Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-160. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Concerto Akadémia Nonprofit Kft. Budapest IX. kerület, Páva utca 10-12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárdára hangszerszállításhoz rakodás céljára használt közterület közterület-használati díjának 82%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Concerto Akadémia Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 1094 Budapest, Páva utca 10-12., a továbbiakban: Kérelmező) a VB 107/2026. (VI. 9.) számú határozat alapján a KVO/832-7/2026. számú használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Páva utca 10-12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 54 m^2-es területére 2026. június 27. – 2027. június 26. között hangszerszállításhoz szükséges rakodási terület céljára.

A Kérelmező 2026. június 17. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezte a következő, kedvezményes díjszabás alkalmazását a közterület-használat idejére: 5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely = 40 800 Ft/hó értékben. Indokolásként az általa a kerületben tartott ingyenes koncertekre, valamint az Ádám Jenő Zeneiskola diákjai és nyugdíjasok részére biztosított kedvezményes jegyvásárlási lehetőségre hivatkozott.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (5) bekezdése a) pont ab) alpontja szerint: *„Indokolt esetben - a közterület-használó kérelmére - a közterület-használat megszüntetése nélkül a közterület használati díjat mérsékelheti 50% feletti mértékben a Városfejlesztési Bizottság;.”*

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 1. melléklete tartalmazza. A kérelmezett tevékenység a Rendelet 1. melléklet 69. pont „Egyéb tevékenység” kategóriába sorolható be. Hasonló tevékenységnek a Rendelet 1. melléklet 66. pontja szerinti „kulturális eseménnyel, rendezvénnyel összefüggő parkoltatás, (rakodás)” minősíthető, a helyszín I. osztály, kiemelt díjtétel (B oszlop) alá tartozik, melynek díja 5100 Ft/nap/parkolóhely. A használati megállapodásban rögzített 54 m^2 alapterület 5,5 parkolóhelynek felel meg. Jelenleg a KVO/832-7/2026 számú használati megállapodás alapján havonta fizetendő közterület-használati díj: 5100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224 400 Ft.

A Kérelmező 2025-ben hasonló kedvezményben részesült a V/2517-3/2025 iktatószámú használati megállapodás szerint.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete, a használati megállapodás a 3. melléklet.

II. Hatásvizsgálat

A KVO/832-7/2026 számú használati megállapodás 2. pontja szerint a Kérelmező által a hangszerszállításhoz rakodás céljára használt terület után fizetendő közterület-használati díj összege mérséklés nélkül összesen: 2 692 800 Ft.

A 82%-os csökkentéssel a fizetendő közterület-használati díj összege 489 600 Ft-ra csökken. A csökkentéssel 2 203 200 Ft összegű közterület-használati díjbevétel-kiesés keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.07.09 15:44:21 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.07.09 13:51:27 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

A) változat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VII. 14.) határozata
a Concerto Akadémia Nonprofit Kft. Budapest IX. kerület, Páva utca 10-12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda hangszerszállításhoz rakodás céljára használt közterület-használati díjának 82%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Concerto Akadémia Nonprofit Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Páva utca 10-12.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (37609) helyrajzi számú – Budapest IX. kerület, Páva utca 10-12. szám előtti díszburkolatos járda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 82%-kal, 489 600 Ft-ra mérsékli.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: Hatósági Iroda vezetője
Gazdasági Iroda vezetője

B) változat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VII. 14.) határozata
a Concerto Akadémia Nonprofit Kft. Budapest IX. kerület, Páva utca 10-12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda hangszerszállításhoz rakodás céljára használt közterület-használati díjának 82%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Concerto Akadémia Nonprofit Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Páva utca 10-12.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (37609) helyrajzi számú – Budapest IX. kerület, Páva utca 10-12. szám előtti díszburkolatos járda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj csökkentése iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: Hatósági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

e-papír

Azonosító:EPAPIR-20260617-6545

Küldő		**Dátum:**	2026.06.17
Viselt név:	BAGA ANNA	**Hivatkozási szám:**	KVO/832-5/2026
Születési név:		**Azonosító:**	EPAPIR-20260617-6545
Anyja neve:		**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		**Ügytípus azonosító:**	ONK_PARKOLAS
Nem természetes személy neve:	Concerto Akadémia Nonprofit Kft.	**Ügytípus neve:**	Parkolási ügyek
Nem természetes személy adószáma:	18312777		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

Hiánypótlási felhívás közterület-használati ügyben, díjkedvezmény iránti kérelem

Tisztelt Hatósági Iroda!

