Sz - 163. számú előterjesztés

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a 2026. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 9/2026. (IV. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a alapján:
„A lakóház-felújítási támogatás formái:
a) a felújítási támogatás tervezhető építési munkára szóló vissza nem térítendő támogatás,
b) a veszélyelhárítási támogatás a közvetlen élet- vagy balesetveszély elhárítására szóló kamatmentes, visszatérítendő támogatás. Az élet- vagy balesetveszély akkor közvetlen, ha beavatkozás nélkül egy éven belül bekövetkezne a károsodás.”

A Rendelet 19. §-a értelmében: *„A pályázatot a polgármester írja ki.”*

A Rendelet 25. §-a alapján:
(1) A pályázatokat a településfejlesztésért felelős bizottság bírálja el.
(2) A József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkezett pályázatokat a József Attila Városrész Önkormányzat előzetesen véleményezi.”

A 2026. évi költségvetésben a 3928 számú „társasház felújítási pályázat” költségvetési soron 219 M Ft került jóváhagyásra, melyből 19 M Ft társasházak lépcsőházi kamerák támogatására fordítandó.

A Rendelet 4. §-a szerint:
„Az Önkormányzat a felújítási támogatási keretösszeg 1/4-ét a József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkező pályázatok támogatására fordítja.”

A Rendelet 4. §-a értelmében a József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkező pályázatokra 50 M Ft támogatás jut, míg a kerület többi részére 150 M Ft támogatás ítélhető meg.

A 2025. évi pályázati támogatásból felszabadítható összeg az alábbi táblázat szerint összesen 3 170 000 Ft. A XXX/1017-2/2025 számú Támogatási Szerződés 18. bekezdés g) pontja értelmében a Kedvezményezett a szerződés létrejöttét követően az Önkormányzat felé írásban nyilatkozott arról, hogy a támogatási összegre nem tart igényt, így a Szerződés az egyoldalú nyilatkozat Önkormányzat általi kézhezvételének napján, 2026. március 20-ai hatállyal megszűnt.
A maradványként fennmaradó 3 170 000 Ft összeg a Rendeletben foglalt szabályok szerint kerülhet felhasználásra. A 2026. évi társasházi pályázati támogatás maradványa:

EVK	Támogatási Szerződés száma	Társasház címe	Maradvány
1	XXX/1017-2/2025	Csarnok tér 5.	3 170 000 Ft
		Összesen:	**3 170 000 Ft**

Amennyiben a Bizottság a maradványösszeg felszabadításáról dönt, a 2026. évi pályázatra további **3 170 000 Ft használható** fel.

A Rendelet 22. §-a alapján:
„(1) Pályázat csak az elbírálást követően megkezdett felújítási munkára nyújtható be feltéve, hogy a pályázó legfőbb szerve az erre vonatkozó döntést meghozta.
(2) További feltétel, hogy a társasház rendelkezzen a felújításhoz szükséges saját forrással, valamint elfogadott költségvetéssel, amely az adott felújítási munkát tartalmazza.”

A Rendelet 11. § (1)-(2) bekezdése szerint:
„(1) Nem támogatható az a társasház, amelynek
a) az Önkormányzat felé fennálló lejárt tartozása van,
b) egyéb 60 napot meghaladó lejárt köztartozása van.
A felújítási támogatást nem veheti igénybe az a társasház, amely a korábban részére nyújtott önkormányzati támogatással nem számolt el.”

A Rendelet 24. §-a értelmében:
„A pályázatot a mellékletekkel együtt kell benyújtani. Hiánypótlásra nincs lehetőség.”

A Rendelet 15. § (1) bekezdése szerint:
„A támogatás intenzitása a támogatott munka tényleges költségének
a) védett épület vagy homlokzat esetén legfeljebb 60%-a.
b) homlokzatra irányuló munkálat esetén legfeljebb 50%,
c) egyéb esetben legfeljebb 40%-a.”

A Rendelet 16.-17. §-a szerint:
„Az igényelhető támogatási összeg legalább 500 000 Ft.
A támogatás összege
a) védett épület vagy homlokzat esetén legfeljebb 500 000 Ft + 100 000 Ft/lakás,
b) egyéb esetben legfeljebb 300 000 Ft + 70 000 Ft/lakás,
maximum 10 000 000 Ft.”

A 2026. évi lakóház-felújítási pályázat pályázati felhívása (a továbbiakban: Pályázati felhívás) értelmében a pályázatokat 2026. június 12. 24.00 óráig lehetett benyújtani E-papír szolgáltatás igénybevételével.

A pályázati felhívásra összesen 172 db kerületi lakóház 175 db pályázatot nyújtott be E-papír szolgáltatáson keresztül az alábbi bontásban:

1. Belső-Ferencvárosból 59 kerületi lakóház, összesen 60 db pályázatot nyújtott be, amelyből az alábbi
   1 pályázat érvénytelen.
   a) Mátyás u. 18. szám alatti társasház a Rendelet 16.§-a szerint az igényelhető támogatási összeg nem éri el a legalább 500 000 Ft értéket, ezért a pályázat érvénytelen.

2. Középső-Ferencváros területéről 73 db kerületi lakóház, összesen 73 db pályázatot nyújtott be, amelyből az alábbi 1 pályázat érvénytelen.
   a) Mester u. 12. szám alatti társasház a Rendelet 22. § (1) bekezdése értelmében a pályázat csak az elbírálást követően megkezdett felújítási munkára nyújtható be feltéve, hogy a pályázó legfőbb szerve az erre vonatkozó döntést meghozta. Az ütemterv szerint már megvalósult felújításról szól a pályázat, ezért érvénytelen.

3. Külső-Ferencváros területéről 13 db kerületi lakóház, összesen 13 db pályázatot nyújtott be, amelyből 0 db pályázat érvénytelen.

4. a József Attila-lakótelepről 45 db kerületi lakóház, 45 db pályázatot nyújtott be, amelyből 0 db pályázat érvénytelen.

A pályázatok adatait tartalmazó táblázat az előterjesztés 2. melléklete, a pályázati felhívás a 3. melléklet, a támogatási szerződés tervezete a 4. melléklet.

II. Hatásvizsgálat

A társasházak részére nyújtott támogatással Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata lehetőséget biztosít, hogy a lakóközösségek a szükséges felújítási munkákat elvégezzék, ezzel elősegítve a műszaki állapotuk helyreállítását, illetve minőségének növelését. Az Önkormányzat a társasházak és szövetkezeti lakóházak egészséget veszélyeztető állapotának megszüntetése, valamint élet- és balesetveszély elhárítása érdekében is támogatást nyújt.

