Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-159. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
az Annapurna Nepáli Étterem Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Az Annapurna Nepáli Étterem Kft.-vel (székhelye: 2083 Solymár, Panoráma utca 143.– a továbbiakban: Kérelmező) a VB 228/2025. (XI. 11.) számú határozat alapján a V/2562-8/2025 számú használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 29. szám előtti parkoló 3 m^2-es területére 2026. január 1. – 2026. március 29. között és 2026. szeptember 29. – 2026. december 31. között vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása céljára, valamint a parkoló 38 m^2-es területére 2026. március 30. – 2026. szeptember 28. között vendéglátó terasz üzemeltetése céljára.

A Kérelmező 2026. június 12. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezte, hogy a Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díjat 20%-kal csökkentse arra történő hivatkozással, hogy a vendéglátó terasz dobogón került kialakításra.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése szerint: *„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről a kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A Rendelet 1. mellékletben meghatározott tevékenység szerinti 24. pont (előkert, terasz 06.01-08.31-ig) I. osztályú besorolása alapján a közterület-használati díj: 9800 Ft/m²/hó.

A Hatósági Iroda Adóhatósági Csoport tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek nincs lejárt tartozása, a Gazdasági Iroda 2026.06.19-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek 2x15 540 Ft lejárt tartozása volt, a Vagyongazdálkodási Iroda 2026.06.18-i tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek 373 216 Ft lejárt bérleti díj és annak 1991 Ft késedelmi kamata, továbbá 365 392 Ft lejárt bérleti díj és annak 1949 Ft késedelmi kamata mértékű tartozása volt. A Kérelmező a tartozásait felhívásra 2026.06.23-án kiegyenlítette, és annak megtörténtét igazolta.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. A csatolt fényképek szerint a terasz dobogón került kialakításra. A használati megállapodás a 3. melléklet.

II. Hatásvizsgálat

A V/2562-8/2025 számú használati megállapodás 2. pont táblázatának 6-8. sorai szerint a Kérelmező által a vendéglátó terasz területe után a nyári hónapokra vonatkozóan fizetendő közterület-használati díj összege mérséklés nélkül: 372 400 Ft x 3 hó = 1 117 200 Ft.

A 20%-os csökkentéssel a nyári hónapokra vonatkozóan fizetendő közterület-használati díj összege 893 760 Ft-ra csökken. A csökkentéssel 223 440 Ft összegű közterület-használati díjbevétel-kiesés keletkezik.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.07.09 15:43:43 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.07.09 13:48:52 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VII. 14.) határozata
az Annapurna Nepáli Étterem Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati díj 20%-kal történő csökkentése iránti kérelméről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Annapurna Nepáli Étterem Kft. (székhelye: 2083 Solymár, Panoráma utca 143.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36929) helyrajzi számú – Budapest IX. kerület, Ráday u. 29. szám előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét a 2026. június 1. – 2026. augusztus 31. közötti időszakra 20%-kal, 893 760 Ft-ra mérsékli.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: Hatósági Iroda vezetője

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

e-papír

Azonosító:EPAPIR-20260612-2896

Küldő		**Dátum:**	2026.06.12
Viselt név:	HEGEDÜS FERENC	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:		**Azonosító:**	EPAPIR-20260612-2896
Anyja neve:		**Témacsoport azonosító:**	EGYEB
Születési hely:		**Témacsoport neve:**	Egyéb
Születési idő:		**Ügytípus azonosító:**	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Annapurna Nepáli Étterem Kft	**Ügytípus neve:**	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	32451113		

Címzett
BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:
Dobogóra épült teraszra vonatkozó közterület-használati díj csökkentése a főszezonban

Tisztelt Önkormányzat!

A tavalyi évhez hasonlóan, idén is szeretném kérelmezni az Annapurna Nepáli Étterem (Ráday utca 29.) előtt dobogóra épült teraszunk tekintetében a közterület-használati díj csökkentését a főszezonban.

Ezúton nyilatkozok, hogy az Annapurna Nepáli Étterem Kft. (székhely: 2083 Solymár, Panoráma utca 143., cjsz.: 13-09-231374, adószám: 32451113-2-13) által a Ráday utca 29. szám előtt felállított teraszunk kapcsán jelenleg lejárt fizetési határidejű

számlánk nincs. Az étterem előtt felépített teraszunk dobogón áll, amelyre tekintettel szeretném kérni a terasz után fizetendő díj 20%-os csökkentését.

