Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-161. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Paris, Texas Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére és Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmeiről

I. Tartalmi összefoglaló

A **Paris, Texas Kft.** (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. július 1. napján az alábbi tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező:	**Paris, Texas Kft.**
Székhelye:	1092 Budapest, Ráday u. 22. fszt. 1.
Adószám:	13840095-2-43
A kérelmezett közterület-használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezése
A kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. július 1. - 2026. szeptember 30.
A kérelmezett közterület-használatok, helyrajzi szám:	(36929)
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	1. 1092 Budapest, Ráday u. 17. (S&F Bt.-vel korábbi években megosztva használt terasz területe) díszburkolatos parkoló és gyalogjárda, 2. Ráday utca 22. számú ingatlan előtti díszburkolatos gyalogjárda
A használni kívánt közterület mérete:	1. 16 m^2 2. 22 m^2

A Kérelmező a korábbi években az 1092 Budapest, Ráday utca 22. szám alatti ingatlanban vendéglátó egységet üzemeltetett bérelt üzlethelyiségben, mely előtt a kérelmezett két címen vendéglátó teraszokat szeretné továbbüzemeltetni.

A kérelmező 2026. április 16-án azonos tárgyú kérelmet nyújtott be, melyben 2026. május 1-jétől kérte a vendéglátó terasz célú közterület-használatot.

Kérelmét a Városfejlesztési Bizottság a 2026. május 19-i ülésén a VB 90/2026. (V. 19.) számú határozattal elbírálta, a közterület-használathoz nem járult hozzá.

A döntés 2026. június 11-én került megküldésre a Kérelmezőnek, aki a döntéssel szemben felülvizsgálati kérelemmel nem élt.

A Kérelmező 2026. július 1. napján ismételten közterület-használati kérelmet nyújtott be, melyben a fennálló tartozása ellenére méltányosságból kéri a közterület-használathoz történő hozzájárulást. A kérelmen kívül egyéb iratot nem csatolt.

A Kérelmező képviselője kérelmében elismeri az Önkormányzat felé fennálló tartozását. A közterület-használati díjra vonatkozó tartozásukat rendezték, és nyilatkozata szerint a kérelmezett részletfizetést a bérleti díjra tartani fogják.

A Kérelmező előadta, hogy a vállalkozás működése – és így a tartozás visszafizetése – nagymértékben függ a közterület-használati engedély megadásától. Terasz nélkül a bevételeik jelentősen csökkennek.

A Paris, Texas Kávéház 1993 óta működik a Ráday utcában, a környék egyik legrégebben folyamatosan üzemelő vendéglátóhelyeként, és a jelenlegi nehézségek ellenére is szeretnék továbbműködtetni.

Fenti indokok alapján kéri a közterület-használati engedély méltányossági alapon megadását, vállalva, hogy annak díját egy összegben, előre megfizetik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (5) bekezdése 20. pontjában foglaltak szerint nem adható közterület-használati hozzájárulás a kérelmezőnek, ha a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van.

A Vagyongazdálkodási Iroda Ingatlangazdálkodási Csoport 2026.07.06-i tájékoztatása szerint a Kérelmező az üzlethelyiség használatára vonatkozó érvényes adásvételi vagy bérleti szerződéssel továbbra sem rendelkezik, mivel bérleti szerződése felmondásra került tartozások miatt, illetve bérleti díj és az egyéb fizetési kötelezettségek elmaradása miatt jogi eljárás van folyamatban a Kérelmezővel szemben.

A Vagyongazdálkodási Iroda Ingatlangazdálkodási Csoport 2026.07.06. napján adott tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek bruttó **3 185 469 Ft** összegű lejárt helyiség használati díj és **990 082 Ft** késedelmikamat-tartozása áll fenn az Önkormányzat felé.

A Vagyongazdálkodási Iroda 2026.07.09. napján adott tájékoztatása szerint a Paris, Texas Kft. első alkalommal 2022. november 28. napján kötött részletfizetési megállapodást a 2022. szeptember 30-ig fennálló bruttó 1 905 906 Ft összegű tartozására vonatkozóan (24 havi részlet (1x79 476 Ft + 23x 79 410 Ft). A Kérelmező a részletfizetési megállapodásban foglaltaknak nem tett eleget, ezért a bérleti szerződése 2024. január 31. napjával felmondásra került.

