 2026. 04. 29-én fizetési felszólítás küldése. Ügyfél 2026. 01. 01. óta használja a közterületet jogosulatlanul. Közterület-felügyeleti Irodától ellenőrzés kérések: 2026. 01. 06. 2026. 04. 20.	**Dr. Egervári Éva**

c) mindösszesen: 2 136 176 összegben állapítja meg. 3 A Városfejlesztési Bizottság a 2026. január 1. – 2026. február 22. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 4 A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 19/2026. (II.17.) sz. határozat **Budapest IX. kerület, Tinódi utca 15. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda területén a FABITO Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a FABITO Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 15.) részére a 2026. április 7. – 2026. október 30. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: zárva, b) kedd: 17.00 – 22.00 óra, c) szerda: 17.00 – 22.00 óra, d) csütörtök: 17.00 – 22.00 óra, e) péntek: 17.00 – 22.00 óra, f) szombat: 17.00 – 22.00 óra, g) vasárnap: 17.00 – 22.00 óra. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője	A használati megállapodás 2026. 03. 18-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**
VB 20/2026. (II.17.) sz. határozat **az IF Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére napernyőtalpak tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**	A használati megállapodás 2026. 02. 23-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének napernyőtalpak tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a 2026. február 23. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: (6 nap x 232 Ft x 2 m^2) + (10 hó x 6500 Ft x 2 m^2) = 132 784 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 21/2026. (II.17.) sz. határozat **a Levespont Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Levespont Kft. (székhelye: 1012 Budapest, Attila út 85. 3/1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő 37186/2 helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos terület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2027. február 22. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: 11.00 – 20.00 óra, b) kedd: 11.00 – 20.00 óra, c) szerda: 11.00 – 20.00 óra, d) csütörtök: 11.00 – 20.00 óra, e) péntek: 11.00 – 20.00 óra, f) szombat: zárva, g) vasárnap: zárva.	A használati megállapodás 2026. 03. 05-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. február 23. – 2027. február 22. napja közötti időszakban: (6 nap x 104 Ft x 10 m^2) + (11 hó x 2900 Ft x 10 m^2) + (22 nap x 104 Ft x 10 m^2) = 348 120 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 22/2026. (II. 17.) sz. határozat **a Pink Rosa Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Pink Rosa Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 15.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz és napernyőtalp, teraszbútor tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a a) 2026. február 23. – 2026. március 15. napja közötti időszakban a parkoló 2 m^2-es területére napernyőtalpak, teraszbútor tárolása céljára, b) 2026. március 16. – 2026. december 31. napja közötti időszakban a parkoló 8,8 m^2-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára engedélyezi. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a a) 2026. február 23. – 2026. március 15. napja közötti időszakban: (6 nap x 232 Ft x 2 m^2) + (15 nap x 210 Ft x 2 m^2) = 9 084 Ft, b) 2026. március 16. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: (16 nap x 210 Ft x 9 m^2) + (6 hó x 6500 Ft x 9 m^2)= 381 240 Ft, c) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 9800 Ft x 9 m^2 = 264 600 Ft, d) mindösszesen: 654 924 Ft összegben állapítja meg. 4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. január 1. – 2026. február 22. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló	A használati megállapodás 2026. 03. 27-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 23/2026. (II.17.) sz. határozat **a Sok Áldás Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Sok Áldás Kft. (székhelye: 1078 Budapest, Hernád u. 28. fszt. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz és napernyőtalpak tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 1. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a Kérelmező a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a a) 2026. április 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban a parkoló 29 m^2-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, b) 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban a parkoló 3 m^2-es területére napernyőtalpak tárolása céljára engedélyezi. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a a) 2026. április 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 4 hó x 6500 Ft x 29 m^2 = 754 000 Ft, b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 9800 Ft x 29 m^2 = 852 600 Ft, c) 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 2 hó x 6500 Ft x 3 m^2 = 39 000 Ft,	A használati megállapodás 2026. 03. 16-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

d) mindösszesen: 1 645 600 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 24/2026. (II.17.) sz. határozat **a Two Pipi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/A szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Two Pipi Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló u. 47.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 33/A szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz és napernyőtalpak tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a a) 2026. február 23. – 2026. március 31. napja és a 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban a parkoló 3 m^2-es területére napernyőtalpak tárolása céljára, b) 2026. április 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban a parkoló 37,5 m^2-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára engedélyezi. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a a) 2026. február 23. – 2026. március 31. napja és 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: (6 nap x 232 Ft x 3 m^2) + (3 hó x 6500 Ft x 3 m^2) = 62 676 Ft, b) 2026. április 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 4 hó x 6500 Ft x 38 m^2 = 988 000 Ft, *c)* 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 38 m^2 x 3 hó = 1 117 200 Ft, *d)* mindösszesen: 2 167 876 Ft összegben állapítja meg. 4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. január 1. – 2026. február 22. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-	A használati megállapodás 2026. 03. 06-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 25/2026. (II.17.) sz. határozat **a Two Pipi Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 33/B szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Two Pipi Kft. (székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló u. 47.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 33/B szám előtti díszburkolatos közterület parkoló részének vendéglátó terasz és napernyőtalpak tárolása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. február 23. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a a) 2026. február 23. – 2026. október 31. napja közötti időszakban a parkoló 13 m^2-es területére vendéglátó terasz kialakítás céljára, b) 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban a parkoló 2 m^2-es területére napernyőtalpak tárolása céljára engedélyezi. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a a) 2026. február 23. – 2026. május 31. napja és a 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: (6 nap x 232 Ft x 13 m^2) + (5 hó x 6500 Ft x 13 m^2) = 440 596 Ft, b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9800 Ft x 13 m^2 x 3 hó = 382 200 Ft, c) 2026. november 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6500 Ft x 2 m^2 x 2 hó = 26 000 Ft, d) mindösszesen: 848 796 Ft összegben állapítja meg.	A használati megállapodás 2026. 03. 06-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. január 1. – 2026. február 22. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 26/2026. (II.17.) sz. határozat **a Tresser Restaurants Kft. Budapest IX. kerület, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Tresser Restaurants Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Boráros tér 7. fszt. 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/42) helyrajzi számú – természetben 1095 Budapest, Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos terület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 15. napjától 2026. november 1. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező a főépítészi állásfoglalást benyújtja, amely a főépítész hozzájáruló nyilatkozatát tartalmazza, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a 2026. március 15. – 2026. november 1. napja közötti időszakban: (17 nap x 94 Ft x 31 m^2) + (7 hó x 2900 Ft x 31 m^2) + (1 nap x 97 Ft x 31 m^2) = 681 845 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője	A használati megállapodás 2026. 03. 12-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

VB-27/2026. (II.17.) sz. határozat **a Ráday u. 16. számú Társasház Ráday u. 16. és Erkel u. 16. szám előtti építkezési felvonulási területek közterület-használati díjára vonatkozó 90%-os csökkentési kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Ráday u. 16. számú Társasház (székhelye: 1092 Budapest Ráday u. 16.) kérelmére az Önkormányzat tulajdonában álló Ráday utca (36929) helyrajzi számon található közterületen lévő építkezési felvonulási területre vonatkozó díjcsökkentési kérelemhez nem járul hozzá. Az Erkel utca (36824) helyrajzi számú közterületen lévő építkezési felvonulási területre vonatkozó díjcsökkentési kérelem alapján a Bizottság 50%-os díjcsökkentést engedélyez a 2025. október 1. napjától 2026. március 31. napjáig tartó időszakra. 2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a fizetendő közterület-használati díjat 8 954 400 Ft összegben határozza meg. 3. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője	A díjcsökkentési megállapodás 2026. március 31-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**
VB 28/2026. (II.17.) sz. határozat **a Budapest IX. kerület Mester utca 33-35. szám alatti épület 2025. évi lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás munkanemének módosításáról** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága VB 164/2025. (VII. 22.) határozat 1. táblázat 136. sorát az alábbiak szerint módosítja: **A táblázat a jegyzőkönyvben olvasható.** Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Jegyzői Kabinet Jogi Csoport vezetője		**dr. Kovács Henriett**

VB 29/2026. (II.17.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 25/2026. sz. – „Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt kiszabott bírság ellen benyújtott fellebbezés elbírálása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. február 19. Felelős: Szántai Zsombor elnök	A Képviselő-testület a 30/2026. (II.19.) sz. határozatával döntött	**Szántai Zsombor**
VB 30/2026. (III. 10.) sz. határozat Napirend elfogadása.	Végrehajtást nem igényel.	
VB 31/2026 (III. 10.) sz. határozat **Cséplő Dániel kerületi lakos részére 2 perc időtartamban hozzászólás biztosításáról** A Városfejlesztési Bizottság Cséplő Dániel kerületi lakos részére 2 perc időtartamban hozzászólási lehetőséget biztosít. Határidő: 2026. március 10. Felelős: Szántai Zsombor elnök	Végrehajtást nem igényel.	
VB 32/2026 (III. 10.) sz. határozat a Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 31/2026. sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros fejlesztési terv és a Budapest Főváros IX. kerület Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat egyeztetésre bocsátandó dokumentációjának elfogadása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. március 12. Felelős: Szántai Zsombor elnök	A Képviselő-testület a 35/2026. (III.12.) sz. határozatával döntött.	**Szántai Zsombor**
VB 33/2026. (III. 10.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 32/2026. sz. – „A FESZOFE Kft. 2026. évi üzleti terve” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. március 12. Felelős: Szántai Zsombor elnök	A Képviselő-testület a 37/2026. (III.12.) sz. határozatával döntött.	**Szántai Zsombor**
VB 34/2026. (III. 10.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 28/2026. sz. – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosítása” című – előterjesztés döntési javaslatát.	A Képviselő-testület megalkotja 6/2026. (III. 12.) önkormányzati rendeletét Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról	**Szántai Zsombor**

Határidő: 2026. március 12. Felelős: Szántai Zsombor elnök	szóló 12/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról.	
VB 35/2026. (III. 10.) sz. határozat **„Zöld Udvar 2026" pályázat kiírásáról** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3205 számú, „Környezetvédelem" elnevezésű során elkülönített 10 000 000 forintos keretösszeget a „Zöld Udvar 2026" című pályázatra használja fel, és felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket. Határidő: 2026. március 31. Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatársa a Gazdasági Iroda vezetője	A pályázat kiírásra került 2026. 03.24. napján.	**Barna Renáta** **Berente Katalin**
VB 36/2026. (III. 10.) sz. határozat **a Zöld udvar 2025 pályázaton nyertes Ráday utca 22. társasház pályázati céljának kiegészítéséről** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága VB 170/2025. (VII. 22.) határozat táblázatának 10. sorát az alábbiak szerint módosítja: **A táblázat a jegyzőkönyvben olvasható:** Határidő: 2026. március 31. Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs	A módosító szerződés aláírásra került: 2026.04.09. napján.	**Barna Renáta**
VB 37/2026. (III. 10.) sz. határozat **az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2026" pályázat kiírásáról** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata költségvetéséről szóló 2/2026 (I.30.) önkormányzati rendelet 3205 számú „Környezetvédelem" elnevezésű során elkülönített összegből 25 000 000 forintos keretösszeget az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2026" című	A pályázat kiküldésre került 2026. 03.24. napján.	**Barna Renáta** **Berente Katalin**

