Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-162. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Rébi & Partners Consulting Kft. IX. kerület, Ráday u. 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó nyitvatartási idő módosítása iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Rébi & Partners Consulting Kft.-vel (székhelye: 1085 Budapest, Rökk Szilárd utca 15. 1. em. 7. ajtó, a továbbiakban: Kérelmező) a VB 228/2025. (XI. 11.) számú határozat alapján a KVO/498-4/2026. számú használati megállapodás *(az előterjesztés 3. melléklete)* került megkötésre a Budapest IX. kerület, Ráday u. 19. szám előtti parkoló és gyalogjárda 21 m^2-es területére 2026. április 27. – 2026. október 31. között vendéglátó terasz üzemeltetése céljára.

A Kérelmező Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Jegyzőjéhez mint elsőfokú kereskedelmi hatósághoz bejelentette, hogy üzletének nyitvatartási idejét megváltoztatja.

A Kérelmező 2026. június 11. napján kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezte, hogy a Városfejlesztési Bizottság a vendéglátó terasz nyitvatartási idejét – az üzlete nyitvatartási idejéhez igazodóan – módosítsa az alábbiak szerint:
hétfőtől – csütörtökig 14.00 órától 23.00 óráig
pénteken és szombaton 14.00 órától 24.00 óráig
vasárnap: zárva

A jelenlegi nyitvatartási idő: hétfő zárva, kedd-szerda 16-22 óra, csütörtök-szombat 16-23 óra, vasárnap zárva.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legkorábban 06.00 órától legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A 10. § (9) bekezdése szerint a használati megállapodás egy alkalommal módosítható.

A Számviteli Csoport, az Adóhatósági Csoport és az Ingatlangazdálkodási Csoport tájékoztatása szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.

A kérelem és mellékletei az előterjesztés 2. mellékletét képezik, a használati megállapodás a 3. melléklet.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmezett időszakra vonatkozóan a KVO/498-4/2026. számú használati megállapodásban megállapított közterülethasználati díj nem változik. A kiszolgálási idő hosszabbítása kiszolgálhat egyes fogyasztói igényeket, illetve hatással lehet a környezet általános nyugalmi állapotára.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.07.09 15:45:08 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.07.09 13:56:59 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

A) változat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VII. 14.) határozata
a Rébi & Partners Consulting Kft IX. kerület, Ráday u. 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó nyitvatartási idő módosítása iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Rébi & Partners Consulting Kft.-vel (székhelye: 1085 Budapest, Rökk Szilárd utca 15. 1. em. 7. ajtó) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday u. 19. szám előtti parkoló és gyalogjárda 21 m^2-es területére 2026. június 11. – 2026. október 31. között vendéglátó terasz céljára kötött közterület-használati megállapodást módosítja akként, hogy a kiszolgálási időt az alábbiak szerint határozza meg:
   *a)*hétfőtől – csütörtökig 14.00 órától 23.00 óráig
   *b)*pénteken és szombaton 14.00 órától 23.30 óráig
   *c)*vasárnap: zárva
2. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, e-Papír szolgáltatás (https://epapir.gov.hu) használatával, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani a döntés iktatószámára hivatkozással. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: Hatósági Iroda vezetője

B) változat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VII. 14.) határozata
a Rébi & Partners Consulting Kft IX. kerület, Ráday u. 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó nyitvatartási idő módosítása iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Rébi & Partners Consulting Kft. (székhelye: 1085 Budapest, Rökk Szilárd utca 15. 1. em. 7. ajtó) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) helyrajzi számú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday u. 19. szám előtti parkoló és gyalogjárda 21 m^2-es területére 2026. június 11. – 2026. október 31. között vendéglátó terasz céljára vonatkozó közterület-használati megállapodás módosítása iránti kérelmét elutasítja.
2. A kérelmező a döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a Képviselő-testületnél a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet elektronikus úton, e-Papír szolgáltatás (https://epapir.gov.hu) használatával, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címzett kiválasztásával lehet benyújtani a döntés iktatószámára hivatkozással. A felülvizsgálati kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: Hatósági Iroda vezetője

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
HATÓSÁGI IRODA
HATÓSÁGI CSOPORT

FERENCVÁROS
BUDAPEST - IX. KERÜLET

1096 Budapest, Lenhossék u. 24–28. IV. em.
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

Iktatószám: HO/1486-3/2026.
Tárgy: A Rébi & Partners Consulting Kft. kereskedelmi tevékenységének ügye;
Ügyintéző: Kaposi Kinga
Telefon: 06 1 215 1077/333-as mellék
E-mail: kaposi.kinga@ferencvaros.hu