Csatoltan küldök két fényképet a felépített teraszról. Amennyiben bármilyen további információra lenne szüksége kérésem elbírálásához, lenti elérhetőségeimen állok szíves rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Hegedűs Ferenc

Ügyvezető igazgató

Annapurna Nepáli Étterem Kft.

Cím: 1092 Budapest, Ráday utca 29.

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Annapurna_terasz_2026_2.jpg.asice	2.4 MB	KRX/OCD/Payload/ID-2	461CE9840872883CFB8ED0F8DBC2812D3CE8A4DD4DC903F35687C371F1EFF76F
Annapurna_terasz_2026_1.jpg.asice	2.5 MB	KRX/OCD/Payload/ID-3	8154150070ED9B061D6DA5F68C3CBA2AE711C271E714379A8005736E4BB65B4E


annapurna
nepali food·nepali mood
annapurna
annapurna
nepali restaurant


annapurna
nepali restaurant
annapurna
nepali restaurant
annapurna

Iktatószám: V/2562-8/2025

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Reiner Roland alpolgármester (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az **Annapurna Nepáli Étterem Kft.** – *„Annapurna Nepáli Étterem"* - (székhelye: 2083 Solymár, Panoráma u. 143., adószám: 32451113-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-231374, képviseli: Hegedüs Ferenc) használatba vevő (a továbbiakban: **Használó)** között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.), valamint a VB 228/2025. (XI. 11.) sz. határozata alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a tulajdonát képező (36929) helyrajzi számú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m^2)
1.	Budapest IX., **Ráday utca 29.**	**parkoló** (üzlete előtti területre)	vendéglátó terasz kiegészítő tárgy **(napernyőtalpak)** tárolása	**2026. január 01 - 2026. március 29.**	**3**
2.			vendéglátó **terasz** kihelyezése	**2026. március 30 - 2026. szeptember 28.**	**38**
3.			vendéglátó terasz kiegészítő tárgy **(napernyőtalpak)** tárolása	**2026. szeptember 29- 2026. december 31.**	**3**

2. **Használó a fentiek szerint használatba adott terület után az R. 1. számú mellékletét képező** *„1. Övezeti kategóriák szerint"* díjtábla" 23. - 25. pontja (előkert, terasz, kiegészítő tárgyak tárolása) I. osztályú besorolása alapján (a továbbiakban: **Díjtáblázat)** kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A teraszon folytatható kiszolgálás időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. január 01 - 2026. január 31. 6.500,-Ft/m^2/hó	---	6.500,-Ft x 3 m^2 = **19.500,-Ft**
2.	2026. február 01 - 2026. február 28. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 3 m^2 = **19.500,-Ft**
3.	2026. március 01 - 2026. március 29. 6.500,-Ft/m^2/hó; 210,-Ft/m^2/nap		29 nap x 210,-Ft x 3 m^2 = 18.270,-Ft
	2026. március 30 - 2026. március 31. 6.500,-Ft/m^2/hó; 210,-Ft/m^2/nap	H: zárva, K - Cs: 11:30 - 23:00, P - Szo: 11:30 - 23:30, V: 11:30 - 23:00	2 nap x 210,-Ft x 38 m^2 = 15.980,-Ft
	2026. március összesen:		**34.230,-Ft**
4.	2026. április 01 - 2026. április 30. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 38 m^2 = **247.000,-Ft**
5.	2026. május 01 - 2026. május 31. 6.500,-Ft/m^2/hó		6.500,-Ft x 38 m^2 = **247.000,-Ft**
6.	2026. június 01 - 2026. június 30. 9.800,-Ft/m^2/hó		9.800,-Ft x 38 m^2 = **372.400,-Ft**

7.	2026. július 01 - 2026. július 31. 9.800,-Ft/m²/hó	H: zárva, K - Cs: 11:30 - 23:00, P - Szo: 11:30 - 23:30, V: 11:30 - 23:00	9.800,-Ft x 38 m² = **372.400,-Ft**
8.	2026. augusztus 01 - 2026. augusztus 31. 9.800,-Ft/m²/hó		9.800,-Ft x 38 m² = **372.400,-Ft**
9.	2026. szeptember 01 - 2026. szeptember 28. 6.500,-Ft/m²/hó; 217,-Ft/m²/nap		28 nap x 217,-Ft x 38 m² = 230.888,-Ft
	2026. szeptember 29 - 2026. szeptember 30. 6.500,-Ft/m²/hó; 217,-Ft/m²/nap	---	2 nap x 217,-Ft x 3 m² = 1.302,-Ft
	2026. szeptember összesen:		**232.190,-Ft**
10.	2026. október 01 - 2026. október 31. 6.500,-Ft/m²/hó		6.500,-Ft x 3 m² = **19.500,-Ft**
11.	2026. november 01 - 2026. november 30. 6.500,-Ft/m²/hó		6.500,-Ft x 3 m² = **19.500,-Ft**
12.	2026. december 01 - 2026. december 31. 6.500,-Ft/m²/hó		6.500,-Ft x 3 m² = **19.500,-Ft**
		Mindösszesen:	**1.975.120,-Ft**