pályázatra használ, és felkéri Polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket. Határidő: 2026. március 31. Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs a Gazdasági Iroda vezetője		
VB 38/2026. (III. 10.) sz. határozat **a veszélyes-hulladék gyűjtési akciók szervezéséről Ferencvárosban** 1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága támogatja a 2026 május és 2027 március között összesen 6 alkalommal, alkalmanként 3 helyszínen megrendezésre kerülő lakossági veszélyeshulladék-gyűjtési akciót. 2. A Városfejlesztési Bizottság a szórólapterjesztéssel Pálinkás Lászlót bízza meg, alkalmanként bruttó 167 000 Ft, összesen bruttó 1 002 000 Ft díjért. 3. A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont végrehajtásához szükséges beszerzési eljárást folytassa le, valamint a 2. pont szerinti megbízási szerződést kösse meg. Határidő: 2026. március 31. Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet a Gazdasági Iroda vezetője	Az ajánlattételi felhívás kiírásra került 2026.04.14. napján, az ajánlattevővel szerződést kötöttünk 2026.05.13. napján. Pálinkás Lászlóval a szerződéskötés megtörtént 2026.04.30.	**Barna Renáta** **Berente Katalin**
VB 39/2026. (III. 10.) sz. határozat **a Crown Foods Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Crown Foods Kft. (székhelye: 2800 Tatabánya, Csarnok u. 17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő 37186/2 helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tűzoltó utca 50-56. szám alatti ingatlanon át megközelíthető közös zöld területként nyilvántartott díszburkolatos terület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 16. napjától 2026. szeptember 30. napjáig hozzájárul.	A használati megállapodás 2026. 03. 14-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: 07.00 – 10.30 óra, b) kedd: 07.00 – 10.30 óra, c) szerda: 07.00 – 10.30 óra, d) csütörtök: 07.00 – 10.30 óra, e) péntek: 07.00 – 10.30 óra, f) szombat: 07.00 – 10.30 óra, g) vasárnap: 07.00 – 10.30 óra. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. március 16. – 2026. szeptember 30. napja közötti időszakban: (16 nap x 94 Ft x 12 m^2) + (6 hó x 2900 Ft x 12 m^2) = 226 848 Ft összegben állapítja meg. 4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. március 1. – 2026. március 15. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 40/2026. (III. 10.) sz. határozat **a Budapest IX. kerület, Vendel utca 9. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a HoReCo Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a HoReCo Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Vendel u. 9.) részére a 2026. március 16. – 2026. október 15. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: 10.00 – 23.00 óra, b) kedd: 10.00 – 23.00 óra,	A használati megállapodás 2026. 03. 24-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

c) szerda: 10.00 – 23.00 óra, d) csütörtök: 10.00 – 23.00 óra, e) péntek: 10.00 – 23.00 óra, f) szombat: 11.00 – 23.00 óra, g) vasárnap: 11.00 – 16.00 óra. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 41/2026. (III. 10.) sz. határozat **a Künst Bistro Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Künst Bistro Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos terület parkoló részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 16. napjától 2027. március 15. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a Kérelmező a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg. 2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: 07.00 – 15.00 óra, b) kedd: 07.00 – 23.00 óra, c) szerda: 07.00 – 23.00 óra, d) csütörtök: 07.00 – 23.00 óra, e) péntek: 07.00 – 23.30 óra, f) szombat: 07.00 – 23.30 óra, g) vasárnap: zárva. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. március 16. – 2027. március 15. napja közötti időszakban: a) 2026. március 16. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: (16 nap x 210 Ft x 6 m^2) + (1 hó x 6500 Ft x 6 m^2) = 59 160 Ft, b) 2026. május 1. – 2026. szeptember 30. napja közötti időszakban: (2 hó x 6500 Ft x 12 m^2) + 3 hó x 9800 Ft x 12 m^2) = 508 800 Ft,	A használati megállapodás 2026. 03. 16-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

c) 2026. október 1. – 2027. március 15. napja közötti időszakban: (5 hó x 6500 Ft x 6 m^2) + (15 nap x 210 Ft x 6 m^2) = 213 900 Ft, d) mindösszesen: 781 860 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 42/2026. (III. 10.) sz. határozat **az Orfeusz '98 Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Orfeusz '98 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36930/2) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 13. napjától 2027. március 13. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a a)2026. március 13. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: (19 nap x 210 Ft x 17 m^2) + (1 hó x 6500 Ft x 17 m^2) = 178 330 Ft, *b)*2026. május 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: (3 hó x 6500 Ft x 34 m^2) + (3 hó x 9800 Ft x 34 m^2) = 1 662 600 Ft, c)2026. november 1. – 2027. március 13. napja közötti időszakban: (4 hó x 6500 Ft x 2 m^2) + (13 nap x 210 Ft x 2 m^2) = 57 460 Ft, d)mindösszesen: 1 898 390 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője	A használati megállapodás 2026. 03. 13-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**
VB 43/2026. (III. 10.) sz. határozat **a Pozsonyi Pagony Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 8/A szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Pozsonyi Pagony Kft. (székhelye: 1137 Budapest, Pozsonyi út 26., adószám: 12706552-2-41) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36930/2) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Bakáts tér 8/A szám előtti díszburkolatos	A használati megállapodás 2026. 03. 16-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 16. napjától 2026. november 1. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a a)2026. március 16. – 2026. március 31. napja közötti időszakban: (16 nap x 210 Ft x 10 m^2) = 33 600 Ft, *b)*2026. április 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: (4 hó x 6500 Ft x 10 m^2 =260 000 Ft) + (3 hó x 9800 Ft x 10 m^2 = 294 000) = 554 000 Ft, c)2026. november 1. napjára: (1 nap x 217 Ft x 10 m^2) = 2 170 Ft, d)mindösszesen: 589 770 Ft összegben állapítja meg. 3. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. március 1. – 2026. március 15. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 4. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 44/2026. (III. 10.) sz. határozata **Tinódi Pékség Kft. Budapest IX. kerület, Dési Huber utca 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Tinódi Pékség Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber u. 20.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/241) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Dési Huber utca 20. szám előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 15. napjától 2026. november 15. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a	A használati megállapodás 2026. 03. 14-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

