Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Alpolgármestere

104. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére

Indító döntésről a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által körbezárt terület kerületi építési szabályzat és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosításáról a jogszabályi összhang megteremtése érdekében, reklámok tekintetében

I. Tartalmi összefoglaló

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 104. § (7) bekezdése 2026. október 1-jei hatállyal módosul, mely módosítás következtében a *reklámeszközt kizárólag önkormányzati hatósági ügynek minősülő, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően* lehet elhelyezni. 2026. október 1-től a tárgyi építési tevékenység önkormányzati hatáskörbe kerül, a Méptv. 230. § (7) bekezdése alapján a *„A településképi rendeleteknek és a helyi építési szabályzatoknak a 2026. október 1-jét követően megállapított reklámeszköz elhelyezési szabályait kell alkalmazni.”*

2026. július 16-tól Budapest IX. Kerület közigazgatási területén a településképi rendelkezéseket a Déli körvasúttól északra eső területeken a *Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által körbezárt terület kerületi építési szabályzat* (továbbiakban: KÉSZ 1.), a Déli körvasúttól délre eső területeken a *Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendelete* (továbbiakban: TKR) tartalmazza.

A Méptv. 104. § (7) és 230. § (7) bekezdések módosítása okán a TKR vonatkozó reklám rendelkezéseinek a felülvizsgálata és a KÉSZ 1. 7. mellékletének kiegészítése a reklámeszközök elhelyezése tekintetében szükségessé vált.

A TKR és a KÉSZ 1. módosítási eljárása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)* 69. § (1) bekezdése alapján történhet rövid eljárás keretében. A két rendelet módosítása két külön eljárást igényel. A rövid eljárás szabályait a Korm. rendelet 69. § (2) bekezdése tartalmazza, továbbá TKR esetében a Korm. rendelet 70/A. §-a alapján az egyeztetési eljárás csak záró szakaszból áll.

A Korm. rendelet 59. § (2) d) pontja alapján a képviselő-testület a KÉSZ 1. esetében a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a településterv módosításának tartalmát meghatározó főépítészi feljegyzés (3. melléklet), a TKR módosítása esetén a módosítás tényéről és a módosításról szóló szakmai összefoglaló (4. melléklet) elfogadását tartalmazó döntése alapján indulhat meg.

II. Hatásvizsgálat

A KÉSZ 1. és a TKR együttes módosítása esetén a Budapest IX. Kerület teljes közigazgatási területén, a felsőbb jogszabályok (különösen az 5. mellékletben található *Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 13/2026. (VII. 8.) önkormányzati rendelete a reklám- és*

reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról) által megengedett, reklámeszközök elhelyezése településképi bejelentési eljárás tudomásul vételéhez kötötté válik.

III. A végrehajtás feltételei

A KÉSZ 1. és a TKR módosításához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak a Polgármesteri Hivatalban.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés l. és 2. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.07.09 12:32:25 +02'00'

Reiner Roland
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2026.07.09 11:52:25 +02'00'

Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2026. (VII.16.) határozata

Indító döntésről a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által körbezárt terület kerületi építési szabályzat módosításáról a jogszabályi összhang megteremtése érdekében, reklámok tekintetében

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által körbezárt terület kerületi építési szabályzat módosításának szükségességével a reklámeszközök tekintetében és jóváhagyja a főépítész feljegyzését.

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által körbezárt terület kerületi építési szabályzat módosításának rövid eljárásának megindítására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a főépítész

2. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2026. (VII.16.) határozata

Indító döntésről a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosításáról a jogszabályi összhang megteremtése érdekében, reklámok tekintetében

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosításának szükségességével a reklámeszközök tekintetében és elfogadja a főépítész szakmai összefoglalóját.

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosításának rövid eljárásának megindítására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a főépítész