ÉRTESÍTÉS
nyitvatartási idő módosításáról

A **Rébi & Partners Consulting Kft.** (székhelye: 1085 Budapest, Rökk Szilárd utca 15. 1. em. 7., cégjegyzékszáma: 01-09-446818, statisztikai számjele: 32867312-5630-113-01, a továbbiakban: Ügyfél) bejelentette, hogy a 1092 Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. szám alatti üzletcímen lévő, **„Stamgast söröző"** fantázianevű üzletének nyitvatartási idejét **2026. május 30. napjától módosítja, az üzletet hétfőtől csütörtökig 14.00 órától 23.00 óráig, pénteken és szombaton 14.00 órától 24.00 óráig tartja nyitva, vasárnap zárva tart.**

Az üzlet nyitvatartási idejének módosítását a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 24. § (2) bekezdése alapján nyilvántartásomban a **388607/B/1 OKNYIR** nyilvántartási szám és **12592/2025.** nyilvántartási szám alatt feljegyeztem.

Felhívom az Ügyfél figyelmét arra, hogy az üzlet nyitvatartási idejében bekövetkezett változásról a vásárlókat a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (2) bekezdés b) pontja alapján tájékoztatni kell.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Egervári Éva
aljegyző megbízásából:
Kaposi Kinga
Digitálisan aláírta: Kaposi Kinga
Dátum: 2026.06.03 11:11:53 +02'00'
Kaposi Kinga
kereskedelmi ügyintéző

Kapják:
1./ Rébi&Partners Consulting Kft. — cégkapun
2./ Pest Vármegyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály — hivatali kapun
3./ Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ — elektronikusan
4./ Környezetvédelmi csoport — helyben
5./Irattár

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260616-13513

Küldő		**Dátum:**	2026.06.16
Viselt név:	RÉBI GÁBOR ISTVÁN	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	[illegible]	**Azonosító:**	EPAPIR-20260616-13513
Anyja neve:	[illegible]	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[illegible]	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[illegible]	**Ügytípus azonosító:**	ONK_VAGYONKEZELES
Nem természetes személy neve:	Rébi & Partners Consulting Kft	**Ügytípus neve:**	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	32867312		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:

Nyitvatartási idő módosítási kérelem

Ezúton szeretném kérni a KVO/498-4/2026 ikt. számon kiadott Használati Megállapodásban rögzített nyitvatartási idő módosítását.

4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026 év Június hó 11 napján.

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve:

Aláírásra jogosult neve: Rébi Gábor István	Telefonszám: -
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési helye: [illegible]	Anyja neve: [illegible]
Székhelye: 1085 Bp. Rökk Szilárd utca 15	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:01-09-446819	e-mail cím: [illegible]
Adószám: 32867312-2-42	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma: 16200223-10211304	
Pénzintézet neve: Magnet Bank Zrt	

Közterület-használat ideje: 2026 év április hó 27 naptól – 2026 év október hó 31 napig

Közterület helye: Budapest IX.,Ráday utca 19 .....

gyalogjárda / útpálya / **parkoló**/ /egyéb:.....

díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: .....21.....m^2 konténer esetén: ..... db

Közterület-használat célja: Vendéglátó terasz üzemeltetése

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme: Rébi Gábor, 1085 Budapest Rökk Szilárd utca 15

.....

Megjegyzés:

HO/1486-3/2026. iktatószámon kiadott értesítés alapkán kérném a terasz nyitva tartásának módosítását

.....

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata
- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
- őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei.

4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026 év Június hó 11 napján.

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**

4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026 év Június hó 11 napján.

.....

Kérelmező (cégszerű), **vagy meghatalmazott aláírása**

Iktatószám: KVO/498-4/2026

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Reiner Roland alpolgármester (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Rébi & Partners Consulting Kft.** – „Štamgast söröző" – (székhely: 1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 15., adószám: 32867312-2-42, cégjegyzék szám: 01-09-446819, képviselője: Rébi Gábor) használatba vevő (a továbbiakban: **Használó)** között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban R.), valamint a Városfejlesztési Bizottság 2026. április 21. napján megtartott ülésén meghozott döntése alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a tulajdonát képező (36929) helyrajzi számú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m^2)
1.	Budapest IX., **Ráday utca 19.**	**parkoló és gyalogjárda**	vendéglátó **terasz** kihelyezése	**2026. április 27. – 2026. október 31.**	**21**