a)2026. március 15. – 2026. március 31. napja közötti időszakban: 17 nap x 94 Ft x 30 m^2 = 47 940 Ft, *b)*2026. április 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 7 hó x 2900 Ft x 30 m^2 = 609 000 Ft, c)2026. november 1. – 2026. november 15. napja közötti időszakban: 15 nap x 97 Ft x 30 m^2 = 43 650 Ft, d)mindösszesen: 700 590 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 45/2026. (III. 10.) sz. határozata **a Pék-Trend 2019 Kft. Budapest IX. kerület, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Pék-Trend 2019 Kft. (székhelye: 1188 Budapest, Felleg u. 51/A) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36930/2) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. március 30. napjától 2026. október 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a a)2026. március 30. – 2026. március 31. napja közötti időszakban: 2 nap x 210 Ft x 21 m^2 = 8820 Ft, *b)*2026. április 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 4 hó x 6500 Ft x 21 m^2 = 546 000 Ft, c)2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 9800 Ft x 21 m^2 = 617 400 Ft, d)mindösszesen: 1 172 220 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője	A használati megállapodás 2026. 03. 26-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**
VB 46 /2026. (III. 10.) sz. határozata **az István Cukrászda Kft. Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 82. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**	A használati megállapodás 2026. 03. 16-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

1.Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az István Cukrászda Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tűzoltó u. 82.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37224/4) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tűzoltó utca 82. szám előtti díszburkolatos terület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 1. napjától 2026. október 31. napjáig hozzájárul. 2.A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő:zárva, b) kedd:10.00 – 19.00 óra, c) szerda:10.00 – 19.00 óra, d) csütörtök:10.00 – 19.00 óra, e) péntek:10.00 – 19.00 óra, f) szombat:10.00 – 19.00 óra, g) vasárnap:10.00 – 19.00 óra. 3.A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. április 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 7 hó x 2900 Ft x 10 m^2 = 203 000 Ft. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 47/2026. (III. 10.) sz. határozata **a Kis Gergely egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület, Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről** 1.Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és Kis Gergely egyéni vállalkozó – „Waffle & Love Gofrizó” - (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 25. B ép. 2/19., adószám: 68644105-2-43, vállalkozói nyilvántartási szám: 52041039) között – a VB 228/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján – 2026. január 7. napján létrejött V/2623-5/2025 iktatószámon nyilvántartott Használati Megállapodás módosításához a 2. pont szerinti feltételekkel hozzájárul. 2.A közterület-használat célja:	A használati megállapodás módosítás 2026. 03. 16-án megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

a) vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalpak) tárolása - 2026. január 1. – 2026. március 15. között: 3 m^2 - 2026. október 26. – 2026. december 31. között: 3 m^2 b) vendéglátó terasz kihelyezése 2026. március 15. – 2026. október 25. között: 17 m^2. 3.A módosítás alapján a 2026. január 1. – 2026. december 31. közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege 1 068 900 Ft. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 48/2026. (III. 10.) sz. határozata **a SAHLUX Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről** 1.Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és SAHLUX Kft. – „No-Name" - (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 8, adószám: 22764775-2-43) között – a VB 228/2025. (XI. 11.) számú határozata alapján – 2025. december 12. napján létrejött V/4001-5/2025 iktatószámon nyilvántartott Használati Megállapodás módosításához a 2-4. pontok szerinti feltételekkel hozzájárul. 2.A közterület-használat célja vendéglátó terasz kihelyezése a közterületre 2026. április 6. – 2026. október 5. között -– a HO/596-2/2026 számú értesítés alapján bejelentett módosított nyitvatartási idő szerint – a közterület 22 m^2 alapterületű részének igénybevételével. 3.A 2026. április 6. – 2026. október 5. közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege 610 390 Ft. 4.A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát az alábbiak szerint határozza meg a nyilvántartásba vett nyitvatartási idő és az ügyfél kérelme alapján: hétfő: zárva, kedd: zárva, szerda: 16.00 – 23.30 óra, csütörtök: 06.00 – 23.30 óra, péntek: 16.00 – 23.30 óra,	A használati megállapodás módosítás 2026. 03. 15-én megkötésre került.	**Dr. Egervári Éva**

szombat: 16.00 – 23.30 óra, vasárnap: zárva. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 49/2026. (III. 10.) sz. határozata **a Jópipa Söröző Kft. Budapest IX. kerület, Pipa utca 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről** 1) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és Jópipa Söröző Kft. (székhely: 1204 Budapest, Dessewffy u. 24., adószám: 13513485-2-43) között – a VB 7/2026. (I. 27.) számú határozata alapján – 2026. február 9. napján létrejött KVO/49-6/2026 iktatószámon nyilvántartott Használati Megállapodás módosításához a 2. és 3. pont szerinti feltételekkel hozzájárul. 2) A közterület-használat célja vendéglátó terasz kihelyezése az alábbiak szerint 284 napra a) 2026. február 1. – 2026. február 28. között: 2 m^2 b) 2026. március 01. – 2026. október 31. között: 8 m^2 c) 2026. november 01. – 2026. december 31. között: 2 m^2 3) A 2026. február 1. – 2026. december 31. közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj összege 451 662 Ft. 4) A Városfejlesztési Bizottság a 2026. február 1. – 2026. március 9. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 5) A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal	A használati megállapodás 2026. 03. 26-án megkötésre került. A használati megállapodás 1. sz. módosítása 2026.03.26-án aláírásra került.	**Dr. Egervári Éva** **Berente Katalin**

Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője		
VB 50/2026. (III. 10.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 41/2026. sz. – „Ferencváros Közbiztonságáért díj adományozása" című – előterjesztés döntési javaslatát Tüske Bálint tűzoltó főtörzsőrmester és Besenyődi Henrik Attila rendőr főtörzszászlós vonatkozásában. Határidő: 2026. március 12. Felelős: Szántai Zsombor elnök	A Képviselő-testület a 48/2026. (III.12.) sz. határozatával döntött.	**Szántai Zsombor**
VB 51/2026 (III. 10.) sz. határozat **Ábrahám Gabriella, az ÓDA A KOCSMÁHOZ Kft. képviselőjének hozzászólásáról** a Városfejlesztési Bizottság az ÓDA A KOCSMÁHOZ Kft. képviselőjének engedélyezi a hozzászólást. Határidő: 2026. március 10. Felelős: Szántai Zsombor elnök	Végrehajtást nem igényel.	
VB 52/2026 (III. 10.) sz. határozat **Szántai Zsombor bizottsági elnök módosító javaslatáról** A Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslat A) változata módosuljon akként, hogy a Bizottság a kérelemnek részben helyt ad, és az Ügyfél részére állandó nyitvatartási engedélyt ad ki az Ügyfél üzemeltetésében lévő Budapest IX., Mátyás utca 11. pinceszint szám alatti, „ÓDA" elnevezésű vendéglátó üzletre (a továbbiakban: Üzlet) az alábbiak szerint: Az Üzlet engedélyezett éjszakai nyitvatartási ideje jelen határozat véglegessé válásának napjától a következő: az Üzlet a korlátozás alá eső időszakban keddtől csütörtökig és vasárnap 24.00 óráig, pénteken és szombaton 01.00 óráig tarthat nyitva. A Bizottság a kérelmet egyebekben elutasítja. Indokolás: A lakók pihenéshez való jogának biztosítása érdekében nem indokolt pénteken és szombaton a 2 óráig tartó nyitva tartás, de arra tekintettel, hogy az üzlet működésével kapcsolatban panasz nem volt, a jelenleginél egy órával hosszabb nyitvatartási idő elfogadható.	Végrehajtást nem igényel.	

VB 53/2026. (III. 10.) sz. határozat HATÁROZAT Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva az ÓDA A KOCSMÁHOZ Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Mátyás utca 11. pinceszint., cégjegyzékszáma: 01-09-443942, adószáma: 32813052-2-43, a továbbiakban: Ügyfél) kérelmének részben helyt ad. **A teljes határozat a jegyzőkönyvben olvasható.**	A határozatot 2026. április 2. napján megküldtük az Óda a Kocsmához Kft-nek.	**Dr. Egervári Éva**
VB 54/2026. (IV. 21.) sz. határozat Napirend elfogadása.	Végrehajtást nem igényel.	
VB 55/2026. (IV.21.) sz. határozat A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 47/2026. sz. – „Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló önkormányzati rendeletének megalkotása” című – előterjesztés döntési javaslatát. Határidő: 2026. április 23. Felelős: Szántai Zsombor elnök	A Képviselő-testület az 56/2026. (IV.23.) KT határozatával az előterjesztését levette a napirendjéről.	**Szántai Zsombor**
VB 56/2026. (IV.21.) sz. határozat **Az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2025” pályázaton elnyert támogatások felhasználási céljának módosításáról** 1) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága VB 172/2025. (VII. 22.) határozat „ISKOLÁK (a Dél-Pesti Tankerületi Központon keresztül) táblázatának 11. sorát az alábbiak szerint módosítja: **A táblázat a jegyzőkönyvben olvasható:** 2) A Városfejlesztési Bizottság a VB 172/2025. (VII. 22.) határozat „ÓVODÁK” táblázatának 10. sorát az alábbiak szerint módosítja: **A táblázat a jegyzőkönyvben olvasható:** 3) A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert a támogatási szerződések módosítására.	Az Ugrifüles Óvoda esetében a szerződésmódosítás megtörtént, 2026.05.06. a szerződés aláírásra került. A Weöres Sándor Ált. Iskola visszalépett a módosítás szándéktól, ezt levélben jelezték.	**Barna Renáta**

Határidő: 2026. április 30. Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs		
VB 57/2026. (IV.21.) sz. határozat **a Donut Story Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 6. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Donut Story Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 2. 5. emelet 1. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 23. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület parkoló része 16,2 m^2 alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2026. október 31. napjáig hozzájárul. 7. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: hétfő - vasárnap: 11.00 - 21.00 óra 8. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a) 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: 217 Ft x 17 m^2 nap = 14 756 Ft, b) 2026. május 1. – 2026. május 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 17 m^2 = 500 Ft, c) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9 800 Ft x 17 x 3 hó = 499 800 Ft, d) 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x m^2 x 2 hó = 221 000 Ft, e) mindösszesen: 846 056 Ft összegben állapítja meg. 9. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. április 1. – 2026. április 26. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 10. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A	A használati megállapodás 2026. május 4-én megkötésre került.	**Ádámné dr. Lévai Éva**

felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 58/2026. (IV.21.) sz. határozat **a Liverpexon Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 11. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Liverpexon Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 11. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület parkoló része 22 m^2 alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a zöld szőnyeg, műfű megszüntetésre kerül. Szürke szőnyeget lehet alkalmazni. 2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: Hétfő: 11.30 – 23.00 óra, Kedd: 11.30 – 23.00 óra, Szerda: 11.30 – 23.00 óra, Csütörtök: 11.30 – 23.00 óra, Péntek: 11.30 – 23.30 óra, Szombat: 11.30 – 23.30 óra, Vasárnap: 11.30 – 23.00 óra. 3.A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat: a) 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: 217 Ft x 22 m^2 x 4 nap = 19 096 Ft, b) 2026. május 1. – 2026. május 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 22 m^2 = 143 000 Ft, c) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9 800 Ft x 22 m^2 x hó = 646 800 Ft,	A használati megállapodás 2026. április 28-án megkötésre került.	Ádámné dr. Lévai Éva

d) 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 1 m^2 x 4 hó = 572 000 Ft, e) mindösszesen: 1 380 896 Ft összegben állapítja meg. 4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. április 1. – 2026. április 26. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 59/2026. (IV.21.) sz. határozat **a Pizza Dream Bt. Budapest IX. kerület, Ráday utca 24/B szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Pizza Dream Kft. (székhelye: 1047 Budapest, Irányi Dániel u. 1. 1. em. 44. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 24/B szám előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2026. december 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a *a)* 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: 4 nap x 217 Ft x 2 m^2 = 1736 Ft, *b)* 2026. május 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. napja közötti időszakban: 5 hó x 6500 Ft x 2 m^2 = 65 000 Ft,	A használati megállapodás 2026.május 4-én - megkötésre került.	Ádámné dr. Lévai Éva

c) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 9800 Ft x 2 m^2 = 58 800 Ft, *d)* mindösszesen: 125 536 Ft összegben állapítja meg. 3. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. április 1. – 2026. április 26. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 4. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 60/2026. (IV. 21.) sz. határozat **a MILL Prémium Kft. Budapest IX. kerület, Pipa utca 6. szám előtti (Csarnok tér felőli oldal) díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a MILL Prémium Kft. (székhelye: 1151 Budapest, Csomád u. 68/a) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) helyrajzi számú, természetben 1093 Budapest, Pipa utca 6. szám előtti (Csarnok tér felőli oldal) díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2027. április 26. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használatot a 2026. április 27. – 2026. október 31. napja közötti időszakban a gyalogjárda 21 m^2-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, 2026. november 1. – 2027. április 26. napja közötti időszakban a gyalogjárda 11 m^2-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára engedélyezi. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a	A használati megállapodás 2026.május 7-én - megkötésre került	**Ádámné dr. Lévai Éva**

a) 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: 4 nap x 217 Ft x 21 m^2 = 18 228 Ft, *b)* 2026. május 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 6500 Ft x 21 m^2 = 409 500 Ft, *c)* 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 9800 Ft x 21 m^2 = 617 400 Ft, *d)* 2026. november 1. – 2027. március 31. napja közötti időszakban: 5 hó x 6500 Ft x 11 m^2 = 357 500 Ft, *e)* 2027. április 1. – 2027. április 26. napja közötti időszakban: 26 nap x 217 Ft x 11 m^2 = 62 062 Ft *f)* mindösszesen: 1 464 690 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 61/2026. (IV.21.) sz. határozat **a Vendel Kft. Budapest IX. kerület, Viola utca 35/B szám előtti (Vendel sétány) díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Vendel Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Viola u. 35/B) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37420/2) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Viola utca 35/B szám előtti (Vendel sétány) díszburkolatos terület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2027. április 2. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: h) hétfő: 09.00 – 22.00 óra, i) kedd: 09.00 – 22.00 óra, j) szerda: 09.00 – 22.00 óra, k) csütörtök: 09.00 – 23.00 óra, l) péntek: 09.00 – 23.00 óra, m) szombat: 09.00 – 23.00 óra, n) vasárnap: 09.00 – 22.00 óra.	A használati megállapodás 2026.május 7-én - megkötésre került	**Ádámné dr. Lévai Éva**

3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. április 27. – 2027. április 2. napja közötti időszakban: a) 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: 4 nap x 217 Ft x 15 m^2 = 13 020 Ft, b) 2026. május 1. – 2026. május 30. napja és 2026. szeptember 1. – 2027. március 31. napja közötti időszakban: 8 hó x 6500 Ft x 15 m^2 = 780 000 Ft, c) 2027. április 1. – 2027. április 2. napja közötti időszakban: 2 nap x 217 Ft x 15 m^2 = 6510 Ft, d) mindösszesen: 1 240 530 Ft összegben állapítja meg. 4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. április 2. – 2026. április 26. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 62/2026. (IV.21.) sz. határozat **a PHO&PADTHAI Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a PHO&PADTHAI Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Állomás utca 1. II. emelet 10. ajtó) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 19. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület parkoló része 20 m^2 alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. május 1. napjától 2026. október 31. napjáig hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a zöld szőnyeg, műfű eltávolításra kerül. A szürke szőnyeg megengedett.	A használati megállapodás 2026. április 29-én megkötésre került.	**Ádámné dr. Lévai Éva**

2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: hétfő - vasárnap: 09.00 - 23.00 óra 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat *a)* 2026. május 1. – 2026. május 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 20 m^2 = 130 Ft, *b)* 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9 800 Ft x 20 m^2 hó = 588 000 Ft, *c)* 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 20 2 hó = 260 000 Ft, *d)* tehát mindösszesen: 978 000 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 63/2026. (IV.21.) sz. határozat **a Rébi & Partners Consulting Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Rébi & Partners Kft. (székhelye: 1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 15.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló és gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2026. október 31. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a *a)* 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: 4 nap x 217 Ft x 21 m^2 = 18 228 Ft, *b)* 2026. május 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 6500 Ft x 21 m^2 = 409 500 Ft, *c)* 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 9800 Ft x 21 m^2 = 617 400 Ft, *d)* mindösszesen: 1 045 128 Ft összegben állapítja meg.	A használati megállapodás 2026. április 30-án megkötésre került.	**Ádámné dr. Lévai Éva**

3. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. április 1. – 2026. április 26. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 4. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 64/2026. (IV.21.) sz. határozat **a Sungaze Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó használati megállapodás módosítása iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Sungaze Kft. (székhelye: 3300 Eger, Kallómalom u. 18. 2/8.) részére a 2025. november 15. – 2026. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 11. szám előtti közterületre kiadott közterület-használati hozzájárulásban a vendéglátó terasz kihelyezése céljából történő közterület-használatot az alábbiak szerint módosítja: *a)* 2025. november 1. – 2026. március 31. közötti időszakra 1 m^2-es terület, *b)* 2026. április 1. – 2026. április 26. közötti időszakra 3 m^2-es terület, *c)* 2026. április 27. – 2026. szeptember 30. közötti időszakra 4 m^2-es terület, *d)* 2026. október 1. – 2026. október 31. közötti időszakra 1 m^2-es terület. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 228 998 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője a Gazdasági Iroda vezetője	A módosított használati megállapodás 2026. április 30-án megkötésre került.	**Ádámné dr. Lévai Éva** **Berente Katalin**
VB 65/2026. (IV.21.) sz. határozat **Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 68. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a Ziin Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról**	A használati megállapodás 05. 18-án megkötésre került.	**Ádámné dr. Lévai Éva**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Ziin Kft. (székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.) részére a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: hétfő: 10.30 – 22.30 óra, kedd: 10.30 – 22.30 óra, szerda: 10.30 – 22.30 óra, csütörtök: 10.30 – 22.30 óra, péntek: 10.30 – 22.30 óra, szombat: 13.30 – 22.30 óra, vasárnap: zárva Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 66/2026. (IV.21.) sz. határozat **Budapest IX. kerület, Thaly Kálmán utca 50. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda területén a Salve due Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározásáról** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Salve due Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 50. fszt. 2.) részére a 2026. április 27. – 2026. október 31. közötti időszakra a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: *a)* hétfő: 09.00 – 22.00 óra, *b)* kedd: 09.00 – 22.00 óra, *c)* szerda: 09.00 – 22.00 óra, *d)* csütörtök: 09.00 – 22.00 óra, *e)* péntek: 09.00 – 22.00 óra, *f)* szombat: 09.00 – 22.00 óra, *g)* vasárnap: zárva. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője	A használati megállapodás 2026. április 30-án megkötésre került	**Ádámné dr. Lévai Éva**
VB 67/2026. (IV.21.) sz. határozat **az S & F Bt. Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**	A használati megállapodás 2026. május 8-án megkötésre került	**Ádámné dr. Lévai Éva**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az S & F Bt. (székhelye: 2051 Biatorbágy, Hunor u. 13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos közterület parkoló és gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2026. szeptember 30. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a Kérelmező a főépítész támogató állásfoglalását benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a a) 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: 4 nap x 217 Ft x 16 m^2 = 13 888 Ft, b) 2026. május 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. napja közötti időszakban: 2 hó x 6500 Ft x 16 m^2 = 208 000 Ft, c) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: *3* hó x 9800 Ft x 16 m^2 = 470 400 Ft, d) mindösszesen: 692 288 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 68/2026. (IV.21.) sz. határozat **a Tompa17 Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 17/A szám előtti díszburkolatos parkoló területére és a Liliom utca 23. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Tompa17 Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/A. fszt.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Tompa utca 17/A. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület parkoló része 18,82 m^2 alapterületű részének és a (37588) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Liliom utca 23. számú ingatlan előtti – díszburkolatos közterület forgalom elől elzárt terület 6,3 m^2 alapterületű részének a vendéglátó terasz célú	A használati megállapodás 2026. május 18-án megkötésre került	**Ádámné dr. Lévai Éva**

rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához 2026. május 18. napjától 2026. október 1. napjáig hozzájárul. 2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: hétfő - vasárnap: 08.00 - 18.00 óra 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat: a) 2026. május 18. – 2026. május 31. napja közötti időszakban: 210 Ft x 26 m^2 x 14 nap = 76.440 Ft, b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 9 800 Ft x 26 m^2 x 3 hó = 764 400 Ft, c) 2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. napja közötti időszakban: 6 500 Ft x 26 m^2 x 1 hó = 169 000 Ft, d) 2026. október 1. napjára: 210,- Ft x 26 m2 x 1 nap = 5460,-Ft e) mindösszesen: 1 015 300 Ft összegben állapítja meg. 4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. április 27. – 2026. május 17. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az azonos területen folyó homlokzatfelújítási munkavégzésre és közterület-használatra tekintettel elutasítja. 5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 69/2026. (IV.21.) sz. határozat **a Bárd Bisztró Kft. Budapest IX. kerület, Tóth Kálmán utca 27. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről** 1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Bárd Bisztró Kft. (székhelye: 1139 Budapest, Teve u. 33-41.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37980) helyrajzi számú – természetben 1097	A használati megállapodás 2026. május 04-én megkötésre került	**Ádámné dr. Lévai Éva**

Budapest, Tóth Kálmán utca 27. szám előtti díszburkolatos terület gyalogjárda részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2027. április 19. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a Kérelmező forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg. 2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: 07.00 – 23.00 óra, b) kedd: 07.00 – 23.00 óra, c) szerda: 07.00 – 23.00 óra, d) csütörtök: 07.00 – 23.00 óra, e) péntek: 07.00 – 23.30 óra, f) szombat: 07.00 – 23.30 óra, g) vasárnap: 07.00 – 23.00 óra. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. április 27. – 2027. április 19. napja közötti időszakban: (4 nap x 97 Ft x 51 m^2) + (11 hó x 2900 Ft x 51 m^2) + (19 nap x 97 Ft x 51 m^2) = 1 740 681 Ft összegben állapítja meg. 4. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. április 19. – 2026. április 26. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 5. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 70/2026. (IV.21.) sz. határozat **a Benjamin Trade Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 36. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**		**Ádámné dr. Lévai Éva**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Benjamin Trade Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Páva u. 18.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 36. szám előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda 12 m^2 alapterületű részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2026. szeptember 30. napjáig hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a reklámot tartalmazó napernyő eltávolításra vagy átalakításra kerül. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a a) 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: 4 nap x 217 Ft x 12 m^2 = 10 416 Ft, b) 2026. május 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. napja közötti időszakban: 2 hó x 6500 Ft x 12 m^2 = 156 000 Ft, *c)* 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 9800 Ft x 12 m^2 = 352 800 Ft, d) mindösszesen: 519 216 Ft összegben állapítja meg. 3. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. április 1. – 2026. április 26. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 4. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 71/2026. (IV.21.) sz. határozat **Ivánkai Tamás e. v. Budapest IX. kerület, Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**	A használati megállapodás 2026. május 07-én megkötésre került	**Ádámné dr. Lévai Éva**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Ivánkai Tamás e. v. (székhelye: 1131 Budapest, Mosoly u. 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37488) helyrajzi számú – természetben 1094 Budapest, Páva u. 28. szám előtti díszburkolatos parkoló 10 m^2 alapterületű részének vendéglátó terasz célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. május 1. napjától 2026. október 30. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a Kérelmező a főépítészi támogató állásfoglalást benyújtja, a közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg. 2. A Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint határozza meg: a) hétfő: zárva, b) kedd: 16.00 – 23.00 óra, c) szerda: 16.00 – 23.00 óra, d) csütörtök: 16.00 – 23.00 óra, e) péntek: 16.00 – 23.30 óra, f) szombat: 16.00 – 23.30 óra, g) vasárnap: zárva. 3. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat 2026. május 1. – 2026. október 30. napja közötti időszakban: a) 2026. május 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. napja közötti időszakban: 2 hó x 6500 Ft x 10 m^2 = 130 000 Ft, b) 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 9800 Ft x 10 m^2 = 294 000 Ft, c) 2026. október 1. – 2026. október 30. napja közötti időszakban: 30 nap x 210 Ft x 10 m^2 = 63 000 Ft, d) mindösszesen: 487 000 Ft összegben állapítja meg. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		
VB 72/2026. (IV.21.) sz. határozata **az AN-AN Cuisine Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről**	A használati megállapodás 2026. május 04-én megkötésre került	**Ádámné dr. Lévai Éva**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az AN-AN Cuisine (székhelye: 1205 Budapest, József Attila u. 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú, természetben 1092 Budapest, Ráday utca 20. szám előtti díszburkolatos közterület gyalogjárda részének vendéglátó terasz kialakítása célú rendeltetésről eltérő jogszerű használatához 2026. április 27. napjától 2026. november 15. napjáig hozzájárul. A hozzájárulás feltétele, hogy a Kérelmező forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást benyújtja, és igazolja a terasz árnyékolóját, amely tört-fehér vagy bézs vászonponyva lehet, az árnyékolón csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el a vászonponyva függőleges felületén, továbbá az árnyékoló reklámot nem tartalmazhat. A közterület-használati megállapodás ebben az esetben köthető meg. 2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használati díjat a *a)* 2026. április 27. – 2026. április 30. napja közötti időszakban: 4 nap x 217 Ft x 16 m^2 = 13 888 Ft, *b)* 2026. május 1. – 2026. május 31. napja és 2026. szeptember 1. – 2026. október 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 6500 Ft x 16 m^2 = 312 000 Ft, *c)* 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. napja közötti időszakban: 3 hó x 9800 Ft x 16 m^2 = 470 400 Ft, *d)* 2026. november 1. – 2026. november 15. napja közötti időszakban: 15 nap x 217 Ft x 16 m^2 = 52 080 Ft *e)* mindösszesen: 848 368 Ft összegben állapítja meg. 3. A Városfejlesztési Bizottság a 2026. április 1. – 2026. április 26. napja közötti időszakra vonatkozó kérelmet az időmúlásra tekintettel elutasítja. 4. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. Határidő: azonnal Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője		

VB 73/2026. (IV. 21.) számú határozata **az ORFEUSZ ’98 Kft. üzemeltetésében lévő** Budapest IX., Bakáts tér 2. sz. alatti, „Orfeusz söröző” elnevezésű vendéglátó egység állandó éjszakai nyitvatartási engedélyének módosításáról Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva az ORFEUSZ ’98 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2., cégjegyzékszáma: 01-09-667011, a továbbiakban: Ügyfél) állandó éjszakai nyitvatartási engedély módosítása iránti kérelmének helyt ad, és az Ügyfél üzemeltetésében lévő Budapest IX., Bakáts tér 2. sz. alatti, „Orfeusz söröző” elnevezésű vendéglátó üzletre (a továbbiakban: Üzlet) a VVKB 140/2016. (III. 09.) számú döntés alapján a Kp/7488/3/2016/V ügyiratszámú határozattal kiadott állandó éjszakai nyitvatartási engedélyt módosítja az alábbiak szerint: Az Üzlet engedélyezett éjszakai nyitvatartási ideje jelen határozat véglegessé válásának napjától a következő: az Üzlet a korlátozás alá eső időszakban hétfőtől csütörtökig 24.00 óráig, pénteken és szombaton 01.00 óráig tarthat nyitva. **A teljes határozat a jegyzőkönyvben olvasható.**		**Dr. Egervári Éva**
VB 74/2026. (IV.21.) sz. határozat **HATÁROZAT** Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 37/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésben meghatározott hatáskörében eljárva a HanRah Coffee & Music Kft. (székhelye: 1086 Budapest, Dobozi utca 33., cégjegyzékszáma: 01-09-445355, adószáma: 32838505-2-42, a továbbiakban: Ügyfél) kérelmének helyt ad és az Ügyfél részére állandó nyitvatartási engedélyt ad ki	A határozatot 2026. május 6. napján megküldtük a HanRah Coffee & Music Kft-nek	**Dr. Egervári Éva**

az Ügyfél üzemeltetésében lévő Budapest IX., Ferenc körút 20. fszt. szám alatti, „HANRAH LIVE MUSIC CLUB” elnevezésű vendéglátó üzletre (a továbbiakban: Üzlet) az alábbiak szerint: Az Üzlet engedélyezett éjszakai nyitvatartási ideje jelen határozat véglegessé válásának napjától a következő: az Üzlet a korlátozás alá eső időszakban csütörtökön 24.00 óráig, pénteken és szombaton 02.00 óráig tarthat nyitva. **A teljes határozat a jegyzőkönyvben olvasható.**		