III. A végrehajtás feltételei

A támogatási keret a Bizottság maradványra vonatkozó döntése esetén az azzal megnövelt összeggel rendelkezésre áll, a Városfejlesztési Bizottság döntése alapján az elnyert támogatásokra a támogatási szerződések megköthetők.

A beruházások a Városfejlesztési Bizottság döntését követően elkezdődhetnek, a felújítási munkák elkészülte és a szerződében foglalt feltételek szerinti elszámolás után a támogatások kifizethetők. A támogatási szerződések megkötéséhez és az elszámoláshoz szükséges személyi, tárgyi feltételek biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.07.09 18:11:18 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.07.09 18:07:38 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (VII. 14.) határozata
a 2026. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálásáról

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a 2026. évi lakóház-felújítási pályázati felhívásra benyújtott 175 db pályázat közül
   a) a Mátyás u. 18. szám alatti Társasház pályázata az 500 000 Ft értékhatár alatti felújítási munka,
   b) a Mester u. 12. szám alatti Társasház pályázata a már megkezdett felújítási munka
miatt érvénytelen, a fennmaradó 173 db pályázat érvényes.
2. A Városfejlesztési Bizottság az érvényesen pályázók részére támogatást nyújt az 1. mellékletben foglaltak szerint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3928. sora terhére.
3. A Városfejlesztési Bizottság a 2025. évi lakóház-felújítási pályázaton fel nem használt 3 170 000 Ft támogatási összeg 2026. évi lakóház-felújítási pályázaton történő felhasználásához hozzájárul.
4. A Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések megkötésére, valamint a támogatási szerződésben meghatározott támogatási összegnél alacsonyabb összegű támogatás igénybevétele esetén a kötelezettségvállalás módosítására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: Városüzemeltetési Iroda vezetője
Gazdasági Iroda vezetője

	Iktató szám 2026- ban VFO/…./2026	Cím	Munkálat(ok) megnevezése	Bizottság által megítélt támogatás összege (Ft)
1	**872**	**Erkel u. 12**	tető részleges felújítása I. ütem	1 300 000
2	**972**	**Ráday u. 11-13.**	Erkel utcai tetőrész felújítása	3 200 000
3	**995**	**Csarnok tér 5.**	utcai tető részleges állagmegóvó felújítása	3 259 520
4	**1018**	**Lónyay u. 18/B**	Részleges tetőfelújítás	1 730 280
5	**833**	**Erkel u. 4.**	tető részleges felújítása	2 235 232
6	**1002**	**Lónyay u. 9**	I.épület 2.-és 3.emeleti függőfolyosók felújítása	3 602 431
7	**1017**	**Pipa u. 6.**	Pincei eternitcsatornahálózat cseréje, a cseréből adódó kőművesmunkák elvégzése.	1 594 764
8	**958**	**Mátyás u. 11**	Pince hidegvíz alapvezeték, csatorna alapvezeték cseréje, felújítása	1 984 391
9	**1062**	**Ráday u. 49**	utcai homlokzat és erkély felújítás	5 900 000
10	**729**	**Közraktár u. 10.**	Lakások külső homlokzati erkélyeinek felújítása	742 858
11	**1042**	**Ráday u. 41.**	tetőfelújítás	5 130 000
12	**1044**	**Ráday u. 52**	utcai tetőszakasz felújítása	3 711 875
13	**781**	**Hőgyes E. u. 3.**	Tetőfelújítás 4. szakasz	3 766 000
14	**1049**	**Bakáts u. 8.**	A TSH tetőszerkezete és héjazatának cseréje, VI. ütemben	1 585 000
15	**1028**	**Ferenc krt. 40**	földszinti homlokzat felújítása	1 850 390
16	**993**	**Liliom u. 28**	Kapualj festése, utcai lábazat hőszigetelése	941 192
17	**892**	**Liliom u. 54.**	Utcai ereszcsatorna, macskalépcső felújítása	454 000
18	**856**	**Ferenc krt. 27**	Ferenc körúti tetőszakasz udvari részének felújítása	2 680 000
19	**859**	**Ferenc krt. 33.**	tető részleges felújítása II ütem	1 194 844
20	**889**	**Mester u. 34.**	Tető részleges felújítása	3 867 211
21	**992**	**Tompa u. 12**	Tető részleges felújítása	2 100 000
22	**910**	**Tűzoltó u. 21.**	Tető részleges felújítása IV. ütem	2 876 709
23	**988**	**Liliom u. 35**	Tetőfelújítás 1. szaksz	1 140 000
24	**1009**	**Tompa u. 7.**	Lapostetőre mellvédvő korlát készítése 110 cm magasságban történő rögzítéssel	994 552
25	**990**	**Üllői út 65-67**	4. emeleti korlát és mellvéd felújítása	2 400 000
26	**832**	**Bokréta u. 28.**	Tető részleges felújítása III. ütem	1 972 636
27	**1035**	**Viola u. 7**	I.-II.-III. emeleti függőfolyosó burkolat felújítása	1 124 000
28	**1038**	**Berzenczey u. 13.**	Társasház függőfolyosójának burkolatjavítása	1 468 120
29	**1023**	**Berzenczey u. 3.**	Társasház függőfolyosójának felújítása	1 389 634
30	**1026**	**Berzenczey u. 5-7.**	Társasház függőfolyosójának burkolatfelújítása	1 536 192
31	**908**	**Bokréta u. 23.**	Közös tulajdonú gázvezeték részleges felújítása	984 492
32	**1061**	**Tűzoltó u. 23**	Erkélyek, függőfolyosók felújítása	2 800 000
33	**996**	**Tűzoltó u. 32/A**	függőfolyosó járólap csere	555 411
34	**912**	**Viola u. 44.**	függőfolyosók részleges felújítása	860 284
35	**1060**	**Ferenc tér 12.**	Lépcsőházi ajtók felújítása	1 129 603
36	**911**	**Üllői út 63.**	lift részleges felújítása	1 113 206
37	**891**	**Bokréta u. 25.**	Lift részleges felújítása	788 924
38	**1010**	**Márton u. 18**	Lépcsőházfestés, külső homlokzat lábazati rész visszajavítása	1 580 617
39	**1033**	**Sobieski J. u. 28.**	Társasház Tűzoltó utcai oldalon lévő erkélyek veszélytelenítése és felújítása	2 935 632
40	**1050**	**Sobieski J. u. 18**	A TSH. 1. em.-i függőfolyosójának felújítása.	1 840 000
41	**1034**	**Márton u. 35/B.**	Lépcsőház felújítása	3 017 904
42	**946**	**Üllői út 109/C.**	körfolyosók festésének felújítása	2 000 000
43	**1041**	**Üllői út 117.**	"B" épület homlokzatfelújítás, korlátmázolás a I., II., III. emeleten	3 379 697
44	**975**	**Üllői út 113.**	épület teljes tetőfelújítása	4 900 000
45	**1046**	**Telepy u. 6-8.**	Udvari tetőfelújítás és bádogozás, kéményseprőjárda szükség szerinti felújítása	3 730 000
46	**924**	**Üllői út 115/A.**	tetőfelújítás	800 000
47	**893**	**Sobieski J. u. 31.**	társasház elektromos hálózat felújítása II. ütem	1 500 000
48	**687**	**Haller u. 72-74**	tetőventilátorok cseréje és liftfelújítás (liftellenőri kiírások szerint)	2 275 641
49	**874**	**Gabona u. 8**	Homlokzati erkélyek felújítása	1 900 000
50	**828**	**Soroksári út 18.**	A társasház kerületi védelem alatt álló homlokzatának veszélytelenítése állagmegóvás céljából és a kapualj veszélytelenítése, helyreállítása	2 364 632

51	**944**	**Mester u. 3.**	Homlokzat felújítás	1 840 000
52	**957**	**Gabona u. 10**	Az udavari tetősík felújítása, cseréje	1 000 000
53	**871**	**Dandár u. 26**	tető részleges felújítása I. ütem	2 335 378
54	**1008**	**Ferenc krt. 1**	Víz alapvezeték részleges felújítása	1 484 925
55	**1066**	**Mester u. 9.**	Víz alapvezeték felújítása	2 800 000
56	**989**	**Haller u. 28.**	Függőfolyosó, belső homlokzat és kapualj felújítása	3 500 000
57	**870**	**Dandár u. 17**	tető részleges felújítása I. ütem	2 470 000
58	**887**	**Haller u. 32-40**	A 9 emeletes Társasház 32-es és 40-es bejáratánál lévő liftek teljes körű felújításа	5 500 000
59	**966**	**Mester u. 51.**	Felvonó felújítása	2 401 824
60	**1039**	**Tagló u. 10.**	Csatlakozó gáz alapvezeték javítása és tömörré tétele, felszálló vezeték részleges cseréje	1 210 000
61	**947**	**Hentes u. 17.**	Homlokzatvakolás, foltjavítás, erkélyalj helyreállítás, festés	2 470 000
62	**903**	**Mester u. 57.**	Lépcsőház külső homlokzati felújítása	3 380 000
63	**973**	**Vágóhíd u. 60.**	Lépcsőházi első bejárati kapu cseréje	1 000 000
64	**1059**	**Mester u. 61-63.**	Szövetkezet saját kazánjának felújítása, csere és hozzá elektromos hálózat felújítása - költséghatékonyság, energia megtakarítás	3 590 000
65	**647**	**Vágóhíd u. 23-29.**	Elektromos hálózat felújítását, visszamaradt hálózati elemek, kapcsolók elbontását követően, továbbá a nyílászáró cserét követően megbontott falazat helyreállítása és a teljes lépcsőház festése alapozási munkával együtt.	10 000 000
66	**964**	**Dési H. u. 3.**	homlokzat hőszigetelése	5 900 000
67	**960**	**Dési H. u. 13.**	bejárati kapuk cseréje	1 000 000
68	**1040**	**Dési H. u. 16.**	végfalak szigetelése	3 590 000
69	**951**	**Epreserdő u. 4.**	homlokzat részleges felújítása hőszigeteléssel	5 900 000
70	**1116**	**Szerkocsi u. 6.**	Gázszolgáltatásból kizárt közös tulajdonú gázvezeték felújítása	720 000
71	**980**	**Táblás köz 13.**	Használaton kívüli kémények elbontása kéményseprői engedéllyel, cserepeslemezes héjalás, ereszcsatorna csere	1 350 000
72	**925**	**Aranyvirág stny 3.**	homlokzatfelújítás hőszigetelt nyílászárók beépítésével	3 870 773
73	**926**	**Aranyvirág stny 5.**	homlokzatfelújítás hőszigetelt nyílászárók beépítésével	3 870 773
74	**930**	**Börzsöny u. 2/C.**	Homlokzatfelújítás falszigeteléssel	3 011 170
75	**941**	**Kosárka stny. 5.**	homlokzatfelújítás hőszigetelt nyílászárók beépítésével	1 681 612
76	**978**	**Táblás köz 11.**	elektromos gerincvezeték cseréje, szabványosítás, amibe minden helyiség beletartozik	1 560 000
77	**983**	**Aszódi u. 12.**	A Társasház elektromos gerincvezetékének cseréje, szabványosítás, amibe minden helyiség beletartozik	440 832
78	**940**	**Toronyház u. 16.**	három strang cseréje Ólomcsövek kiváltása érdekében	1 700 000
79	**953**	**Egyetértés u. 5.**	bejárati kapuportál cseréje	2 000 000
80	**950**	**Csengettyű u. 5.**	homlokzat részleges felújítása, végfalak hőszigetelése (járulékos munkákkal)	4 500 000
81	**954**	**Epreserdő u. 33.**	bejárati kapuportál cseréje	800 000
82	**933**	**Epreserdő u. 36.**	homlokzatfelújítás falszigeteléssel	4 080 000
83	**956**	**Lobogó u. 20.**	Erkélyek felújítása	624 840
84	**963**	**Napfény u. 20.**	Homlokzati hőszigetelés	1 700 000
85	**942**	**Napfény u. 21.**	Homlokzatfelújítás falszigeteléssel	1 700 000

