Budapest Főváros IX. Kerület **Sz-157. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
A „Zöld Udvar 2026” pályázatok elbírálásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A T. Bizottság a 2026. március 10. napján tartott ülésén, a **VB 35/2026. (III. 10.)** számú határozatával döntött a „Zöld Udvar 2026” pályázat meghirdetéséről. A döntés értelmében a Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3205. számú „Környezetvédelem” elnevezésű során elkülönített 10 000 000 forintos keretösszeget a „Zöld Udvar 2026” című pályázatra használja fel.

A pályázati felhívásban megjelölt határidőre, 2026. június 22. napjáig 27 darab pályázat érkezett be, melyből 2 darab nem felelt meg a pályázati kiírásnak. Az érvényes pályázatokra beérkezett támogatási igény mindösszesen 9 377 102 Ft.

A pályázat célja Ferencváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek belső, zárt, jól körülhatárolható udvarán, továbbá közterülethez csatlakozó területén, valamint a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található közterületen zöldterületek létrehozása, továbbá a meglévő zöldfelületek növelése, fejlesztése.
A pályázati anyagok szakmai áttekintését követően megállapítható, hogy mind a közös zöldterület létrehozását, mind a korábban kivitelezett kertek bővítését, mind pedig a szakszerűtlenül gondozott, elhanyagolt kertek rendbehozatalát és közösségi térré alakítását jelölték meg célként a pályázók.

A pályázat utófinanszírozású, vissza nem térítendő támogatás. A pályázat 50% támogatási intenzitású (50% társasházi vagy lakásszövetkezeti önrész, 50% önkormányzati támogatás).
A pályázati kiírás értelmében az Önkormányzat a jóváhagyott beruházási költség (100 000 Ft - tól 2 000 000 Ft-ig) 50%-át ítéli oda támogatásként a nyertes társasház vagy lakásszövetkezet részére.

A „Zöld Udvar 2026” pályázatra beérkezett 25 db érvényes pályázatban megjelölt önrész, igényelt támogatási összeg, valamint a pályázati cél az alábbiak szerint foglalható össze:

Sor sz.	Társasház/ Lakásszövetkezet címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
1.	Berzenczey utca 4-6.	158.950	79.475	79.475	zöldfelület fejlesztése (termőföld és fa beszerzése)
2.	Bokréta utca 25.	299.070	149.535	149.535	zöldfelület fejlesztése és karbantartása (föld pótlása, füvesítés, cserjék beszerzése, telepítése és a föld javítása műtrágyával)
3.	Bokréta utca 28.	384.600	192.300	192.300	zöldfelület fejlesztése (közös kertben 10 m^2 – en növények ültetése, ehhez föld, növények beszerzése, továbbá öntözőrendszer kialakítása)
4.	Börzsöny utca 4.	400.000	200.000	200.000	zöldfelület fejlesztése (füvesítés, termőföld és növények beszerzése) csepegtetőrendszer bővítése és automatizálása

Sor sz.	Társasház/ Lakásszövetkezet címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
5.	Erkel utca 13/a.	254.340	127.170	127.170	dézsás növények telepítése a társasház belső udvarán (dézsák, föld és növények beszerzése)
6.	Ferenc krt. 10.	130.488	65.244	65.244	zöldfelület fejlesztése (virágcserepek, termőföld és növények beszerzése)
7.	Gát utca 7.	1.000.000	500.000	500.000	kerékpártároló kialakítása, zöldfelület fejlesztése, karbantartása (növények, kaspók, termőföld beszerzése)
8.	Haller utca 24.	199.040	99.520	99.520	zöldfelület fejlesztése (dézsás növények, vadszőlő beszerzése és telepítése a társasház belső udvarán)
9.	Kinizsi utca 11.	1.000.000	500.000	500.000	kertfejlesztés (fák, bokrok és lágyszárú növények ültetése, talajtakarás kialakítása)
10.	Liliom utca 24-26.	500.000	250.000	250.000	zöldfelület bővítése (füvesítés, dézsás cserjék, termőföld beszerzése és sövény telepítése)
11.	Lónyay utca 60.	140.698	70.349	70.349	zöldfelület fejlesztése (dézsák, termőföld és növények beszerzése, telepítése)
12.	Márton utca 37.	1.844.950	922.475	922.475	zöldfelület fejlesztése (belső udvar felújítása, növények, föld beszerzése, füvesítés, robotfűnyíró kihelyezése, fenyőkéreg borítás a meglévő növényzet alá)
13.	Mester utca 34.	269.240	134.620	134.620	Kerékpártároló kialakítása
14.	Mester utca 48-52.	1.086.200	543.100	543.100	zöldfelület fejlesztés (termőföld, trágya beszerzése, talaj előkészítése és a növények elültetése)
15.	Mester utca 85/A.	800.000	400.000	400.000	zöldfelület fejlesztése (fák beszerzése, talaj előkészítés, fák elültetése és öntözőzsák telepítése az új fáknak)
16.	Mester utca 85/B.	800.000	400.000	400.000	zöldfelület fejlesztése (fák beszerzése, talaj előkészítés, fák elültetése és öntözőzsák telepítése az új fáknak)
17.	Páva utca 4-4a.	297.150	148.575	148.575	zöldfelület fejlesztése és karbantartása (föld pótlása, füvesítés, cserjék beszerzése, telepítése és a föld javítása műtrágyával)
18.	Ráday utca 22.	971.200	485.590	485.610	zöldfelület fejlesztése, bővítése (meglévő növények ápolása, új növények és virágföld beszerzése) vízgyűjtő telepítése
19.	Soroksári út 5.	1.806.750	903.375	903.375	zöldfelület fejlesztése és karbantartása (föld pótlása, füvesítés, cserjék beszerzése, telepítése és a föld javítása műtrágyával)
20.	Telepy utca 28.	1.680.000	840.000	840.000	régi tároló elbontása és elszállíttatása, helyén füvesítés, babérmeggy bokrok ültetése, komposztáló telepítése, meglévő ágyások felfrissítése (növények, termőföld beszerzése)

