Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-156. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Haller utca 20. és a Tompa utca 16. számú társasházak kérelmének elbírálásáról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a VB 170/2025. (VII. 22.) számú határozatával a 2025. július 22. napján tartott ülésén elfogadta a **Haller utca 20. szám alatti társasház** „Zöld Udvar 2025" pályázati anyagát. A zöldfelület fejlesztés - belső udvarba és a függő folyosókra növények telepítése - cél megvalósítására 250 000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő, utólagos finanszírozású támogatást nyert a Társasház.

A projekt keretében az udvar és a függőfolyosó zöldítése valósult meg, amelynek során díszfák és futónövények kerültek kiültetésre, így a pályázat célja teljeskörűen megvalósult a támogatási szerződésben rögzített felhasználási határidő lejártáig, 2026. április 20. napjáig, azonban a számla kiállítására csak egy nappal később, 2026. április 21-én került sor.

A Társasház képviseletében Földesi Éva közös képviselő méltányossági kérelemmel fordult a Városfejlesztési Bizottsághoz (2. melléklet), kérve a megítélt támogatási összeg kifizetésének engedélyezését. Kérelmében hangsúlyozta, hogy a támogatás célja maradéktalanul megvalósult, a fejlesztés elkészült, és annak finanszírozása a megítélt támogatási összeg figyelembevételével történt.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a VB 226/2025. (XI. 11.) határozatával 2025. november 11. napján tartott ülésén elfogadta a **Tompa utca 16. szám alatti Társasház** Zöld udvar pályázati anyagát és a Társasház a „Zöld Udvar 2025 - Maradványösszeg" pályázat keretében 442 107 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el. A támogatás felhasználásával a Társasház a tervezett kertfelújítási munkálatokat maradéktalanul elvégeztette.
A kertfelújítás során megtörtént a meglévő fák és cserjék szakszerű visszametszése, a levágott növényi hulladék elszállítása, a talaj gyommentesítése, rotálása és termőfölddel történő feltöltése, valamint az udvar füvesítése és virágosítása Budapest Magkeverékkel. A kert rendezése érdekében fa ágyásszegély is kialakításra került, amely esztétikus módon választja el a gyepfelületet a gyalogos közlekedésre szolgáló útvonaltól. A pályázat célja ezzel teljeskörűen megvalósult.
A Társasház közös képviselője, Dobsa Ilona kérelmében (3. melléklet) jelezte, hogy a kivitelező a munkálatokat 2026 áprilisának végén kezdte meg, azonban a májusra tervezett talajelőkészítési és vetési munkákat az időjárási körülmények miatt nem tudta a tervezett ütemben elvégezni. Ennek következtében a kivitelezés befejezése és a számla kiállítása a felhasználási határidő lejártát (2026. május 20.) követően, egy nappal később, 2026. május 21-én történt meg.
A Társasház méltányossági kérelemmel fordult a Városfejlesztési Bizottsághoz, kérve a megítélt támogatási összeg kifizetésének engedélyezését. Kérelmében hangsúlyozta, hogy a támogatás célja maradéktalanul megvalósult, a fejlesztés elkészült és a támogatási összeg felhasználásával számolva finanszírozták a kertfelújítást.

II. Hatásvizsgálat

Az érintett társasházak a beruházást a pályázati kiírásoknak megfelelően, a megítélt támogatási összegek figyelembevételével, abban bízva valósították meg. A méltányossági kérelmek elutasítása esetén a közösséget terhelné a kiadások finanszírozása, ami az érintett társasházak költségvetésére is negatív hatást gyakorolna.

III. A végrehajtás feltételei

Az egy napos, minimális késedelemmel kiállított számla nem veszélyezteti az Önkormányzat céljainak elérését, a korábban előirányzott támogatási összegek utófinanszírozás keretében történő kifizetése nem okoz további kiadást, nem keletkeztet többletköltséget az Önkormányzat számára.
A döntés végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.07.09 10:29:55 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2026.07.08 16:37:02 +02'00'

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VII. 14.) határozata
a Haller utca 20. és a Tompa utca 16. számú társasházak kérelmének elbírálásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága

1) hozzájárul a Haller utca 20. számú Társasház kérelméhez és biztosítja részére a „Zöld Udvar 2025" pályázat keretében a belső udvarra és a függő folyosókra történő növények telepítése cél megvalósítására nyert 250 000 Ft utólagos finanszírozású támogatási összeget a 2026. április 21-én kiállított számla ellenében;
2) hozzájárul a Tompa utca 16. számú Társasház kérelméhez és biztosítja részére a „Zöld Udvar 2025 – Maradványösszeg" pályázat keretében a zöldfelület fejlesztése (fák ritkítása, növények metszése és füvesítés) megvalósítására nyert 442 107 Ft utólagos finanszírozású támogatási összeget a 2026. május 21-én kiállított számla ellenében.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatársa

2. mellékelt az előterjesztéshez

ZOLDKARIKA@ZOLDKARIKA.EU

+361-218-6549

ZÖLD-KARIKA KFT.
BUDAPEST
PÁVA UTCA 31.
1094

Címzett: Ferencvárosi Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Bizottság!

Az általunk kezelt Haller utca 20 társasháznál elkészült a Zö9ld-Udvar pályázat 2025 keretén belül az udvar és a függőfolyosó zöldítési munka a pályázat szerint.

A vállalkozó, aki egy társasházi tulajdonos is egyben, a legjobb ár értékben szerette volna kihozni a munkát a társasház részére,, de sajnos emiatt az utolsó pillanatra hagyta a növények beszerzését és emiatt a végszámláját a pályázati határidő utolsó napjára állította ki, tehát a teljesítés napja arra szólt, de a számla kiállítása, sajnos határidő után pár nappal.

A társasház udvarán kaspókban elhelyezésre került 3 db dísz fa, továbbá a függőfolyosókon elszórtan kaspókban 18 db kecskerágó került elültetésre, amelyek majd lelógnak az udvar felé.

Tisztelettel kérjük a Bizottság támogatását a támogatási összeg kifizetéséhez arra hivatkozva, hogy a pályázat célja megvalósult, és a társasház a fejlesztést a megítélt támogatási összeggel kalkulálva valósította meg.

Zöld - KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31.
Tel./Fax: 218-65-49

Földesi Éva

Ügyvezető

Budapest, 2026.07.05.

Adószám: 12083215-2-43
Cégjegyzék szám: 01-09-464213

3. melléklet az előterjesztéshez

SZ&S Block Home Kft.

1074 Budapest, Hársfa u. 10/b
1400 Bp., pf. 66
tel.: 322 02 65
iroda@szsgroup.hu

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési Bizottság

Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Budapest, 2026. június 18.

Tárgy: Tompa u. 16. Társasház kérelem

Tisztelt Városfejlesztési Bizottság!

Alulírott Dobsa Ilona, mint a Tompa u. 16. Társasház közös képviseletét ellátó SZ&S Block Home Kft. ügyvezetője a következők miatt fordulok Önökhöz:

A Társasház a „Zöld Udvar 2025 Maradványösszeg" elnevezésű pályázaton 442 107 Ft pályázati támogatást nyert, melyet ezúton is köszönünk!

A Társasház tulajdonosai eldöntötték, hogy a Társasház belső udvarát felújítják a Famentők Arborista Bt. által adott árajánlat alapján.
A kertfelújítás során a kertben lévő eperfát és bokrokat visszametszette a kertész. A levágott gallyakat összeaprította és mulcsként a fák, bokrok alá helyezte talajjavítóként.
A földet gyomtalanította, rotálta és új termőfölddel pótolta az udvart. Tekintettel arra, hogy az udvar árnyékos, ezért az udvart fümaggal és ún. Budapest Magkeverékkel bevetette, mely 19 különböző egynyári és évelő növényt tartalmazó magkeverék. A magkeverék sokfélesége lehetővé teszi, hogy olyan növények telepedjenek meg az udvaron, mely növények az adott klímát jól viselik. Az vetés után a tulajdonosok folyamatosan locsolták a kertet, aminek az eredményeként a fű és a magok már kihajtottak.
Ezen kívül a kertrészt és a gyalogos utat elhatárolta a fa ágyásszegéllyel, keretet adva ezzel a munkának.

A kertész a munkát a fa és bokrok metszésével kezdte 2026. április végén. A föld gyomtalanítását, termőföld pótlását és a vetést májusra tervezte, amit az esős napokban nem tudott elvégezni, emiatt a kertészeti munka sajnos tolódott, ezért végül 2026. május 21-én fejezte be a számlát is ekkor állította ki, tehát a pályázati elszámolás után egy nappal.

Ezúton kérjük a tisztelt Bizottság támogatását a támogatási összeg kifizetéséhez arra hivatkozva, hogy a pályázat célja megvalósult, és a társasház a fejlesztést a megítélt támogatási összeggel kalkulálva valósította meg.

Bízva a Társasház számára pozitív elbírálásunkban!

Tisztelettel:

SZ&S Block Home Kft.
Közös Képviselő
1074 Bp., Hársfa u. 10/b.

Dobsa Ilona
Sz&S Block Home Kft.