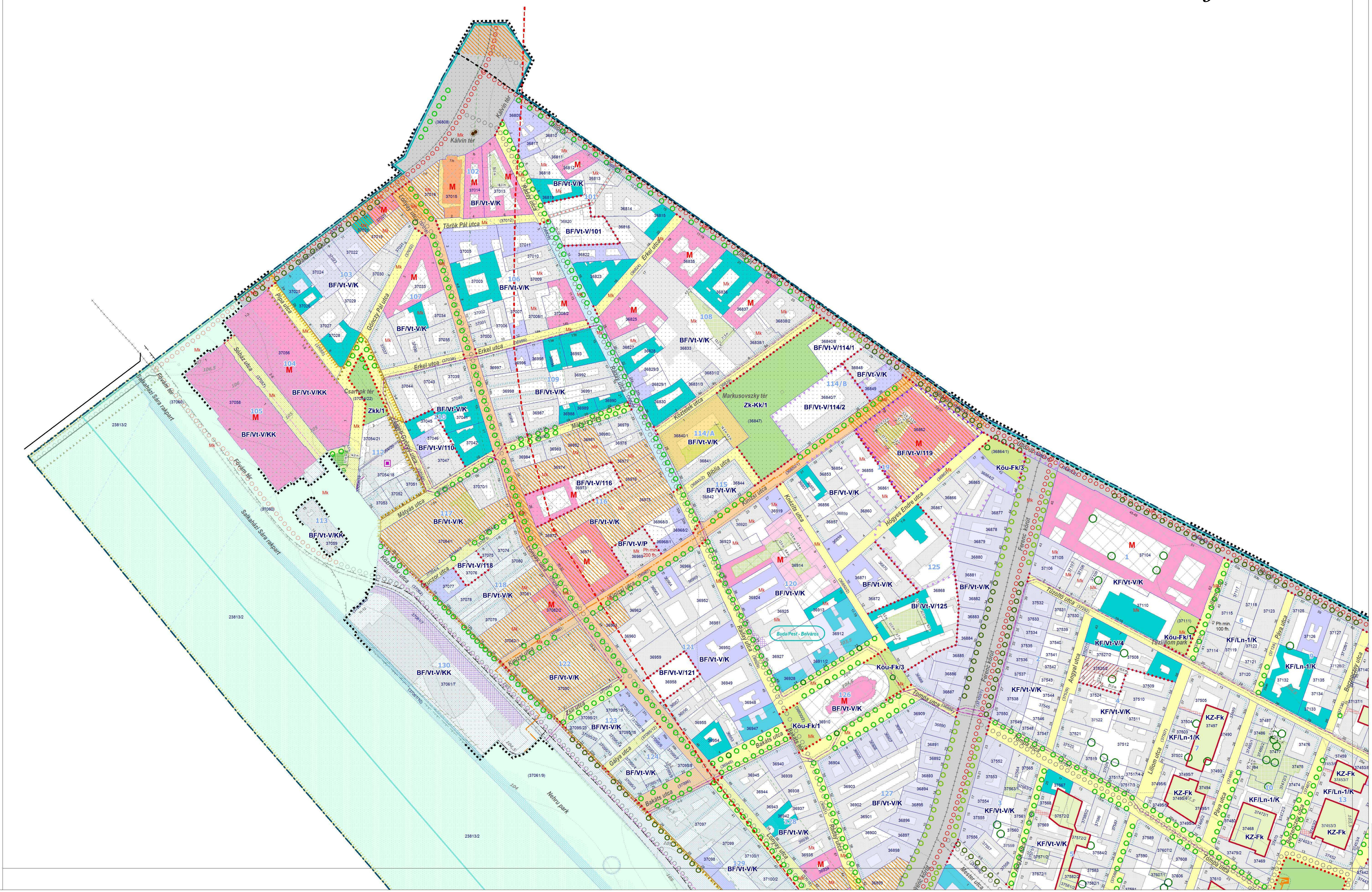
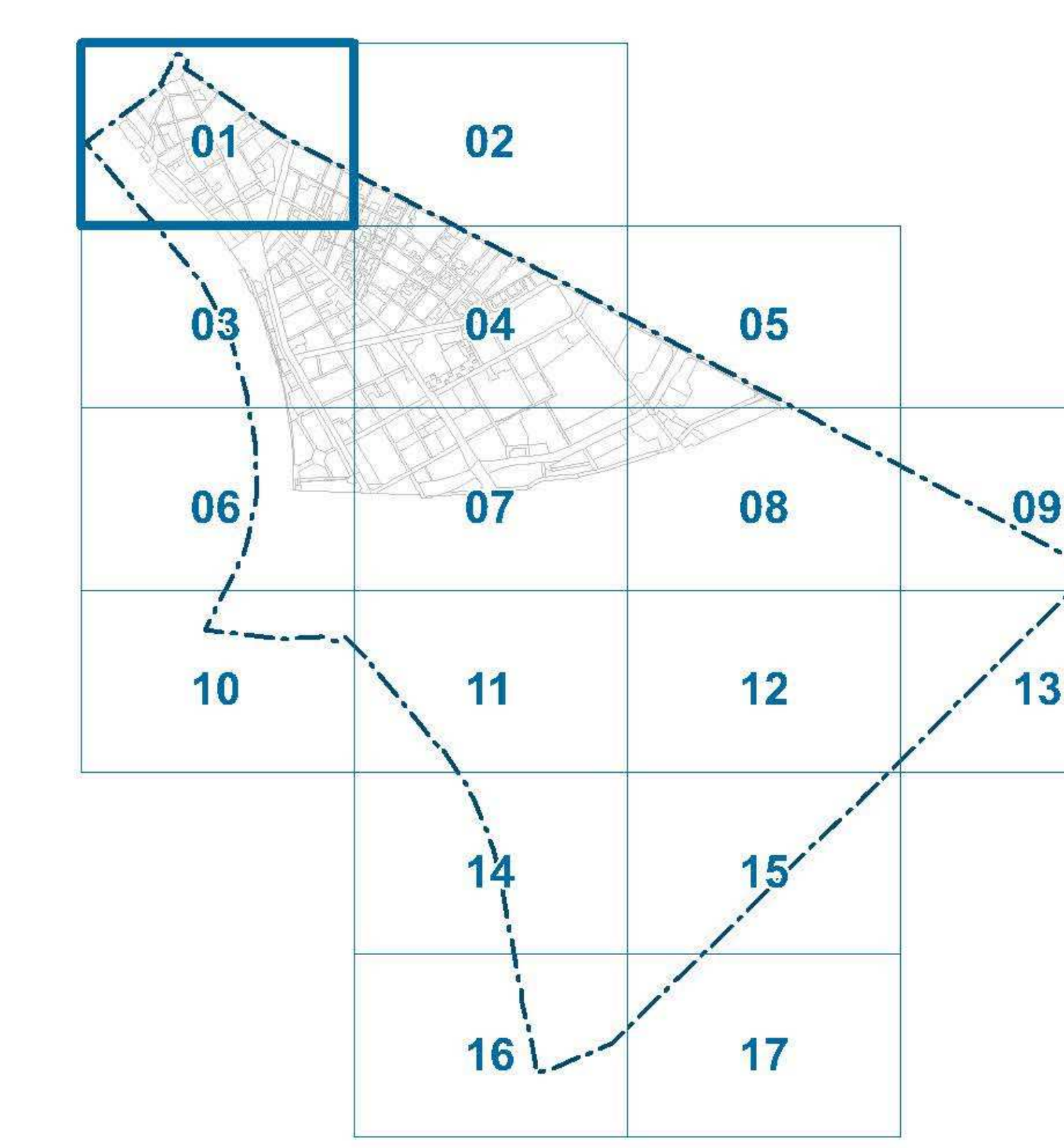
# 4. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzat Képviselő-testületének
……/…….. (…. …..) önkormányzati rendelete
a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út –
Déli körvasút – Duna-parti Építési
Szabályzat tervezési területe által
közbezárt terület kerületi építési szabályzatáról