Felek rögzítik, hogy Használó az R. 9. § (6) bekezdése alapján a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését jelen megállapodás megkötésekor Használatba adó felé igazolta.

Használó az R. 9. § (1) és (5) bekezdése alapján **köteles a többi hónapra esedékes közterület-használati díjat tárgyhó 20. napjáig** a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számlájára (**10401196-00028977-00000005**) átutalni, vagy csekken megfizetni.

Használó tudomásul veszi, hogy az R. 10. § (9) bekezdése alapján:
„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását."

Használó köteles a vendéglátás üzleti körülményeit az R. 3. § (1) bekezdése alapján a **kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megszüntetni.**

Használó köteles az R. 3. § (3) bekezdése alapján az R. 2. számú melléklete szerinti **infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama** alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1 **Használó** kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás **1.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az **1.** pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, ill. idő előtt birtokba veszi a területet, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
A közterület-használati díj 1. pontban meghatározott kezdő időpontjától történő megfizetése nem teszi jogszerűvé az időelőtti birtokbavétel miatt jogellenes közterület-használatot. Továbbá a Közterület-felügyelet helyszíni ellenőrzése során a mindkét fél aláírt használati megállapodást is fel kell mutatni (akár elektronikus formában), ennek hiányában helyszíni bírság kiszabására kerül sor.
Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás mindkét fél által történő aláírását és a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését követően, annak birtokában kezdheti meg.

3.2 **A közterületen zene szolgáltatása, illetve TV, projektor** – engedély nélküli – **kihelyezése, továbbá a vendéglátással szükségszerűen nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A**

vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet Használó egyaránt köteles bejelenteni.

3.3 Az R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

A 2025. 10. 16. napján befizetett 76.000,- Ft összegű letét jelen használati megállapodás alapján - óvadékként - a közterület-használat megszűnéséig az Önkormányzatnál marad, a megszűnést követően visszajár a Használó az OTP Banknál vezetett 11735005-26088282 számú bankszámlájára, amennyiben Használó az általa használt közterületet tisztán, eredeti állapotban az Önkormányzatnak visszaadta.

3.4 **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.5 **Használó köteles betartani a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által a BPK/29829-2/2025 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket.**

3.6 **Használó köteles az X/421-2/2025 ügyiratszámú Főépítészi állásfoglalásban rögzített előírás(oka)t betartani.**

3.7 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötni.

3.8 **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.9 **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.10 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

3.11 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejárta után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

3.12 **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó-teraszt saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről, és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint az R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **1.** pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.
Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

   a) Használó jelen megállapodásban meghatározott
      - fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
      - közterület-használati feltételeket nem tartja be,
      - közterület nagyságánál nagyobb területet használ,
      - Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.

   b) Lakossági panasz érkezik Használó vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és Használó a rendeltetésellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatra vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,

   c) Önkormányzati érdek.

8. **Használó tudomásul veszi**, hogy az R. 11. § szerint:
„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díj fizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel."

9. **Használó** tudomásul veszi, hogy az R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, **jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.**

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Használatba adóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A gazdálkodó szervezettel és a jogi képviselővel a Használatba adó elektronikus úton tart kapcsolatot.

12. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt az R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

13. A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

14. Jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, eltérő időpontok esetén a későbbi aláírás napján. A használati megállapodás mindkét fél által történő aláírása nem eredményezi az addig időelőtti jogellenes közterület-használat jogszerűvé válását!

Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2025.

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2025.12.12 16:38:00 +01'00'

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviseletében
Baranyi Krisztina polgármester megbízásából
Reiner Roland alpolgármester
Használatba adó

Annapurna Nepáli Étterem Kft.
Használó

Annapurna Nepáli Étterem Kft.
Adószám: 32451113-2-13
Székhely: 2083 Solymár, Panoráma utca 143.
Telephely: 1092 Budapest, Ráday utca 29.

Melléklet:
Infografika