2. melléklet az előterjesztéshez

	Benyújtás dátuma	Iktató szám 2026- ban VFO/…./2026	Városrész megnevezése	Cím	Társasház adószáma	Társasház számlaszáma	Védettség	Védettség érvényesítése *	Lakásszám	Munkálat(ok) megnevezése	Munkálat besorolása	Költségek munkanemen-ként részletezve	*Megpályázott munkánkként adható maximális támogatás*	*Költségek lakóépületenként összesen*	A lakóépületnek adható maximális támogatás	*Legkisebb adható támogatás (lakásszám szerint)*	*Összesen maximum adható támogatás (lakásszám szerint)*	Igényelt támogatás összege	*Társasház önrésze (költség-támogatás maximum)*	2025. évben pályázaton nyert támogatás (eFt)	EVK	Megjegyzés	*Pályázat/ Kérelem*	Indoklás (amennyiben szükséges)	Bizottság által megítélt támogatás összege (Ft)
																		***Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 9/2026. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 3. § értelmében:* "a 2. §-ban meghatározott támogatásokra évente a költségvetési rendeletben erre a célra meghatározott forrás használható fel. Az Önkormányzat külön-külön határozza meg a 2. § a) és b) pontjában meghatározott támogatási formára felhasználható támogatási keretösszeget.", eszerint a támogatási keretösszegből fennmaradó összeg (Ft):**						**100 000 000**
1	2026.06.11	**995**	Belső-Ferencváros	**Csarnok tér 5.**	28493376-1-43	1170 9002-2008 5858	védett homlokzat	*	41	utcai tető részleges állagmegóvó felújítása	Tető	**8 148 800**	*3 259 520*	8 148 800	**3 259 520**	*300 000*	*4 600 000*	**3 263 520**	*4 889 280*	0	1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*	*2025. évi pályázaton való részvételüket visszamondták*	
2	2026.06.04	**872**	Belső-Ferencváros	**Erkel u. 12**	28280978-1-43	62900177-11591922	fővárosi védett épület	*	8	tető részleges felújítása I. ütem	Tető	**5 076 488**	*1 300 000*	5 076 488	**1 300 000**	*80 000*	*1 300 000*	**2 030 545**	*3 776 488*		1	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.5 legfőbb szerv határozata a felújításról és a költségek biztosításának módjáról,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
3	2026.06.02	**833**	Belső-Ferencváros	**Erkel u. 4.**	28343855-1-43	1170 9002-2007 5237			38	tető részleges felújítása	Tető	**5 588 081**	*2 235 232*	5 588 081	**2 235 232**	*300 000*	*2 960 000*	**2 235 232**	*3 352 849*		1		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
4	2026.06.12	**1056**	Belső-Ferencváros	**Gönczy P. u. 4**	29072303-1-43	1170 5008-2017 9953	védett homlokzat	*	33	Felvonó felújítása	Egyéb	**6 613 906**	*2 645 562*	6 613 906	**2 645 562**	*300 000*	*3 800 000*	**2 610 000**	*3 968 344*		1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
5	2026.06.12	**1018**	Belső-Ferencváros	**Lónyay u. 18/B**	28442057-1-43	1170 9002-2008 2783	védett homlokzat	*	60	Részleges tetőfelújítás	Tető	**4 325 702**	*1 730 281*	4 325 702	**1 730 281**	*300 000*	*6 500 000*	**1 730 280**	*2 595 421*		1	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.2 ingatlan tulajdonilap-másolata (nem hiteles), 3.4 áfa-nyilatkozat	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
6	2026.06.11	**1000**	Belső-Ferencváros	**Lónyay u. 3.**	28177003-1-43	1170 9002-2007 3280	védett homlokzat	*	32	Lépcsőház és aula felújítása	Egyéb	**7 892 030**	*3 156 812*	7 892 030	**3 156 812**	*300 000*	*3 700 000*	**3 156 812**	*4 735 218*		1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
7	2026.06.11	**1002**	Belső-Ferencváros	**Lónyay u. 9**	28404785-1-43	1170 9002-2008 1359	védett épület	*	53	I.épület 2.-és 3.emeleti függőfolyosók felújítása	Belső, Közmű	**9 006 078**	*3 602 431*	9 006 078	**3 602 431**	*300 000*	*5 800 000*	**3 602 431**	*5 403 647*		1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
8	2026.06.10	**958**	Belső-Ferencváros	**Mátyás u. 11**	29080898-1-43	1170 9002-20070830	védett homlokzat	*	45	Pince hidegvíz alapvezeték, csatorna alapvezeték cseréje, felújítása	Belső, Közmű	**4 960 978**	*1 984 391*	4 960 978	**1 984 391**	*300 000*	*5 000 000*	**1 984 391**	*2 976 587*		1		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
9	2026.06.10	**970**	Belső-Ferencváros	**Mátyás u. 18**	29059807-1-41	11709002-20072557	védett épület	*	10	Kapufelújítás	Homlokzat	**656 250**	*262 500*	656 250	**262 500**	*100 000*	*1 500 000*	**266 700**	*393 750*		1	**A rendelet 16.§-a szerint az igényelhető támogatási összeg nem éri el a legalább 500 000 Ft értéket, ezért a pályázat érvénytelen.**	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
10	2026.06.12	**1017**	Belső-Ferencváros	**Pipa u. 6.**	29097643-1-43	1170 9002-2009 9758	védett épület	*	27	Pincei eternitcsatornahálózat cseréje, a cseréből adódó kőművesmunkák elvégzése.	Belső, Közmű	**3 986 910**	*1 594 764*	3 986 910	**1 594 764**	*270 000*	*3 200 000*	**1 594 764**	*2 392 146*		1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
11	2026.06.11	**972**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 11-13.**	28296801-1-43	1170 9002-2007 4614	védett épület	*	27	Erkel utcai tetőrész felújítása	Tető	**25 116 380**	*3 200 000*	25 116 380	**3 200 000**	*270 000*	*3 200 000*	**12 759 121**	*21 916 380*		1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