*1. melléklet - Szabályozási terv*



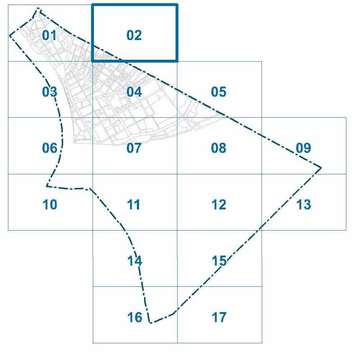




| BFVT Kft. | MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat | TERVFAJTA: KÉSZ |
|---|---|---|
| 1052 BUDAPEST VÁROSHÁZ U. 9 - 11 bfvt@bfvt.hu | RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv | TÖRZSSZÁM: I-821-1/2025 |
| | TERVEZŐK: Teremy Viktória PhD TT 01-6760; Szilágyi Eszter TT 01-6847; Pető Zoltán Tkö 01-2321; Niedetzky Andrea TK 01-5152; Szabó Kirsztián TV 01-16166; Orosz István TE, TH 01-67717; Sunkel Diána; Bátori Gábor; Hargitai Lejla | RAJZSZÁM: SZT-1 |
| | | MÉRETARÁNY: M=1:2000 |
| | ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute | DÁTUM: 2026. július |

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzat Képviselő-testületének
……/…….. (…. …..) önkormányzati rendelete
a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út –
Déli körvasút – Duna-parti Építési
Szabályzat tervezési területe által
közbezárt terület kerületi építési szabályzatáról

***1. melléklet - Szabályozási terv***

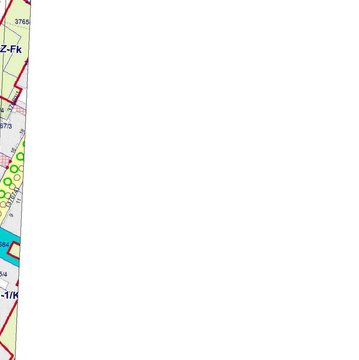



| | | | |
|---|---|---|---|
| **BFVT Kft.** | MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt terület kerületi építési Szabályzat | | TERVFAJTA: KÉSZ |
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv | | TÖRZSSZÁM: I-021-1/2025 |
| | TERVEZŐK: Teremy Viktória PhD TT 01-6760 | Szilágyi Eszter TT 01-6847 | Pető Zoltán Tkó 01-2321 | Niedetzky Andrea TK 01-0152 | RAJZSZÁM: SZT-1 |
| | Szabó Krisztián TV 01-16166 | Orosa István TE, TH 01-07717 | Sunkel Diána | Bitori Gábor | Hargittai Lejla | MÉRETARÁNY: Me1:2000 |
| | GYV.EZETŐ: Albrecht Ute | | | | | DÁTUM: 2026. július |

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.... .....) önkormányzati rendelete
a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt terület kerületi építési szabályzatáról

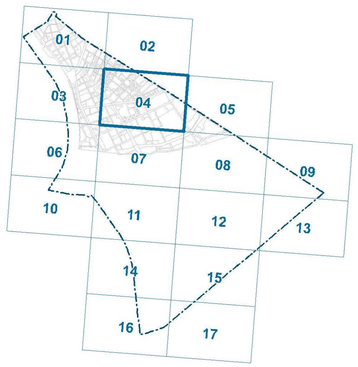
***1. melléklet - Szabályozási terv***




| | | |
|---|---|---|
| BFVT Kft. | MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat | TERVFAJTA: KÉSZ |
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv | TÖRZSSZÁM: I-821-1/2025 |
| | TERVEZŐK: Teremy Viktória PhD TT 01-6760; Szilágyi Eszter TT 05-6947; Pető Zoltán TK/É 01-2321; Mladetzky Andreas TK 01-8182 | RAJZSZÁM: SZT-1 |

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvá
Önkormányzat Képviselő-testülete
...../..... (.... .....) önkormányzati rende
a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői ú
Déli körvasút – Duna-parti Épít
Szabályzat tervezési területe á
közbezárt terület kerületi építési szabályzata

***1. melléklet - Szabályozási terv***



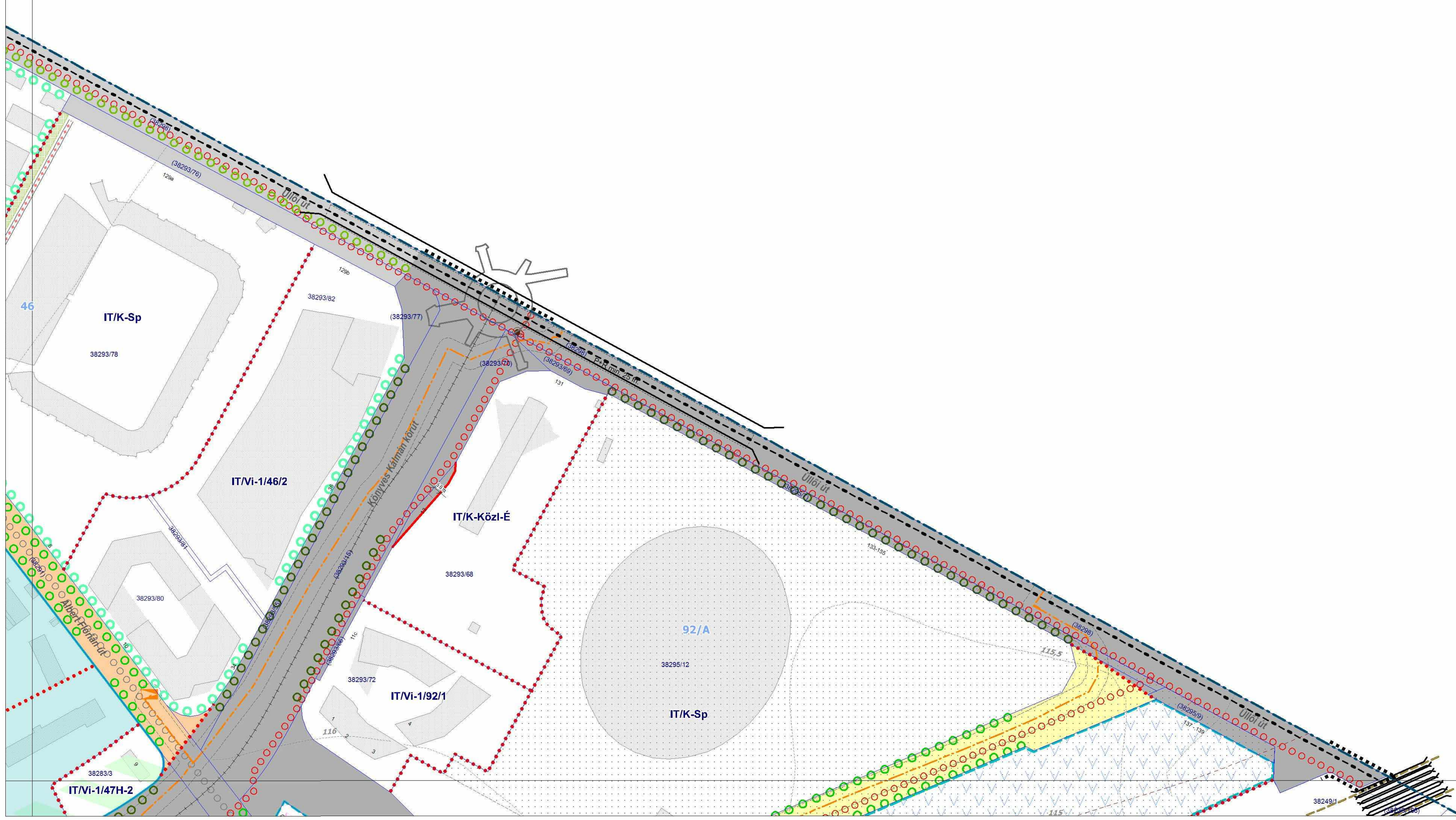

BFVT Kft.

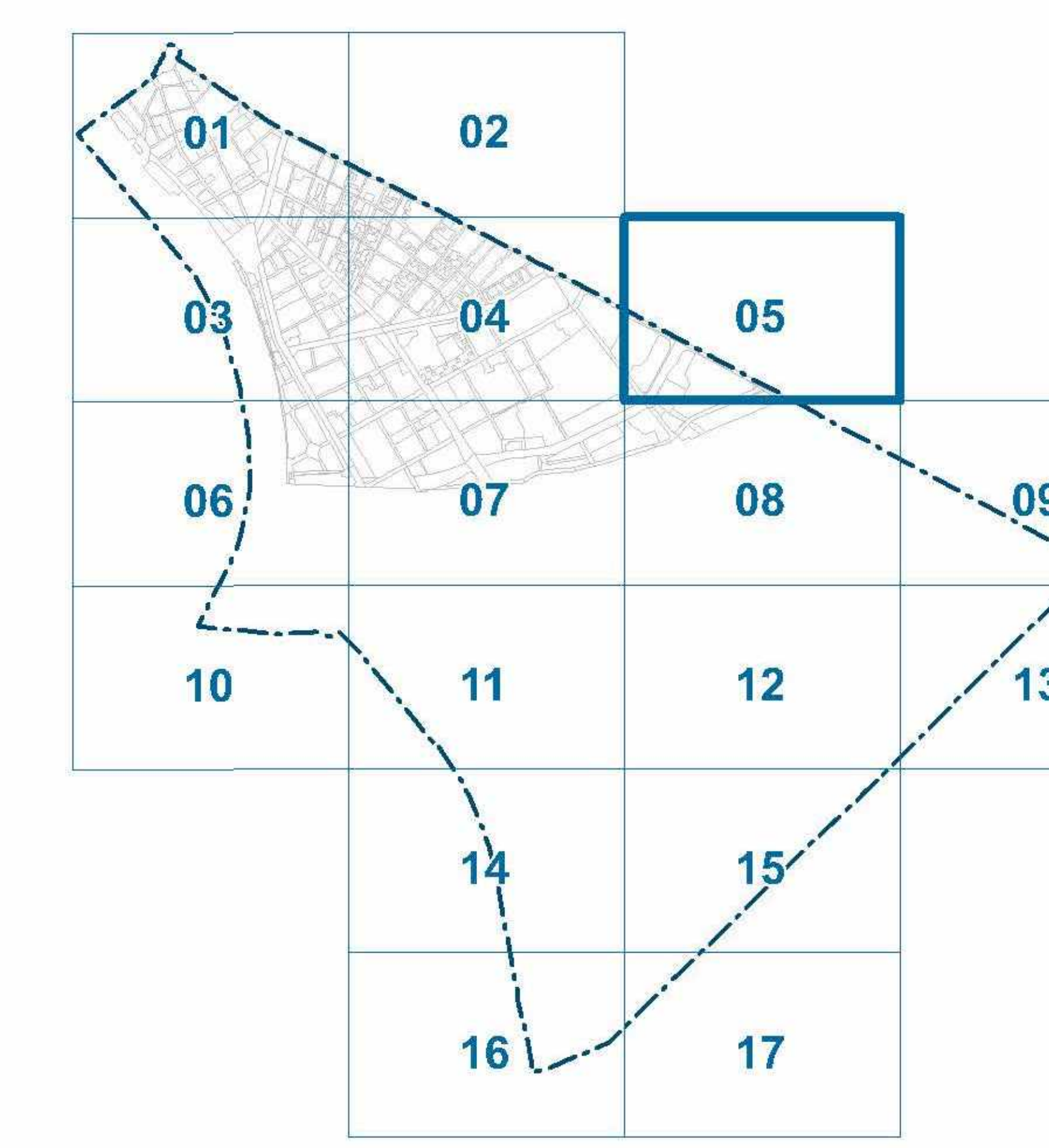
MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési terület átdolgozásának vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat

TERVFAJTA: KÉSZ

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzat Képviselő-testületének
……/…….. (…. …..) önkormányzati rendelete
a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út –
Déli körvasút – Duna-parti Építési
Szabályzat tervezési területe által
közbezárt terület kerületi építési szabályzatáról

***1. melléklet - Szabályozási terv***



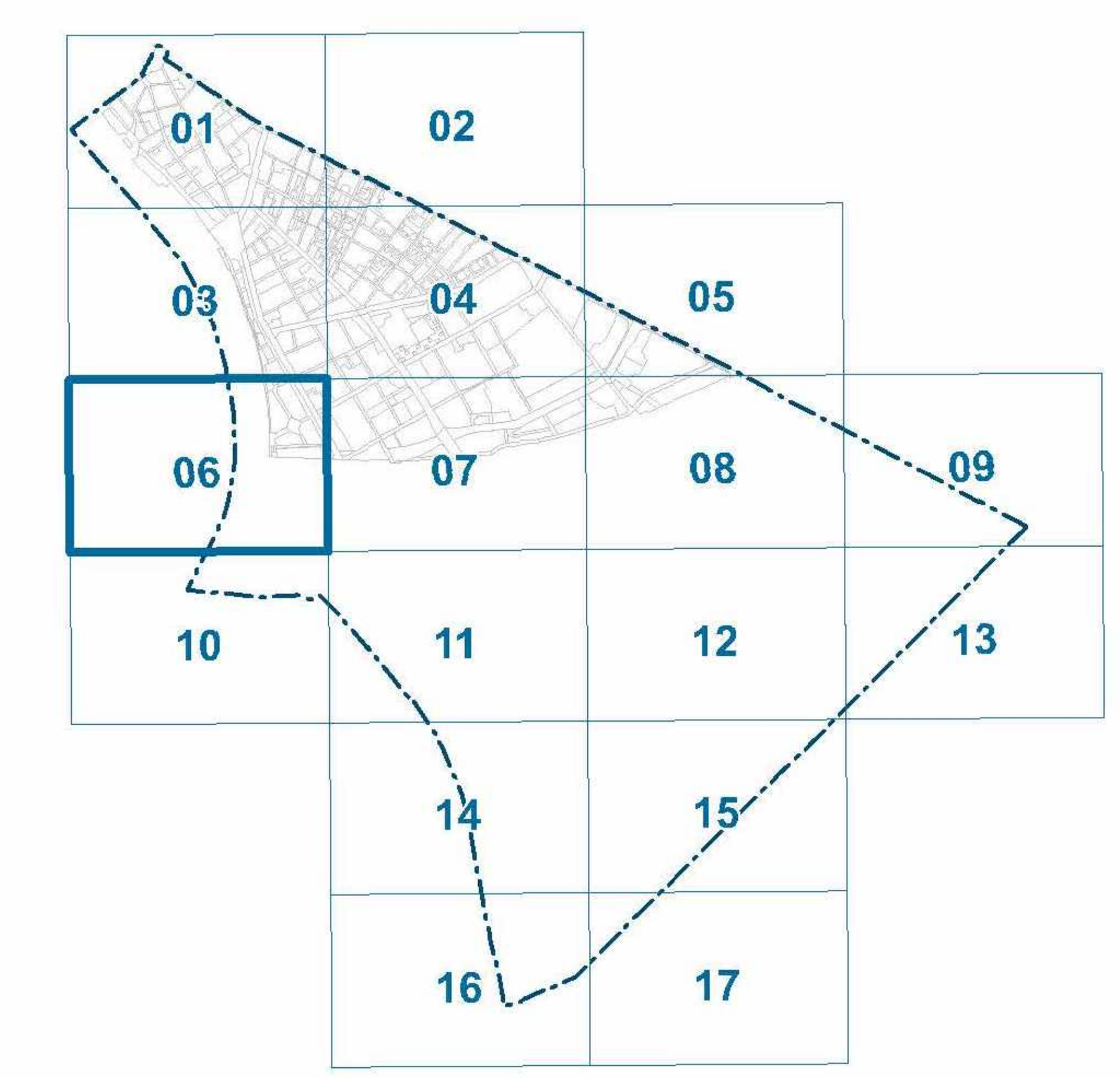




| BFVT Kft. | MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat | TERVFAJTA: KÉSZ |
|---|---|---|
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv | TÖRZSSZÁM: I-821-1/2025 |
| | TERVEZŐK: Teremy Viktória PhD TT 01-6760; Szilágyi Eszter TT 01-6847; Pető Zoltán Tkö 01-2321; Niedetzky Andrea TK 01-5152 | RAJZSZÁM: SZT-1 |
| | Szabó Kirsztián TV 01-16166; Orosz István TE, TH 01-67717; Sunkel Diána; Bátori Gábor; Hargitai Lejla | MÉRETARÁNY: M=1:2000 |
| 1052 BUDAPEST VÁROSHÁZ U. 9 - 11 bfvt@bfvt.hu | ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute | DÁTUM: 2026. július |

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzat Képviselő-testületének
……/…….. (…. …..) önkormányzati rendelete
a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út –
Déli körvasút – Duna-parti Építési
Szabályzat tervezési területe által
közbezárt terület kerületi építési szabályzatáról

*1. melléklet - Szabályozási terv*

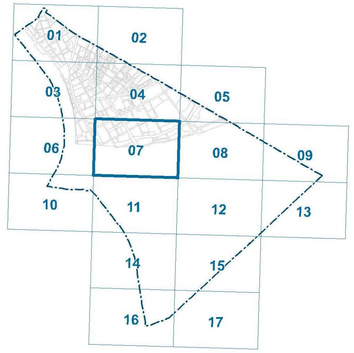



| | | |
|---|---|---|
| BFVT Kft. | MUNKA MEGNEVEZÉSE : Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat | TERVFAJTA : KÉSZ |
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE : Szabályozási terv | TÖRZSSZÁM: I-821-1/2025 |
| | TERVEZŐK: Teremy Viktória PhD TT 01-6760; Szilágyi Eszter TT 01-6847; Pető Zoltán Tkö 01-2321; Niedetzky Andrea TK 01-5152; Szabó Kirsztián TV 01-16166; Orosz István TÉ, TH 01-67717; Sunkel Diána; Bátori Gábor; Hargitai Lejla | RAJZSZÁM : SZT-1 |
| 1052 BUDAPEST VÁROSHÁZ U. 9 - 11 bfvt@bfvt.hu | ÜGYVEZETŐ : Albrecht Ute | MÉRETARÁNY: M=1:2000 |
| | | DÁTUM : 2026. július |

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (... .....) önkormányzati rendelete
a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út –
Déli körvasút – Duna-parti Építési
Szabályzat tervezési területe által
közbezárt terület kerületi építési szabályzatáról

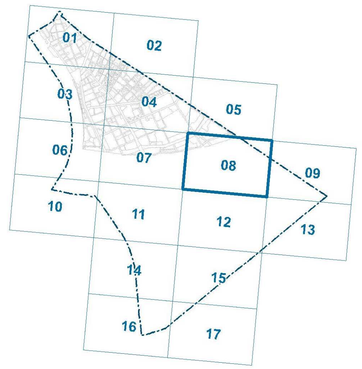
***1. melléklet - Szabályozási terv***




| | | |
|---|---|---|
| **BFVT Kft.** | MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat | TERVFAJTA: KÉSZ |
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE: **Szabályozási terv** | TÖRZSSZÁM: I-821-1/2025 |
| | TERVEZŐK: Terveny Viktória PhD TT 01-6760 · Szilágyi Eszter TT 01-9847 · Pető Zoltán TH/I 01-2321 · Niedetzky Andrea TK 01-5102 · Szabó Kristián TV 01-10168 · Orosz István TÉ, TH 01-07777 · Sunkel Diána · Bátori Gábor · Hargittai Lajos | RAJZSZÁM: SZT-1 |
| | | MÉRETARÁNY: M=1:2000 |

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencv
Önkormányzat Képviselő-testüle
……/…….. (…. …..) önkormányzati rend
a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői
Déli körvasút – Duna-parti Ép
Szabályzat tervezési területe
közbezárt terület kerületi építési szabályza

***1. melléklet - Szabályozási terv***




BFVT Kft.

MUNKA MEGNEVEZÉSE :

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzat Képviselő-testületének
……/…….. (…. …..) önkormányzati rendelete
a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út –
Déli körvasút – Duna-parti Építési
Szabályzat tervezési területe által
közbezárt terület kerületi építési szabályzatáról

***1. melléklet - Szabályozási terv***

# JELMAGYARÁZAT

## I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési övezet /Övezet határ
- KF/Ln-1/K — Építési övezet jele
  *(FVT szerinti településrész / FVFT szerinti sajátos használat /tömbszám, azonosító)*
- Övezetek és jelei:
  *(FVFT sajátos használat szerint)*
- Közúti közlekedési terület, I. rendű főút (KÖu-2)
- Közúti közlekedési terület, II. rendű főút (KÖu-3)
- Közúti közlekedési terület, településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút (KÖu-4)
- Egyéb közlekedési terület, vasút (KÖe-K/V)
- Forgalmi jelentőségű gyűjtőút (Köu-gy)
- Kiszolgáló- és lakóút (Köu-k)
- Gyalogosút (Köu-gyal)
- Fásított köztér (Köu-Fk)
- Közpark (Zk-Kp)
- Közkert (Zk-Kk, Zkk)
- Közös használatú zöldfelület (KZ-Fk)
- 13,0 m — Méretvonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel

## II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Építési hely
- Építési hely terepszint alatt
- Javasolt telekhatár
- Telken belül kötelezően zöldfelületként megtartandó telekrész
- Megtartandó fa
- Településképvédelmi jelentőségű fasor - meglévő (FTT alapján)
- Településképvédelmi jelentőségű fasor - tervezett (FTT alapján)
- Kötelező közterületi fasor
- Kötelező telken belüli fasor
- P min. 50 fh. — Jelentős önálló felszíni parkoló és férőhelyszáma - meglévő, megtartandó
- Ph min. 100 fh. — Jelentős önálló parkolóház és férőhelyszáma - meglévő, megtartandó
- Ph min. 200 fh. — Jelentős önálló parkolóház és férőhelyszáma - tervezett
- G min. 50 fh. — Jelentős önálló felszín alatti gépjárműtároló és férőhelyszáma - tervezett

## III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

### III.1. Országos művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Világörökségi helyszín védőövezete (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Világörökségi városmányos helyszín (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Világörökségi városmányos helyszín védőövezete (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- M — Nemzeti emléknek minősülő műemlék, műemlék-együttes telke (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Nemzeti emlékként nevesített műemléki érték (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Nemzeti emléknek minősülő műemlék telken nem nevesített épület
- Műemléki jelentőségű terület határa (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Műemléki környezet területe (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Mk — Műemléki környezet területe telek-szomszédság alapján (Mépty. 120.§ (3) bekezdés alapján)
- Történelmi emlékhely (303/2011. (XII.23.) Korm. rendelet alapján)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)

### III.2. Helyi művi értékvédelem

- Fővárosi védett épület, építmény (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet alapján)
- Fővárosi védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet alapján)
- Kerületi védett épület (8/2024. (IV.23.) Önk. rendelet alapján)
- Kerületi védett épületegyüttes (8/2024. (IV.23.) Önk. rendelet alapján)
- Helyi kerületi védett épülethomlokzat (8/2024. (IV.23.) Önk. rendelet alapján)

### III.3. Országos táj- és természetvédelem

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)

## IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

### IV.1. A veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és a katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők

- Felszíni víz parti sávja (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát) - meglévő (FCSM Zrt. adatszolgáltatása alapján)
- Nagyvízi meder övezete (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Vízmű(gépház) - meglévő (Fővárosi Vízművek Zrt. adatszolgáltatása alapján)

A teljes tervezési terület Vízminőség-védelmi övezet területén található. (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)

### IV.2. Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

- Vízbázis belső védőövezet (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet; Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
- Vízbázis belső védőidom (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet; Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
- Vízbázis külső védőidom (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet; Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőidom (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet; Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet; Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
- Szennyvíz és csapadékvíz átemelő - meglévő (FCSM Zrt. adatszolgáltatása alapján)
- 120/10 kV-os alállomás - meglévő (Lechner Tudásközpont e-közmű adatai alapján)
- 132 kV-os főelosztóhálózati földkábel és biztonsági övezete - meglévő (Lechner Tudásközpont e-közmű adatai alapján)
- Nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték és biztonsági övezete - meglévő (Lechner Tudásközpont e-közmű adatai alapján)
- Hálózati gáznyomásszabályzó - meglévő (Lechner Tudásközpont e-közmű adatai alapján)
- Föld alatti távfűtővezeték - tervezett (BKM Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása alapján)
- Felszín alatti gyorsvasúti nyomvonal védelmi zónája - meglévő (FTT alapján)
- Felszín alatti gyorsvasúti nyomvonal javasolt védelmi zónája - tervezett (FTT alapján)
- Felszíni vasúti nyomvonal védelmi zónája - meglévő (TÉKA 55.§ (10) bekezdés alapján)

## V. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

- 003 — Fővárosi fejlesztési akcióterület és határa (FTT alapján)
- 004 — Kerületi fejlesztési akcióterület és határa

## VI. EGYÉB RAJZI ELEMEK

### Kötelező érvényű elemek

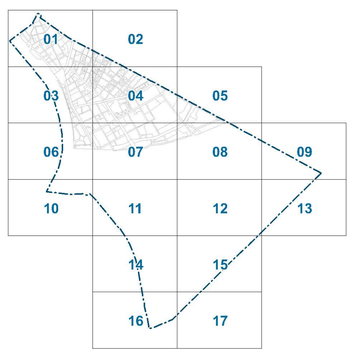
- Telken belüli kötelező fásítás
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Városi tér zöldfelületének kialakítására szolgáló terület
- Értékes, idős fa
- Közhasználat elől el nem zárható kapualj, átjáró, árkád
- Közforgalom elől el nem zárható terület
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület
- Gyalogos kapcsolat – tervezett
- Kerékpáros infrastruktúra – tervezett (Kerékpárforgalmi főhálózati terv alapján)
- Felszín alatti gyorsvasúti vonal – tervezett (FTT alapján)
- Híd és felüljáró – tervezett (FTT alapján)
- KÉSZ területi hatályának határa
- DÉSZ területi hatálya

### Tájékoztató jellegű elemek

- Kerékpáros infrastruktúra – meglévő
- Villamosvonal – meglévő
- Vasútvonal – meglévő
- Felszíni gyorsvasúti vonal – meglévő
- Felszín alatti gyorsvasúti vonal – meglévő
- Híd és felüljáró – meglévő
- Gyalogút aluljáróban – meglévő
- Barnamezős terület (országos barnamezős kataszter alapján)
- Potenciálisan talajszennyezett terület (FTT alapján)
- 31 — Tömb sorszáma

## VII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Földhivatali-ingatlan-nyilvántartásban szereplő épület (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Reambulált épület
- 103 — Szintvonalak és azok magassági értéke (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- utca — Közterület neve (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- 37236 — Helyrajzi szám (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- 36 — Házszám (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Kerülethatár (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)




| | | |
|---|---|---|
| BFVT Kft. | MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat | TERVFÁZIS: KÉSZ |
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv | TÖRZSSZÁM: I-021-1/2025 |
| | TERVEZŐK: Terenyi Viktória PhD TT 01-6780; Szilágyi Eszter TT 01-6647; Pető Zoltán Tté 01-2021; Niedetzky Andrea TK 01-6102; Szabó Krisztián TV 01-10195; Orosz István TÉ, TH 01-07717; Sunkel Diána; Bíteri Gábor; Hargitai Lejla | RAJZSZÁM: SZT-1 |
| | ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute | MÉRETARÁNY: M=1:2000 |
| | | DÁTUM: 2026. július |

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének
...../...../(.....) önkormányzati rendelete
a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út –
Déli körvasút – Duna-parti Építési
Szabályzat tervezési területe által
közbezárt terület kerületi építési szabályzatáról

***1. melléklet - Szabályozási terv***

## JELMAGYARÁZAT

### I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEN

- Szabályozási vonal
- Fejlesztéshez kötött szabályozási vonal
- Építési övezeti Övezet határ

KFLs-1K Építési övezet jele
(FT kerületi építési szabályozási előírásai szerint)
Övezetek és jelzi
(FT kerületi építési előírásai szerint)

- Kisvárosi közlekedési terület, 1. rendű főút (KÖv-2)
- Kisvárosi közlekedési terület, 1. rendű főút (KÖv-3)
- Kisvárosi közlekedési terület, településközponthoz jellemzően gyűjtőút (KÖv-4)
- Egyéb közlekedési terület, vasút (KÖv-kV)
- Forgalmi jelentőségű gyűjtőút (KÖv-gy)
- Kisvárosias és lakóút (KÖv-k)
- Gyalogosút (KÖv-gyal)
- Fásított közút (KÖv-Fk)
- Közpark (Zk-Kp)
- Közkert (Zk-Kk, Zkk)
- Közös használatú zöldsáv (KZ-Fk)
- Mértékvonal
- Kötelező megszüntető jel
- Jelentős megszüntető jel

### II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Építési hely
- Építési hely terepszint alatt
- Jelentős telekhatár
- Telken belül kötelezően zöldfelületként megtartandó telekrész
- Megtartandó fa
- Településképpel jelentőségű fasor - megtartandó (FTT elrejtve)
- Településképpel jelentőségű fasor - tervezett (FTT elrejtve)
- Kötelező közterületi fasor
- Kötelező telken belüli fasor
- Jelentős önálló fészkes parkolói és férőhelyszáma - megtartandó, megtartandó
- Jelentős önálló parkolóházi és férőhelyszáma - megtartandó, megtartandó
- Jelentős önálló parkolóházi és férőhelyszáma - tervezett
- Jelentős önálló fészkes alatti gépjárműtároló és férőhelyszáma - tervezett