2. **Közterület-használati díj**

2.1. **Használó a fentiek szerint használatba adott terület után az R. 1. számú mellékletét képező** *„1. Övezeti kategóriák szerint"* díjtábla" 23. - 24. pontja (előkert, terasz) I. osztályú besorolása alapján (a továbbiakban: **Díjtáblázat)** kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A teraszon folytatható kiszolgálás időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. április 27. - 2026. április 30. 6500 Ft/m^2/hó; 217 Ft/m^2/nap	H: zárva, K – Sze: 16.00 – 22.00 óra, Cs – Szo: 16.00 – 23.00 óra, V: zárva.	4 nap 217 Ft x 21 m^2 = **18 228 Ft**
2.	2026. május 01. - 2026. május 31. 6500 Ft/m^2/hó		6.500 Ft x 21 m^2 = **136 500 Ft**
3.	2026. június 01. - 2026. június 30. 9800 Ft/m^2/hó		9.800 Ft x 21 m^2 = **205 800 Ft**
4.	2026. július 01. - 2026. július 31. 9800 Ft/m^2/hó		9.800 Ft x 21 m^2 = **205 800 Ft**
5.	2026. augusztus 01. - 2026. augusztus 31. 9800 Ft/m^2/hó		9.800 Ft x 21 m^2 = **205 800 Ft**
6.	2026. szeptember 01. - 2026. szeptember 30. 6500 Ft/m^2/hó		6.500 Ft x 21 m^2 = **136 500 Ft**
7.	2026. október 01. - 2026. október 31. 6500 Ft/m^2/hó		6.500 Ft x 21 m^2 = **136 500 Ft**
		Mindösszesen:	**1 045 128 Ft**

2.2. Felek rögzítik, hogy Használó az R. 9. § (6) bekezdése alapján a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését jelen megállapodás megkötésekor Használatba adó felé igazolta.

2.3. **Használó** az R. 9. § (1) és (5) bekezdése alapján **köteles a többi hónapra esedékes közterület-használati díjat tárgyhó 20. napjáig** a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számlájára **(10401196-00028977-00000005)** átutalni, vagy csekken megfizetni.

2.4. Használó tudomásul veszi, hogy az R. 10. § (9) bekezdése alapján:
„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását."

2.5. **Használó köteles a vendéglátás üzleti körülményeit** az R. 3. § (1) bekezdése alapján a **kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megszüntetni.**

2.6. **Használó köteles** az R. 3. § (3) bekezdése alapján az R. 2. számú melléklete szerinti **infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama** alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás **1.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az **1.** pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, ill. idő előtt birtokba veszi a területet, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
A közterület-használati díj 1. pontban meghatározott kezdő időpontjától történő megfizetése nem teszi jogszerűvé az időelőtti birtokbavétel miatt jogellenes közterület-használatot. Továbbá a Közterület-felügyelet helyszíni ellenőrzése során a mindkét fél aláírt használati megállapodást is fel kell mutatni (akár elektronikus formában), ennek hiányában helyszíni bírság kiszabására kerül sor.
Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás mindkét fél által történő aláírását és a közterület-használati díj első havi összegének megfizetését követően, annak birtokában kezdheti meg.

3.2. **A közterületen zene szolgáltatása, illetve TV, projektor** – engedély nélküli – **kihelyezése, továbbá a vendéglátással szükségszerűen nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet Használó egyaránt köteles bejelenteni.**

3.3. Az R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

A 2026. 03. 12. napján befizetett 63 000 Ft összegű letét jelen használati megállapodás alapján - óvadékként - a közterület-használat megszűnéséig az Önkormányzatnál marad, a megszűnést követően visszajár az Magnet Banknál vezetett 16200223-10211304 számú bankszámlájára, amennyiben Használó az általa használt közterületet tisztán, eredeti állapotban az Önkormányzatnak visszaadta.

3.4. **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást, valamint a főépítészi véleményt és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.5. **Használó köteles betartani a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által a BPK/4367-2/2026 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket.**

3.6. **Használó köteles az FO/129-2/2026 ügyiratszámú Főépítészi állásfoglalásban rögzített előírás(oka)t betartani.**

3.7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötni.

3.8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.9. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.10. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

3.11. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejárta után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

3.12. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó-teraszt saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről, és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit **Használó** köteles viselni.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint az R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **1.** pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.
Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

a) Használó jelen megállapodásban meghatározott
- fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ,
- Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.

b) Lakossági panasz érkezik Használó vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és Használó a rendeltetésellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatra vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,

c) Önkormányzati érdek.

8. **Használó tudomásul veszi**, hogy az R. 11. § szerint:
„A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díj fizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel."

9. **Használó** tudomásul veszi, hogy az R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, **jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.**

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Használatba adóhoz „nem keresték" jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A gazdálkodó szervezettel és a jogi képviselővel a Használatba adó elektronikus úton tart kapcsolatot.

12. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt az R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

13. A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

14. Jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, eltérő időpontok esetén a későbbi aláírás napján. A használati megállapodás mindkét fél által történő aláírása nem eredményezi az addig időelőtti jogellenes közterület-használat jogszerűvé válását!

Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2026. 04. 30.

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.04.29 12:25:41 +02'00'

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviseletében
Baranyi Krisztina polgármester megbízásából
Reiner Roland alpolgármester
Használatba adó

Használó

Melléklet:
Infografika