12	2026.06.11	**987**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 15**	29022662-1-43	n.a.	védett épület	*	43	udvari homlokzat és lépcsőházak felújítása	Egyéb	**24 443 586**	*4 800 000*	24 443 586	**4 800 000**	*300 000*	*4 800 000*	**3 310 000**	*19 643 586*		1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
13	2026.06.12	**1032**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 19**	29065613-1-43	1170 9002-2009 6346	védett homlokzat	*	23	lépcsőház és kapualj felújítási munkák	Homlokzat / Egyéb	**4 854 829**	*1 941 932*	4 854 829	**1 941 932**	*230 000*	*2 800 000*	**1 941 932**	*2 912 897*		1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
14	2026.06.12	**1063**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 24/B.**	28284532-1-43	1170 9002-2006 8963			23	kapubejáró, lépcsőház felújítása	Homlokzat / Egyéb	**2 904 296**	*1 161 718*	2 904 296	**1 161 718**	*230 000*	*1 910 000*	**1 452 118**	*1 742 578*		1	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, Nem elfogadható mellékletek: 3.3 aláírási címpéldány,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
15	2026.06.11	**1014**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 25.**	21263879-1-43	1170 9002-2008 3715	védett homlokzat	*	26	hátsó felvonón végzendő munka	Egyéb	**1 347 470**	*538 988*	1 347 470	**538 988**	*260 000*	*3 100 000*	**538 938**	*808 482*		1	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.3 aláírási címpéldány, Hiányosan kitöltött adatlap: g) Nyilvántartását vezető szerv, h) Nyilvántartási szám 2. A pályázat tartalma 3. Mellékletek	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
16	2026.06.10	**969**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 29.**	28574606-1-43	1170 9002-2008 9546	védett homlokzat	*	37	Légudvar homlokzat felújítása	Egyéb	**2 662 000**	*1 064 800*	2 662 000	**1 064 800**	*300 000*	*4 200 000*	**800 000**	*1 597 200*		1	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.2 ingatlan tulajdonilap-másolata (nem hiteles), 3.3 aláírási címpéldány, 3.4 áfa-nyilatkozat,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
17	2026.06.11	**1005**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 31/ C**	28631604-1-43	1170 9002-2009 1523			41	felvonó felújítási munka	Egyéb	**7 168 906**	*2 867 562*	7 168 906	**2 867 562**	*300 000*	*3 170 000*	**2 867 562**	*4 301 344*		1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
18	2026.06.11	**1001**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 31/A.**	28633352-1-43	1170 9002-2009 1592			46	felvonó felújítási munka	Egyéb	**7 757 542**	*3 103 017*	7 757 542	**3 103 017**	*300 000*	*3 520 000*	**3 103 017**	*4 654 525*		1	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.8 a felújítási munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
19	2026.06.11	**1003**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 31/B**	28599836-1-43	1170 9002-2009 1413			50	felvonó felújítási munka	Egyéb	**7 587 968**	*3 035 187*	7 587 968	**3 035 187**	*300 000*	*3 800 000*	**3 035 187**	*4 552 781*		1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
20	2026.06.11	**1007**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 33/B.**	28296258-1-43	1170 9002-2007 4346			35	személyfelvonó felújítása	Egyéb	**4 125 110**	*1 650 044*	4 125 110	**1 650 044**	*300 000*	*2 750 000*	**1 650 044**	*2 475 066*		1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
21	2026.06.11	**971**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 9.**	28272146-1-43	1171 3005-20204608	védett homlokzat	*	46	Lift felújítás	Egyéb	**11 468 900**	*4 587 560*	11 468 900	**4 587 560**	*300 000*	*5 100 000*	**5 826 201**	*6 881 340*		1	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.10 közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési határozat); nem szerepel rajta a közös képviselő megválasztásáról szóló határozat	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
22	2026.06.12	**1020**	Belső-Ferencváros	**Üllői út 23**	27144873-1-43	Üzemeltetési: 1170 9002-2012 2542 Felújítási: 11709002-20126292			45	kapubejáró/lépcsőház felújítása	Homlokzat / Egyéb	**2 516 110**	*1 006 444*	2 516 110	**1 006 444**	*300 000*	*3 450 000*	**1.006.400,-Ft**	*1 509 666*		1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
23	2026.06.12	**1037**	Belső-Ferencváros	**Vámház krt. 11.**	28414997-1-43	1170 9002-2008 2051	védett homlokzat	*	58	udvari homlokzaton veszélyteleníté s, régi faablakok felújítása	Egyéb	**6 500 000**	*2 600 000*	6 500 000	**2 600 000**	*300 000*	*6 300 000*	**3 250 000**	*3 900 000*		1	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
24	2026.06.12	**1048**	Belső-Ferencváros	**Bakáts tér 4.**	28451907-1-43	1170 9002-2008 3117	védett homlokzat	*	25	A TSH méretlen elektromos fővezeték felújítása a belépőponttól a villanyórákig	Belső, Közmű	**15 483 662**	*3 000 000*	15 483 662	**3 000 000**	*250 000*	*3 000 000*	**3 000 000**	*12 483 662*		2	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		

25	2026.06.12	**1022**	Belső-Ferencváros	**Bakáts tér 6.**	28416762-1-43	1170 9002-2008 1672	védett homlokzat	*	32	A Társasház I-II-III. emeleti függőfolyosó felújítás	Belső, Közmű	**19 525 933**	*3 700 000*	19 525 933	**3 700 000**	*300 000*	*3 700 000*	**7 801 373**	*15 825 933*		2	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
26	2026.06.12	**1029**	Belső-Ferencváros	**Bakáts tér 8.**	28268978-1-43	1170 9002-2596 0200	védett homlokzat	*	54	Függőfolyosó burkolat felújítása Magasföldszint-1-II emelet	Belső, Közmű	**14 108 174**	*5 643 270*	14 108 174	**5 643 270**	*300 000*	*5 900 000*	**5 643 270**	*8 464 904*		2	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
27	2026.06.10	**974**	Belső-Ferencváros	**Bakáts u. 5.**	28255505-1-43	1171 2004-2007 5677	védett homlokzat	*	43	Lift felújítása	Egyéb	**2 449 894**	*979 958*	2 449 894	**979 958**	*300 000*	*4 800 000*	**1 000 000**	*1 469 936*		2	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.8 a felújítási munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
28	2026.06.10	**968**	Belső-Ferencváros	**Gálya u. 3**	28175623-1-43	1170 9002-2006 8327			11	A TH elektromos fővezeték rendszerének felújítása	Belső, Közmű	**8 929 141**	*1 070 000*	8 929 141	**1 070 000**	*110 000*	*1 070 000*	**1 070 000**	*7 859 141*		2	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.2 ingatlan tulajdonilap-másolata 3.4 áfa-nyilatkozat	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
29	2026.06.12	**729**	Belső-Ferencváros	**Közraktár u. 10.**	28333911-1-43	1170 9002-2007 5127	fővárosi védett épület	*	52	Lakások külső homlokzati erkélyeinek felújítása	Homlokzat	***1 857 144***	*742 858*	1 857 144	**742 858**	*300 000*	*5 700 000*	**1 110 000**	*1 114 286*	336 000	2	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
30	2026.06.12	**729**	Belső-Ferencváros	**Közraktár u. 10.**	28333911-1-43	1170 9002-2007 5127	fővárosi védett épület	*	52	Villamoshálózat felújítás első ütem	Belső, Közmű	***16 957 340***	*5 700 000*	16 957 340	**5 700 000**	*300 000*	*5 700 000*	**5 800 000**	*11 257 340*	336 000	2	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.7 a felújítás költségeit tartalmazó tételes kivitelezői költségvetés, 3.8 a felújítási munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
31	2026.06.11	**1004**	Belső-Ferencváros	**Lónyay u. 36.**	28137409-1-43	1170 9002-2006 8736	védett homlokzat	*	96	Személyfelvonók felújítása I. és II. lépcsőházak	Egyéb	**10 769 600**	*4 307 840*	10 769 600	**4 307 840**	*300 000*	*10 100 000*	**4 307 840**	*6 461 760*		2	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
32	2026.06.11	**1011**	Belső-Ferencváros	**Lónyay u. 49.**	28160973-1-43	1170 9002-2007 0184	védett homlokzat	*	33	Felvonó felújítása hatósági felszólításra	Egyéb	**9 949 180**	*3 800 000*	9 949 180	**3 800 000**	*300 000*	*3 800 000*	**2 610 000**	*6 149 180*		2	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
33	2026.06.11	**1006**	Belső-Ferencváros	**Lónyay u. 54.**	28182265-1-43	10918001-00000114-85100006	védett épület	*	23	Társasház udvari (4 db) lépcső és udvari homlokzati rész (pince lejáró körüli falfelület) részleges felújítása	Egyéb	**2 454 841**	*981 936*	2 454 841	**981 936**	*230 000*	*2 800 000*	**981 936**	*1 472 905*	2 800 000	2	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
34	2026.06.08	**894**	Belső-Ferencváros	**Lónyay u. 60.**	28482792-1-43	1170 9002-2008 5195	védett épület	*	30	Pincefödém üveg felújítása	Egyéb	**1 656 000**	*662 400*	1 656 000	**662 400**	*300 000*	*3 500 000*	**662 400**	*993 600*	1 906 000	2	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.7 a felújítás költségeit tartalmazó tételes kivitelezői költségvetés,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
35	2026.06.12	**1042**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 41.**	29060065-1-43	1170 9002-2009 5637	védett homlokzat	*	69	tetőfelújítás	Tető	**21 955 051**	*7 400 000*	21 955 051	**7 400 000**	*300 000*	*7 400 000*	**5 130 000**	*14 555 051*		2	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
36	2026.06.12	**1062**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 49**	28561831-1-43	1170 9002-2008 8318	fővárosi védett épület	*	54	utcai homlokzat és erkély felújítás	Egyéb	**38 421 005**	*5 900 000*	38 421 005	**5 900 000**	*300 000*	*5 900 000*	**23 052 603**	*32 521 005*		2	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
37	2026.06.12	**1044**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 52**	29062218-1-43	1170 9002-2009 6009	védett homlokzat	*	34	utcai tetőszakasz felújítása	Tető	**9 279 687**	*3 711 875*	9 279 687	**3 711 875**	*300 000*	*3 900 000*	**3 711 875**	*5 567 812*		2	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
38	2026.06.11	**1015**	Belső-Ferencváros	**Ráday u. 53.**	28343831-1-43	1170 9002-2007 5512			31	méretlen/osztatlan gázhálózat felújítása	Belső, Közmű	**13 924 388**	*2 470 000*	13 924 388	**2 470 000**	*300 000*	*2 470 000*	**2 470 000**	*11 454 388*		2	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.8 a felújítási munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