A Concerto Akadémia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság; székhely: 1094 Budapest, Páva u. 10-12., adószám: 18312777-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-177086) 2026. május 28-án nyújtotta be közterülethasználati kérelmét (azonosító: EPAPIR-20260528-9364). A Tisztelt Hatósági Iroda a KVO/832-3/2026 iktatószámú Felhívásában tájékoztatta a Társaságot a kérelem elbírálásáról. A 37609 hrsz. közterületre, a Budapest, Páva u. 10-12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 54 m2 területű részének hangszerállításhoz szükséges rakodási terület céljára történő közterület-használathoz 2026. június 27. napjától 2027. június 26. napjáig Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága havi 51 000 x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224 400 Ft/hó közterület-használati díj mellett hozzájárult.

Tisztelt Hatósági Iroda, a Kerület és a Társaság közötti hosszú ideje kiemelkedően jól működő kapcsolat alapján azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a V/2517-3/2025 iktatószámon megállapított, az előző 12 hónap kedvezményes díjtételével megegyező használati díjat alkalmazzanak a következő 12 hónapra is 51 000 x 8 nap x 1 parkolóhely = 40 800 Ft/hó értékben.

Tisztelettel kérem a közterület-használati díjkedvezmény iránti kérelem kedvező elbírálását.

Budapest, 2026. június 17.

Devich Gábor

Concerto Akadémia Nonprofit Kft.

ügyvezető

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Dijkedvezmeny_iranti_kerelem.pdf	2.3 MB	KRX/OCD/Payload/ID-2	F2FA35652A99BFDEEE4086D1C420F0CB16A5EBF8AE7F3537EFC4DA466103F347
Befizetes_igazolas.pdf	195.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	4156191CA01703163B218F5D4609859E27A939EB3C4FA0B3F39651E5D1BAD577

CONCERTO AKADÉMIA NONPROFIT KFT.
1094 Budapest, Páva u. 10-12. | 1450 Budapest, Pf. 75
Tel.: +36 1 215 5770 | Fax: +36 1 215 5462 | concertobudapest.hu

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
HATÓSÁGI IRODA
KÖRNYEZETVÉDELMI CSOPORT
Iktatószám: KVO/832-5/2026

Tárgy: Hiánypótlási felhívás közterület-használati ügyben, díjkedvezmény iránti kérelem

Tisztelt Hatósági Iroda!

A Concerto Budapest Magyarország egyik vezető szimfonikus zenekara, hétről-hétre lát vendégül világklasszis szólistákat, a Páva utcai Zeneházban az ország egyik legmagasabb színvonalú és legelismertebb zenei műhelye működik.
A **Concerto Budapest** évek óta együttműködik Ferencvárossal, rendszeresen ingyen nyújt szolgáltatásokat a kerületnek.
A IX. kerületi nyugdíjasok kedvezménnyel vehetnek jegyet hangversenyeinkre - rendszeresen élnek is ezzel a lehetőséggel - és ingyenes programokkal is várjuk őket, melyek szintén nagy népszerűségnek örvendenek körükben.
A Holokauszt Emlékközpont rendezvényein minden évben ingyen adunk koncertet, legutóbb 2026. április 16-án az Emléknapon, ahol Magyar Péter Miniszterelnök Úr is jelen volt.
Az Ádám Jenő zeneiskolával rendszeres az együttműködésünk, jegyvásárlási kedvezményeket, felajánlott díjakat biztosítunk az iskola diákjainak, oktatóinak, az egész zeneiskolai közösségnek.
Ferencvárosi iskolákban, kórházakban adunk ingyenes koncerteket adventkor, a "Mozart Planet" sorozatunk keretében.

A Concerto Akadémia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság; székhely: 1094 Budapest, Páva u. 10-12., adószám: 18312777-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-177086) 2026. május 28-án nyújtotta be közterülethasználati kérelmét (azonosító: EPAPIR-20260528-9364). A Tisztelt Hatósági Iroda a KVO/832-3/2026 iktatószámú Felhívásában tájékoztatta a Társaságot a kérelem elbírálásáról. A 37609 hrsz. közterületre, a Budapest, Páva u. 10-12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 54 m^2 területű részének hangszerállításhoz szükséges rakodási terület céljára történő közterület-használathoz 2026. június 27. napjától 2027. június 26. napjáig Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága havi 51 000 x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224 400 Ft/hó közterület-használati díj mellett hozzájárult.

CONCERTO AKADÉMIA NONPROFIT KFT.
1094 Budapest, Páva u. 10-12 | 1450 Budapest, Pf. 75
Tel.: +36 1 215 5770 | Fax: +36 1 215 5462 | concertobudapest.hu

Tisztelt Hatósági Iroda, a Kerület és a Társaság közötti hosszú ideje kiemelkedően jól működő kapcsolat alapján azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a V/2517-3/2025 iktatószámon megállapított, az előző 12 hónap kedvezményes díjtételével megegyező használati díjat alkalmazzanak a következő 12 hónapra is 51 000 x 8 nap x 1 parkolóhely = 40 800 Ft/hó értékben.