Ezt követően 2024. április 25. napján a fennálló bruttó 4 400 038 Ft tartozására vonatkozóan kötött részletfizetési megállapodást az Önkormányzat a Kérelmezővel, az alábbi fizetési ütemezéssel (3 részlet):

1. 2024. június 30-ig bruttó 2 200 019 Ft,
2. 2024. július 1. és 2024. augusztus 15. között bruttó 1 100 010 Ft,
3. 2024. augusztus 16. és 2024. november 15. között bruttó 1 100 009 Ft.

A megállapodás szerinti részleteket a Kérelmező nem rendszeresen fizette.

2025. május 13. napján az akkor fennállt bruttó 5 551 054 Ft tartozás megfizetésére kötött megállapodást az Önkormányzat a Kérelmezővel az alábbi fizetési ütemezéssel (2 részlet):

1. 2025. május 13-ig bruttó 2 275 257 Ft,
2. 2025. október 15-ig bruttó 2 275 527 Ft.

Az első részlet megfizetésre került, a második részletet nem fizették be.

A fenti előzmények után a Kérelmező újabb részletfizetési kérelmét a VGFO/1107-2/2026 számú tájékoztatás szerint a Polgármester nem támogatta.

A fentiek alapján a Rendelet 2. § (5) bekezdése 20. pontjában foglaltak szerint a kérelmek alapján közterület-használati hozzájárulás nem adható. Méltányosság gyakorlását a Rendelet nem teszi lehetővé.

A kérelem az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

II. Hatásvizsgálat

A kérelem teljesítését jogszabályi előírás zárja ki.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.07.09 15:46:40 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.07.09 15:49:10 +02'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VII. 14.) határozata
a Paris, Texas Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére és Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmeiről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a **Paris, Texas Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló 16 m^2 alapterületű részének és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m^2 alapterületű részének 2026. július 1. napja és 2026. szeptember 30. napja közötti vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához – az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt esedékességű tartozás és az üzlethelyiség használatára vonatkozó jogszerű megállapodás hiánya miatt – **nem járul hozzá**.

2. A Kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, e-Papír szolgáltatás (https://epapir.gov.hu) használatával Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával, a közleményben az iktatószám feltüntetésével lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: Hatósági Iroda vezetője

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

Hatósági Iroda

(Közterület-használati ügy)

Tárgy: Közterület-használati engedély ismételt kérelem (terasz)

Tisztelt Hatósági Iroda!

Alulírott Szabó Róbert a Paris, Texas Vendéglátó Kft képviselője ezúton fordulok Önökhöz.

Az Önkormányzathoz beadott közterület használatára vonatkozó kérelmünket (VB90/2026. (V.19)) elutasították.

Elismerem, hogy az önkormányzat felé fennálló tartozás rendezése az elmúlt időszakban nem a vállaltak szerint történt, amelyért felelősséget vállalok. A korábbi évben kialakult helyzet hátterében a forgalom visszaesése állt, a vendégkör átalakult és ennek következtében új üzleti stratégiát kellett kialakítanunk.

Azonban a jelenlegi helyzet rendezése érdekében próbálunk mindent megtenni.

A közterület tartozásunkat rendeztük, és a korábban írt részletfizetést a bérleti díjra tartani fogjuk.

Fontos, hogy a vállalkozás működése- és így a tartozás visszafizetése- nagymértékben függ a közterület-használati engedély megadásától. Terasz nélkül a bevételeink jelentősen csökkennek, ami a tartozás rendezését és a működést is ellehetetleníti. Az utóbbi időben több hasonló profilú vendéglátóhely nyílt a közelünkben és a nyári időszakban terasz nélkül versenyképtelenek vagyunk. A Paris, Texas Kávéház 1993 óta működik a Ráday utcában, a környék egyik legrégebben folyamatosan üzemelő vendéglátóhelyeként, és a jelenlegi nehézségek ellenére is szeretnénk tovább működtetni.

Ezért tisztelettel kérem, hogy a közterület-használati engedélyt méltányossági alapon megadni szíveskedjenek, vállalva, hogy annak díját egy összegben, előre megfizetjük.

1

Scanned with CamScanner

Célunk a tartozás teljes rendezése és a vállalkozás stabil működtetése Ferencvárosban.

Bízunk abban, hogy kérelmünket a fenti körülmények mérlegelésével kedvezően bírálják el, és lehetőséget biztosítanak számunkra a tevékenységünk további folytatására.