39	2026.05.30	**824**	Belső-Ferencváros	**Ferenc krt. 24**	28263052-1-43	1170 9002-2007 2430	fővárosi védett épületegyüttes részei (a 2014. évi LXI. tv. 8.§ -ának (1) bek. 1. pontja szerinti Budapest főváros építészeti örökségének, illetve helyi védelmének)	*	18	Személyfelvonón végzendő hajtómű csere és javítási munka	Egyéb	**3 919 680**	*1 567 872*	3 919 680	**1 567 872**	*180 000*	*2 300 000*	**1 566 600**	*2 351 808*		2	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.3 aláírási címpéldány, 3.8 a felújítási munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
40	2026.06.11	**781**	Belső-Ferencváros	**Hőgyes E. u. 3.**	20052652-1-43	1170 9002-2012 6625	védett homlokzat	*	36	Tetőfelújítás 4. szakasz	Tető	**9 415 653**	*3 766 261*	9 415 653	**3 766 261**	*300 000*	*4 100 000*	**3 766 000**	*5 649 392*		2		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
41	2026.06.12	**1049**	Belső-Ferencváros	**Bakáts u. 8.**	28583154-1-43	1170 9002-2009 0113			37	A TSH tetőszerkezete és héjazatának cseréje, VI. ütemben	Tető	**3 963 607**	*1 585 443*	3 963 607	**1 585 443**	*300 000*	*2 890 000*	**1 585 000**	*2 378 164*		2	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
42	2026.06.12	**1021**	Középső-Ferencváros	**Angyal u. 12.**	27144512-1-43	1170 9002-2012 2322			21	Elektromos hálózat felújítása	Belső, Közmű	**29 991 400**	*1 770 000*	29 991 400	**1 770 000**	*210 000*	*1 770 000*	**11 996 560**	*28 221 400*		3	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
43	2026.06.12	**1019**	Középső-Ferencváros	**Angyal u. 35.**	28495134-1-43	1170 9002-2008 5724			19	Épület lépcsőházában meglévő felvonó felújítása	Egyéb	**5 964 880**	*1 630 000*	5 964 880	**1 630 000**	*190 000*	*1 630 000*	**2 385 952**	*4 334 880*		3	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
44	2026.06.03	**856**	Középső-Ferencváros	**Ferenc krt. 27**	28447698-1-43	1170 9002-2008 3382	védett homlokzat	*	34	Ferenc körúti tetőszakasz udvari részének felújítása	Tető	**16 352 220**	*3 900 000*	16 352 220	**3 900 000**	*300 000*	*3 900 000*	**2 680 000**	*12 452 220*		3	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.1. létesítő okirat és 3.4 áfa-nyilatkozat	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
45	2026.06.02	**859**	Középső-Ferencváros	**Ferenc krt. 33.**	28520119-1-43	1170 9002-2008 6907	védett homlokzat	*	25	tető részleges felújítása II ütem	Tető	**2 987 110**	*1 194 844*	2 987 110	**1 194 844**	*250 000*	*3 000 000*	**1 194 844**	*1 792 266*		3		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
46	2026.06.03	**859**	Középső-Ferencváros	**Ferenc krt. 33.**	28520119-1-43	1170 9002-2008 6907	védett homlokzat	*	25	fépcsőház festése, felújítása	Egyéb	**4 856 480**	*1 942 592*	4 856 480	**1 942 592**	*250 000*	*3 000 000*	**1 942 592**	*2 913 888*		3		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
47	2026.06.12	**1028**	Belső-Ferencváros	**Ferenc krt. 40**	28498371-1-43	1170 9002-2008 6426	fővárosi védett épületegyüttes részei (a 2014. évi LXI. tv. 8.§ -ának (1) bek. 1. pontja szerinti Budapest főváros építészeti örökségének, illetve helyi védelmének)	*	29	földszinti homlokzat felújítása	Homlokzat	**4 625 975**	*1 850 390*	4 625 975	**1 850 390**	*290 000*	*3 400 000*	**1 850 390**	*2 775 585*	1 404 000	3	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
48	2026.06.12	**1025**	Belső-Ferencváros	**Hőgyes E. u. 13.**	28604899-1-43	1170 9002-2009 1705			25	Kéményseprőjárda felújítása	Egyéb	**3 610 610**	*1 444 244*	3 610 610	**1 444 244**	*250 000*	*2 050 000*	**1 444 244**	*2 166 366*		3	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
49	2026.06.12	**1064**	Belső-Ferencváros	**Hőgyes E. u. 15-15/A**	29125669-1-43	1170 9002-2012 0447			62	Udvar felújítás, burkolás	Egyéb	**6 203 000**	*2 481 200*	6 203 000	**2 481 200**	*300 000*	*4 640 000*	**2 481 200**	*3 721 800*		3	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
50	2026.06.11	**993**	Középső-Ferencváros	**Liliom u. 28**	21659355-1-43	1170 9002-2012 1981	védett homlokzat	*	12	Kapualj festése, utcai lábazat hőszigetelése	Homlokzat	**2 352 980**	*941 192*	2 352 980	**941 192**	*120 000*	*1 700 000*	**941 192**	*1 411 788*		3		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
51	2026.06.11	**988**	Középső-Ferencváros	**Liliom u. 35**	29125724-1-43	11709002-20120557			12	Tetőfelújítás 1. szaksz	Tető	**14 087 246**	*1 140 000*	14 087 246	**1 140 000**	*120 000*	*1 140 000*	**1 140 000**	*12 947 246*		3		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
52	2026.06.08	**892**	Középső-Ferencváros	**Liliom u. 54.**	20840365-1-43	11170 9002-2013 1306	védett homlokzat	*	35	Utcai ereszcsatorna, macskalépcső felújítása	Homlokzat	**1 135 000**	*454 000*	1 135 000	**454 000**	*300 000*	*4 000 000*	**454 000**	*681 000*		3		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		