Sor sz.	Társasház/ Lakásszövetkezet címe	Tervezett költség (Ft)	Önrész (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Pályázati cél
21.	Üllői út 63.	341.797	170.898	170.899	dézsás növények telepítése a társasház belső udvarán (dézsák, föld és növények beszerzése)
22.	Üllői út 117.	819.709	409.854	409.855	automata öntözőrendszer kialakítása
23.	Vágóhíd utca 23-29.	2.000.000	1.000.000	1.000.000	Zöldfelület fejlesztése (fák, cserjék és föld beszerzése) kerti munkagépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése
24.	Vendel utca 34.	1.070.000	535.000	535.000	Fedett kerékpártároló kialakítása
25.	Viola utca 20-24./A.	500.000	250.000	250.000	Tipegő és locsolórendszer áthelyezése, zöldfelület fejlesztése (termőföld, növények beszerzése, mulcs és ágyásszegély pótlása)
	Összesen	**18 754 182**	**9 377 080**	**9 377 102**	

Érvénytelen pályázatok:

Az **Üllői út 163. szám** alatti szövetkezeti lakóház pályázata érvénytelen, mivel a benyújtott dokumentáció nem tartalmaz több, a pályázati kiírás szerint kötelezően csatolandó elemet. A hiányzó dokumentumok közé tartozik a pályázati projekt ismertetése, a projekt költségvetése, ütemezése, valamint a szükséges társasházi (szövetkezeti) határozat. Továbbá a szövetkezeti lakóház projektjének teljes költsége 500 000 Ft, az igényelt támogatási összeg is 500 000 Ft, mely nem felel meg az 50%-os támogatási feltételnek sem.

A **Lónyay utca 7.** szám alatti társasház pályázati anyaga szintén érvénytelen, mert a támogatási kérelem olyan célra - kivágott fák pótlása és az ágyás köré építendő kerítés - irányul, amely nem támogatható a pályázati kiírás alapján.

II. Hatásvizsgálat

A pályázat keretében megvalósuló beruházások elősegítik a társasházak és lakásszövetkezetek környezetében található zöldfelületek fejlesztését, valamint az ott élők együttes munkája a közösség építésében is szerepet játszik.

III. A végrehajtás feltételei

A döntés végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland

Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.07.09 12:53:14 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária aljegyző

Dr. Enyedi Mária Magdolna

Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2026.07.09 12:48:46 +02'00'

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VII. 14.) határozata
A „Zöld Udvar 2026” pályázatok elbírálásáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
1) a „Zöld Udvar 2026” című pályázat keretében az érvényes pályázatot benyújtó társasházak, lakásszövetkezetek részére pályázati céljaik támogatására az alábbi táblázatban meghatározott összegeket biztosítja:

Sor sz.	Társasház/ Lakásszövetkezet címe	Pályázati cél	Támogatás összege (Ft)
1.	Berzenczey utca 4-6.	zöldfelület fejlesztése (termőföld és fa beszerzése)	79.475
2.	Bokréta utca 25.	zöldfelület fejlesztése és karbantartása (föld pótlása, füvesítés, cserjék beszerzése, telepítése és a föld javítása műtrágyával)	149.535
3.	Bokréta utca 28.	zöldfelület fejlesztése (közös kertben 10 m^2 – en növények ültetése, ehhez föld, növények beszerzése, továbbá öntözőrendszer kialakítása)	192.300
4.	Börzsöny utca 4.	zöldfelület fejlesztése (füvesítés, termőföld és növények beszerzése) csepegtetőrendszer bővítése és automatizálása	200.000
5.	Erkel utca 13/a	dézsás növények telepítése a társasház belső udvarán (dézsák, föld és növények beszerzése)	127.170
6.	Ferenc krt. 10	zöldfelület fejlesztése (virágcserepek, termőföld és növények beszerzése)	65.244
7.	Gát utca 7.	kerékpártároló kialakítása, zöldfelület fejlesztése, karbantartása (növények, kaspók, termőföld beszerzése)	500.000
8.	Haller utca 24.	zöldfelület fejlesztése (dézsás növények, vadszőlő beszerzése és telepítése a társasház belső udvarán)	99.520
9.	Kinizsi utca 11.	kertfejlesztés (fák, bokrok és lágyszárú növények ültetése, talajtakarás kialakítása)	500.000
10.	Liliom utca 24-26.	zöldfelület bővítése (füvesítés, dézsás cserjék, termőföld beszerzése és sövény telepítése)	250.000
11.	Lónyay utca 60.	zöldfelület fejlesztése (dézsák, termőföld és növények beszerzése, telepítése)	70.349
12.	Márton utca 37.	zöldfelület fejlesztése (belső udvar felújítása, növények, föld beszerzése, füvesítés, robotfűnyíró kialakítása, fenyőkéreg borítás a meglévő növényzet alá)	922.475
13.	Mester utca 34.	Kerékpártároló kialakítása	134.620
14.	Mester utca 48-52.	zöldfelület fejlesztés (termőföld, trágya beszerzése, talaj előkészítése és a növények elültetése)	543.100
15.	Mester utca 85/A.	zöldfelület fejlesztése (fák beszerzése, talaj előkészítés, fák elültetése és öntözőzsák telepítése az új fáknak)	400.000

Sor sz.	Társasház/ Lakásszövetkezet címe	Pályázati cél	Támogatás összege (Ft)
16.	Mester utca 85/B.	zöldfelület fejlesztése (fák beszerzése, talaj előkészítés, fák elültetése és öntözőzsák telepítése az új fáknak)	400.000
17.	Páva utca 4-4a	zöldfelület fejlesztése és karbantartása (föld pótlása, füvesítés, cserjék beszerzése, telepítése és a föld javítása műtrágyával)	148.575
18.	Ráday utca 22.	zöldfelület fejlesztése, bővítése (meglévő növények ápolása, új növények és virágföld beszerzése) vízgyűjtő telepítése	485.610
19.	Soroksári út 5.	zöldfelület fejlesztése és karbantartása (föld pótlása, füvesítés, cserjék beszerzése, telepítése és a föld javítása műtrágyával)	903.375
20.	Telepy utca 28.	régi tároló elbontása és elszállíttatása, helyén füvesítés, babérmeggy bokrok ültetése, komposztáló telepítése, meglévő ágyások felfrissítése (növények, termőföld beszerzése)	840.000
21.	Üllői út 63.	dézsás növények telepítése a társasház belső udvarán (dézsák, föld és növények beszerzése)	170.899
22.	Üllői út 117.	öntözőrendszer kialakítása	409.855
23.	Vágóhíd utca 23-29.	Zöldfelület fejlesztése (fák, cserjék és föld beszerzése) kerti munkagépek beszerzése, locsolórendszer fejlesztése	1.000.000
24.	Vendel utca 34.	Fedett kerékpártároló kialakítása	535.000
25.	Viola utca 20-24./A	Tipegő és locsolórendszer áthelyezése, zöldfelület fejlesztése (termőföld, növények beszerzése, mulcs és ágyásszegély pótlása)	250.000
	Összesen		**9 377 102**

2) a támogatási szerződés megkötésének feltételeként a pályázó korábbi pályázaton elnyert összeggel történő elszámolását, a pályázaton elnyert összegek felhasználási határidejét 2027. április 20. napjában, az elszámolási határidőt 2027. május 7. napjában határozza meg.

3) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Üllői út 163. szám alatti szövetkezeti lakóház és a Lónyay utca 7. szám alatti társasház pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázatok nem felelnek meg a pályázati felhívásban meghatározott tartalmi követelményeknek.

4) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az 1. és a 3. pontban foglalt döntésről értesítse az érintett pályázókat és felhatalmazza a támogatási szerződések megkötésére.

Határidő: 2026. augusztus 29.
Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs