3. melléklet az előterjesztéshez

Főépítészi feljegyzés

a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által körbezárt terület kerületi építési szabályzat módosítása tervezési feladatainak és munkarészeinek meghatározásáról

A Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által körbezárt területkerületi építési szabályzatáról szóló …/2026. (VII.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KÉSZ 1.) módosítás megindításának célja: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 2026. október 1-től hatályos állapotának való megfeleltetés a 104. § (7) bekezdés tekintetében.

Az KÉSZ 1. módosítása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) alapján **rövid eljárás** keretében történik.

A KÉSZ 1. módosítása során szükséges a KÉSZ 1. 7. mellékletének kibővítése a reklámeszközök elhelyezésének körére.

Az Önkormányzat a KÉSZ 1-et 2026. év első felében készítette, így a rendelet megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslata aktuális adatokat tartalmaz. A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésének a figyelembevételével a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát az önkormányzati főépítész határozza meg a képviselő-testületnek címzett jelen feljegyzésben, melyről a képviselő-testületnek dönteni kell.

A jelen módosítás nem tartalmaz olyan változásokat, mely szükségessé tenné a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának módosítását. A Módosítás során kizárólag a rendelet 7. melléklete egészül ki.

A települési környezeti értékelés készítésének szükségességét az illetékes államigazgatási szervek állapítják meg az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet figyelembevételével, az államigazgatási szerveknek a megkeresésüket követően 15 napos határidejük van véleményük megküldésére.

Budapest, időbélyegző szerint

Maczák Marianna Johanna

Digitálisan aláírta: Maczák Marianna Johanna
Dátum: 2026.07.08 10:09:09 +02'00'

Maczák Johanna
főépítész