### III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

#### III.1. Országos múvi értékvédelem

- Világörökségi helyszín (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Világörökségi helyszín védőövezete (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Világörökségi városmúvész helyszín (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Világörökségi városmúvész helyszín védőövezete (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- M Nemzeti emlékezet minősülő műemlék, műemlék együttes telke (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Nemzeti emlékezet nevesített műemlési értéke (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Nemzeti emlékezet minősülő műemlék telken nem tervezhető épület
- Műemléki jelentőségű terület határa (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Műemléki környezet területe (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Mk Műemléki környezet területe telek-szinvonalhoz alagúr (Nbtpfv. 120 § (3) bekezdés alapján)
- Történelmi emlékhely (30/2011. (XI.23.) Korm. rendelet alapján)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)

#### III.2. Helyi múvi értékvédelem

- Fővárosi védett épület, építmény (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet alapján)
- Fővárosi védett épületegyüttes (30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet alapján)
- Kerület védett épület (8/2024. (IV.23.) Önk. rendelet alapján)
- Kerület védett épületegyüttes (8/2024. (IV.23.) Önk. rendelet alapján)
- Helyi kerület védett épületfeltárulkozat (8/2024. (IV.23.) Önk. rendelet alapján)

#### III.3. Országos táj- és természetvédelem

- Táblázatokban szereplő/közterületen kívülálló fásított területek (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)

### IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

#### IV.1. A vízellátást biztosító területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelemi és a katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők

- Felszíni víz parti sávja (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát) - megelőző (FCSM Zrt. adatszolgáltatása alapján)
- Nagyvízi meder övezete (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Vízmúgátpálca) - megelőző (Fővárosi Vízmúvek Zrt. adatszolgáltatása alapján)

A fedett területek tervezési területen kívül esnek.

#### IV.2. Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

- Vízbázis belső védőövezet (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
- Vízbázis belső védőidom (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
- Vízbázis külső védőidom (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőidom (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
- Szennyvíz és csapadékvíz elemelő - megelőző (FCSM Zrt. adatszolgáltatása alapján)
- 120/10 kV-os állomás - megelőző (Lechner Tudásközpont e-közmű adatai alapján)
- 132/10 kV-os Elektrotechnikai Főiskolai és Szőnyeg-ipari Irányzat - megelőző (Lechner Tudásközpont e-közmű adatai alapján)
- Nagyköznyomású földgáz vezetékének és biztonsági övezete - megelőző (Lechner Tudásközpont e-közmű adatai alapján)
- Hálózati gáznyomásszabályzó - megelőző (Lechner Tudásközpont e-közmű adatai alapján)
- Első alatti tűz-főtávvezeték - tervezett (BKM Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása alapján)
- Felszíni alatti gyorsvasúti nyomvonal védelmi zónája - megelőző (FTT alapján)
- Felszíni alatti gyorsvasúti nyomvonal peronok védelmi zónája - tervezett (FTT alapján)
- Felszíni vasúti nyomvonal védelmi zónája - megelőző (TÉKA 88.§ (10) bekezdés alapján)

### V. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

- Fővárosi fejlesztési akcióterület és határa (FTT alapján)
- Kerületi fejlesztési akcióterület és határa

### VI. EGYÉB RAJZI ELEMEK

#### Kötelező érvényű elemek

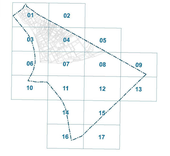
- Telken belüli kötelező fásítás
- Közterület zöldfelületként biztosítandó része
- Városias zöldfelületeknek kialakítására szolgáló terület
- Értékes, sűrű fa
- Közhasználat alól el nem zárható kapuál, átjáró, árkád
- Közforgalom elől el nem zárható terület
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület
- Gyalogos kapcsolat – tervezett
- Kerékpáros infrastruktúra – tervezett (Kerékpárforgalmi főhálózat terv alapján)
- Felszín alatti gyorsvasúti vonal – tervezett (FTT alapján)
- Első és felújító – tervezett (FTT alapján)
- RESZ terület határvonal határa
- DESZ terület határa

#### Tájékoztató jellegű elemek

- Kerékpáros infrastruktúra – megtervezett
- Villamosvonal – megtervezett
- Vasútvonal – megtervezett
- Felszíni gyorsvasúti vonal – megtervezett
- Felszín alatti gyorsvasúti vonal – megtervezett
- Első és felújító – megtervezett
- Gyalogút alkotóban – megtervezett
- Barnamezős terület (országos barnamezős kataszter alapján)
- Potenciálisan talajszennyezett terület (FTT alapján)
- Történelmi sorozáma

### VII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Földrészlet-ingatlan nyilvántartásban szereplő épület (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Reambulált épület
- Szintvonalak és azok magassági értéke (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Közterületnevek (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Helyrajzi szám (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Házszám (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)
- Kerülethatár (Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása)




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BFVK-K | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján | | | | |
| Fővárosi Önkormányzat | | Szabályozási terv | | | |
| Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály | | | | | |
| Lechner Tudásközpont | | | | | |
| Készítette: Dátum: | Ellenőrizte: Dátum: | Tervfázis: Szabályozási terv | Méretarány: Eredeti méret: | Tervszám: 2023-0000 | |
| Készítette: Dátum: | Ellenőrizte: Dátum: | Tervfázis: Szabályozási terv | Méretarány: Eredeti méret: | Tervszám: 2023-0000 | |