Tisztelettel kérem a közterület-használati díjkedvezmény iránti kérelem kedvező elbírálását.

Budapest, 2026. június 17.

Concerto Akadémia
Nonprofit Kft
1094 Budapest, Páva u. 10-12.
Adószám: 18312777-2-43

Devich Gábor
Concerto Akadémia Nonprofit Kft.
ügyvezető

3. melléklet az előterjesztéshez

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Iktatószám: KVO/632-7/2026

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Concerto Akadémia Nonprofit Kft.** (székhelye: 1094 Budapest, Páva utca 10-12., adószám: 18312777-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 177086, képviseli: Devich Gábor) használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.), valamint a VB 107/2026. (VI. 9.) sz. határozata alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a tulajdonát képező (37609) helyrajzi számú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m^2)
1.	1094 Budapest, Páva utca 10-12	díszburkolatos gyalogjárda	hangszerszállításhoz rakodási terület	**2026. június 27. – 2027. június 26.**	**54**

2. **Használó a fentiek szerint használatba adott terület után az R. 1. számú mellékletét képező** *„1. Övezeti kategóriák szerint"* díjtábla" 66. pontja szerinti „kulturális eseménnyel, rendezvénnyel összefüggő parkoltatás, (rakodás)" I. osztályú besorolása alapján (a továbbiakban: **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. június 27. – 30. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 1 nap x 5,5 parkolóhely =28.050 Ft
2.	2026. július 1. –31. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224.400 Ft
3.	2026. augusztus 1.- 31. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224.400 Ft
4.	2026. szeptember 1. – 30. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224.400 Ft
5.	2026. október 1. – 31. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224.400 Ft
6.	2026. november 1. – 30. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224.400 Ft
7.	2026. december 1. – 31. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224.400 Ft
8.	2027. január 1. – 31. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224.400 Ft
9.	2027. február 1. – 28. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224.400 Ft
10.	2027. március 1. – 31. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224.400 Ft
11.	2027. április 1. – 30. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224.400 Ft
12.	2027. május 1. – 31. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 8 nap x 5,5 parkolóhely = 224.400 Ft

13.	2027. június 1. – 26. (5.100 Ft/nap/parkolóhely)	5.100 Ft x 7 nap x 5,5 parkolóhely = 196.350 Ft
Mindösszesen:		**2 692 800 Ft**

Felek rögzítik, hogy Használó az R. 9. § (6) bekezdése alapján a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését jelen megállapodás megkötésekor Használatba adó felé igazolta.

Használó az R. 9. § (1) és (5) bekezdése alapján **köteles a többi hónapra esedékes közterület-használati díjat tárgyhó 20. napjáig** a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számlájára (**10401196-00028977-00000005**) átutalni, vagy csekken megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy az R. 10. § (9) bekezdése alapján:
„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását."

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1 **Használó** kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás **1.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az **1.** pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, ill. idő előtt birtokba veszi a területet, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
A közterület-használati díj 1. pontban meghatározott kezdő időpontjától történő megfizetése nem teszi jogszerűvé az időelőtti birtokbavétel miatt jogellenes közterület-használatot. Továbbá a Közterület-felügyelet helyszíni ellenőrzése során a mindkét fél aláírt használati megállapodást is fel kell mutatni (akár elektronikus formában), ennek hiányában helyszíni bírság kiszabására kerül sor.
Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás mindkét fél által történő aláírását és a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését követően, annak birtokában kezdheti meg.

3.2

3.3 Az R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

3.4 **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.5 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötni.

3.6 **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.7 **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.8 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

3.9 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejárta után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

3.10 **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó-teraszt saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről, és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint az R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **1.** pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.
Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

a) Használó jelen megállapodásban meghatározott
- fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ,

b) Lakossági panasz érkezik Használó vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és Használó a rendeltetésellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatra vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,

c) Önkormányzati érdek.

8. **Használó tudomásul veszi**, hogy az R. 11. § szerint:
„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díj fizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel."

9. **Használó** tudomásul veszi, hogy az R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, **jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.**

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Használatba adóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A gazdálkodó szervezettel és a jogi képviselővel a Használatba adó elektronikus úton tart kapcsolatot.

12. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt az R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

13. Jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, eltérő időpontok esetén a későbbi aláírás napján. A használati megállapodás mindkét fél által történő aláírása nem eredményezi az addig időelőtti jogellenes közterület-használat jogszerűvé válását!

Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Digitálisan aláírta:
Baranyi Krisztina
Dátum: 2026.06.24
11:58:48 +02'00'

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviseletében
Baranyi Krisztina polgármester
Használatba adó

Budapest, 2026. 06. 30.

Concerto Akadémia
Nonprofit Kft
1091 Budapest, Páva u. 10-12.
Adószám: 18312777-2-43

Concerto Akadémia Nonprofit Kft.
Használó

Iktatószám: V/2517-3/2025

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Reiner Roland alpolgármester (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Concerto Akadémia Nonprofit Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Páva u. 10-12, adószám: 18312777-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-177086, képviseli: *Devich Gábor ügyvezető*, a továbbiakban: a **Használó**) között,

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.), valamint a Városfejlesztési Bizottság 2025. július 22-i ülésén meghozott döntés alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a tulajdonát képező (37609) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m^2)
1.	Budapest IX. ker., Páva u. 10-12.	gyalogjárda	hangszerszállítás hoz rakodási terület	2025. június 1 –2026. május 31.	54 m^2

2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használat díjat az R. 15. § (5) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján mérsékeli, és 5100 Ft/nap kedvezményes díjtétellel – a tényleges igénybevételhez igazodóan havi 8 napra számítva – mindösszesen: 489 600 Ft összegben határozta meg, melynek ütemezése az alábbiak szerinti:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó díj
1.	2025. június 1-30. - 5100 Ft/nap – 8 nap	5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely = **40 800 Ft**
2.	2025. július 1-31. – 5100 Ft/nap – 8 nap	5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely = **40 800 Ft**
3.	2025. augusztus 1-31. - 5100 Ft/nap – 8 nap	5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely = **40 800 Ft**
4.	2025. szeptember 1-30. - 5100 Ft/nap – 8 nap	5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely = **40 800 Ft**
5.	2025. október 1-31. - 5100 Ft/nap – 8 nap	5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely = **40 800 Ft**
6.	2025. november 1-30. - 5100 Ft/nap – 8 nap	5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely – **40 800 Ft**
7.	2025. december 1-31. - 5100 Ft/nap – 8 nap	5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely = **40 800 Ft**
8.	2026. január 1-31. - 5100 Ft/nap – 8 nap	5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely = **40 800 Ft**
9.	2026. február 1-28. - 5100 Ft/nap – 8 nap	5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely = **40 800 Ft**
10.	2026. március 1-31. - 5100 Ft/nap – 8 nap	5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely = **40 800 Ft**
11.	2026. április 1-30. - 5100 Ft/nap – 8 nap	5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely = **40 800 Ft**

12.	2026. május 1-31. - 5100 Ft/nap – 8 nap	5100 Ft x 8 nap x 1 parkolóhely = **40 800 Ft**
	Mindösszesen	**489 600 Ft**

Használó köteles az első két havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi hónapra vonatkozó használati díjat tárgyhó 20-ig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással vagy csekken megfizetni.

Használó a közterület-használati díjat az R. 9. § (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.
A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1 **Használó** kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg.** Amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az **1.** pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagy a használati megállapodás mindkét fél által történő aláírása előtt (a továbbiakban: idő előtt) birtokba veszi a közterületet azzal **jogellenes közterület-használatot** valósít meg, amelyre tekintettel a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható, valamint a Ferencvárosi Közterület-felügyelet a helyszíni ellenőrzése során 50 000,-Ft-ig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki
A közterület-használati díj 1. pontban meghatározott kezdő időpontjától történő utólagos megfizetése nem teszi jogszerűvé az időelőtti birtokbavétel miatt jogellenes közterület-használatot. Továbbá a Közterület-felügyelet helyszíni ellenőrzése során a mindkét fél aláírt használati megállapodást is fel kell mutatni (akár elektronikus formában), ennek hiányában helyszíni bírság kiszabására vagy amennyiben a bírságintézkedést az eljárás alá vont vitatja közigazgatási hatósági eljárás kezdeményezésére kerül sor.

3.2 Az R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3 **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére –bemutatni.

3.4 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötni.

3.5 **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.6 **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint az R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó a Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.
Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:
Használó jelen megállapodásban meghatározott
- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt az R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Használatba adóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A gazdálkodó szervezettel és a jogi képviselővel a Használatba adó elektronikus úton tart kapcsolatot.

10. A terület birtokbavétele a Használó feladata.
A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.

11. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13. Jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, eltérő időpontok esetén a későbbi aláírás napján. A használati megállapodás mindkét fél által történő aláírása nem eredményezi az addig időelőtti jogellenes közterület-használat jogszerűvé válását!

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást – mint akaratukkal mindenben megegyezően – 4 (négy) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Concerto Akadémia Nonprofit Kft
1094 Budapest, Páva u. 10-12.
Adószám: 18312777-2-43

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.07.23 18:24:55 +02'00'

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
képviseletében
Baranyi Krisztina polgármester megbízásából
Reiner Roland alpolgármester
Használatba adó

Használó

8
10-12
12
13
15