Budapest, 2026.06.22

Tisztelettel:

Paris, Texas Vendéglátó Kft.
1092 Budapest, Ráday u. 22.
Adószám: 13840095-2-43

Szabó Róbert

Paris, Texas Vendéglátó Kft,

Scanned with CamScanner

Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260701-11249

Küldő		**Dátum:**	2026.07.01
Viselt név:	SZABÓ RÓBERT	**Hivatkozási szám:**	VB90/2026.(V.19)
Születési név:	[redacted]	**Azonosító:**	EPAPIR-20260701-11249
Anyja neve:	[redacted]	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[redacted]	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[redacted]	**Ügytípus azonosító:**	ONK_KERESKEDELEM
Nem természetes személy neve:	Paris,Texas Vendéglátó Kft.	**Ügytípus neve:**	Kereskedelmi ügyek
Nem természetes személy adószáma:	13840095		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

Közterület használat-terasz engedélyezés

Tisztelt Hatósági Iroda!

Mellékletben csatolom a Paris, Texas Vendéglátó Kft. közterület-használati engedély ismételt kérelmét. Kérem a Tisztelt Hivatalt, hogyb jelen beadványunkhoz csatolt dokumentum alapján a közterület-használati enedely megadását ismételten szíveskedjen elbírálni. A kérelem indoklását a csatolt dokumentum tartalmazza.

Köszönttel és tisztelettel:

Szabó Róbert

Paris, Texas Vendéglátó Kft.

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
CamScanner_2026_07_01_14.31.pdf	479.3 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	AC200221B9A9100D9EA71F0DDADE10786ADC2126B899A1E0471BF394440F1FBE
CamScanner_2026_07_01_14.35.pdf	205.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	72923C4C42723D5ABB8C4376F9B809A48CEA72D77D327FB9C315975983689AD7

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

KIVONAT

készült a **Városfejlesztési Bizottság 2026. május 19-én**
8.30 órakor tartott **rendes nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

VB 90/2026. (V.19.) sz. határozat
a Paris, Texas Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére, valamint a
Budapest IX. kerület, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelmeiről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló 16 m^2 alapterületű részének és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú – természetben 1092 Budapest, Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m^2 alapterületű részének 2026. május 1. napja és 2026. szeptember 30. napja közötti vendéglátó terasz célú rendeltetéstől eltérő jogszerű használatához – az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt esedékességű tartozások, valamint a kérelemhez kötelezően csatolandó dokumentumok benyújtásának elmulasztása miatt – *nem járul hozzá.*

2. A Kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, az E-Önkormányzat portálon (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), e-papír szolgáltatás igénybevételével, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

(9 igen, egyhangú)

(A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt.)

Szántai Zsombor s.k.
elnök

Budapest, időbélyegző szerint

Kivonat hiteléül:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.06.11 12:00:39 +02'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS
ÖNKORMÁNYZAT

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

Szabó Róbert ügyvezető részére

Paris, Texas Vendéglátó Kft.
Budapest
Ráday u. 22. fsz. 1.
1092

Tárgy: tájékoztatás
Iktatószám: VGFO/1107-2/2026
Ügyintéző: Makó Adrienn
Telefon: 06 1 215 1077/529-es mellék
E-mail: mako.adrienn@ferencvaros.hu

Tisztelt Ügyvezető úr!

A Paris, Texas Vendéglátó Kft. korábbi bérleményét képező Budapest, IX. Ráday u. 22. fsz. I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség után fennálló követelés rendezése érdekében érkezett megkeresésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

Mint az bizonyára Ön előtt is ismert, miután a helyiségbérleti szerződésük felmondását követően megkötött részletfizetési megállapodásokban foglaltaknak egyik alkalommal sem tettek maradéktalanul eleget, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata peres eljárást indított a Kft. által felhalmozott díjhátralék behajtása és az ingatlan kiürítése érdekében. Fentiekre tekintettel a fennálló hátralék rendezése érdekében újabb részletfizetési megállapodás megkötését nem támogatom, azonban arra tekintettel, hogy kérelmében a bérleti jogviszony visszaállítása iránti igényét fogalmazta meg, javasolom a követelés mielőbbi, akár részletekben történő rendezését Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 10401196-00028984-00000005 számú vagyonkezelési alszámlájára történő megfizetéssel.

Levelére válaszolva tájékoztatom továbbá, hogy a Paris, Texas Vendéglátó Kft. mai napon fennálló késedelmi kamattartozásának elengedése iránti kérelmét a helyiség, valamint a közterület használati díjból adódó tartozás maradéktalan kiegyenlítését követően áll módomban érdemben elbírálni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását

Budapest, 2026. június 9.

Tisztelettel:

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA Polgármester

Baranyi Krisztina
polgármester