53	2026.06.08	**904**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 12.**	29079771-1-43	1170 9002-2009 8434	védett homlokzat	*	18	Pincei szennyvíz alapvezetékeinek cseréje	Belső, Közmű	**5 492 785**	*2 197 114*	5 492 785	**2 197 114**	*180 000*	*2 300 000*	**1 560 000**	*3 295 671*		3	**a lakóház-felújítási támogatásról szóló 9/2026. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése értelmében a pályázat csak az elbírálást követően megkezdett felújítási munkára nyújtható be feltéve, hogy a pályázó legfőbb szerve az erre vonatkozó döntést meghozta. Az ütemterv szerint már megvalósult felújításról szól a pályázat, ezért érvénytelen.**	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
54	2026.06.12	**1024**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 22**	29083358-1-43	10400205-50526672-77691001	védett homlokzat	*	28	Felvonó teljes felújítása, fülke, fülkeajtó, vezérlés, hajtómű, biztonsági zár csere	Egyéb	**11 703 050**	*3 300 000*	11 703 050	**3 300 000**	*280 000*	*3 300 000*	**2 260 000**	*8 403 050*		3	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
55	2026.06.08	**889**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 34.**	29063154-1-43	1170 9002-2009 4928	védett homlokzat	*	58	Tető részleges felújítása	Tető	**9 690 527**	*3 876 211*	9 690 527	**3 876 211**	*300 000*	*6 300 000*	**3 867 211**	*5 814 316*		3		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
56	2026.06.11	**998**	Középső-Ferencváros	**Tompa u. 11.**	27144787-1-43	1170 9002-2012 2009	védett épület	*	27	Függőereszcsatorna csere	Belső, Közmű	**1 937 088**	*774 835*	1 937 088	**774 835**	*270 000*	*3 200 000*	**774 835**	*1 162 253*		3		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
57	2026.06.11	**992**	Középső-Ferencváros	**Tompa u. 12**	27142383-1-43	1170 9002-2012 0739	védett homlokzat	*	16	Tető részleges felújítása	Tető	**21 863 983**	*2 100 000*	21 863 983	**2 100 000**	*160 000*	*2 100 000*	**8 745 593**	*19 763 983*		3		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
58	2026.06.09	**943**	Középső-Ferencváros	**Tompa u. 19.**	29057331-1-43	1170 9002-2009 5314	védett homlokzat	*	33	Felvonó biztonsági berendezésének felújítása	Belső, Közmű	**4 067 810**	*1 627 124*	4 067 810	**1 627 124**	*300 000*	*3 800 000*	**1 620 000**	*2 440 686*		3	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
59	2026.06.11	**1009**	Középső-Ferencváros	**Tompa u. 7.**	27147278-1-43	1171 1041-2086 0521			45	Lapostetőre mellvédvő korlát készítése 110 cm magasságban történő rögzítéssel	Tető	**3 384 560**	*1 353 824*	3 384 560	**1 353 824**	*300 000*	*3 450 000*	**1 353 824**	*2 030 736*		3	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
60	2026.06.09	**910**	Középső-Ferencváros	**Tűzoltó u. 21.**	28468989-1-43	1170 9002-2008 4778	védett homlokzat	*	37	Tető részleges felújítása IV. ütem	Tető	**7 191 774**	*2 876 710*	7 191 774	**2 876 710**	*300 000*	*4 200 000*	**2 876 709**	*4 315 064*		3	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.6 adott évi költségvetés elfogadásáról szóló határozat	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
61	2026.06.12	**1053**	Középső-Ferencváros	**Berzenczey u. 10-12.**	27148183-1-43	1170 9002-2012 0186			36	A közös tulajdonú tetőterasz szigetelési munkálatai	Tető	**5 013 983**	*2 005 593*	5 013 983	**2 005 593**	*300 000*	*2 820 000*	**2 005 000**	*3 008 390*		3	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
62	2026.06.03	**857**	Középső-Ferencváros	**Páva u. 31**	28552060-1-43	1170 9002-2008 7881			16	Tetőtér (padlás) szigetelése	Tető	**9 287 938**	*1 420 000*	9 287 938	**1 420 000**	*160 000*	*1 420 000*	**3 715 175**	*7 867 938*		3		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
63	2026.06.12	**1038**	Középső-Ferencváros	**Berzenczey u. 13.**	20833682-1-43	1170 9002-2013 1320	védett homlokzat	*	25	Társasház függőfolyosójának burkolatjavítása	Belső, Közmű	**3 670 300**	*1 468 120*	3 670 300	**1 468 120**	*250 000*	*3 000 000*	**1 468 120**	*2 202 180*		4	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
64	2026.06.12	**1023**	Középső-Ferencváros	**Berzenczey u. 3.**	20051314-1-43	1170 9002-2012 8359	védett homlokzat	*	16	Társasház függőfolyosójának felújítása	Belső, Közmű	**3 474 085**	*1 389 634*	3 474 085	**1 389 634**	*160 000*	*2 100 000*	**1 389 634**	*2 084 451*		4	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
65	2026.06.12	**1026**	Középső-Ferencváros	**Berzenczey u. 5-7.**	2084237-1-43	1170 9002-2012 8270	védett homlokzat	*	19	Társasház függőfolyosójának burkolatfelújítása	Belső, Közmű	**3 840 480**	*1 536 192*	3 840 480	**1 536 192**	*190 000*	*2 400 000*	**1 536 192**	*2 304 288*		4	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
66	2026.06.08	**908**	Középső-Ferencváros	**Bokréta u. 23.**	27142390-1-43	1170 9002-2012 0784	védett homlokzat	*	17	Közös tulajdonú gázvezeték részleges felújítása	Belső, Közmű	**4 922 461**	*1 968 984*	4 922 461	**1 968 984**	*170 000*	*2 200 000*	**984 492**	*2 953 477*	566 680	4	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.2 ingatlan tulajdonilap-másolata (nem hiteles), 3.4 áfa-nyilatkozat,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
67	2026.06.08	**891**	Középső-Ferencváros	**Bokréta u. 25.**	29092167-1-43	1170 9002-2009 9442			22	Lift részleges felújítása	Egyéb	**1 972 310**	*788 924*	1 972 310	**788 924**	*220 000*	*1 840 000*	**788 924**	*1 183 386*		4		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
68	2026.06.02	**832**	Középső-Ferencváros	**Bokréta u. 28.**	29077528-1-43	1170 9002-2009 8142	védett épület	*	19	Tető részleges felújítása III. ütem	Tető	**4 931 592**	*1 972 637*	4 931 592	**1 972 637**	*190 000*	*2 400 000*	**1 972 636**	*2 958 955*	2 400 000	4		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
69	2026.06.12	**1054**	Középső-Ferencváros	**Ferenc tér 10.**	29126495-1-43	1170 9002-2012 0629			33	Lift felújítás	Egyéb	**2 244 500**	*897 800*	2 244 500	**897 800**	*300 000*	*2 610 000*	**897 800**	*1 346 700*		4	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.10 közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési határozat	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
70	2026.06.12	**1060**	Középső-Ferencváros	**Ferenc tér 12.**	29125638-1-43	1170 9002-2012 0526	védett homlokzat	*	34	Lépcsőházi ajtók felújítása	Egyéb	**2 824 008**	*1 129 603*	2 824 008	**1 129 603**	*300 000*	*3 900 000*	**1 129 603**	*1 694 405*		4	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
71	2026.06.08	**896**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 38.**	28552008-1-43	1170 9002-2008 8239			32	Lift részleges felújítása	Egyéb	**2 896 400**	*1 158 560*	2 896 400	**1 158 560**	*300 000*	*2 540 000*	**1 158 560**	*1 737 840*	2 366 000	4		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
72	2026.06.12	**1061**	Középső-Ferencváros	**Tűzoltó u. 23**	29061200-1-43	1170 9002-2009 6030	védett homlokzat	*	25	Erkélyek, függőfolyosók felújítása	Belső, Közmű	**9 955 139**	*3 000 000*	9 955 139	**3 000 000**	*250 000*	*3 000 000*	**2 800 000**	*6 955 139*		4	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.1 létesítő okirat, 3.4 áfa-nyilatkozat Nem elfogadható melléklet: 3.3 aláírási címpéldány,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
73	2026.06.11	**996**	Középső-Ferencváros	**Tűzoltó u. 32/A**	20032290-1-43	1170 9002-2012 9312	védett homlokzat	*	21	függőfolyosó járólap csere	Belső, Közmű	**1 388 527**	*555 411*	1 388 527	**555 411**	*210 000*	*2 600 000*	**555 411**	*833 116*		4		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
74	2026.06.09	**911**	Középső-Ferencváros	**Üllői út 63.**	28551980-1-43	1170 9002-2008 8837	védett homlokzat	*	27	lift részleges felújítása	Egyéb	**2 783 015**	*1 113 206*	2 783 015	**1 113 206**	*270 000*	*3 200 000*	**1.113.206,-Ft**	*1 669 809*	2 931 000	4		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
75	2026.06.11	**990**	Középső-Ferencváros	**Üllői út 65-67**	28077628-1-43	1170 9002-2000 6345			30	4. emeleti korlát és mellvéd felújítása	Homlokzat	**6 324 524**	*2 400 000*	6 324 524	**2 400 000**	*300 000*	*2 400 000*	**2 530 000**	*3 924 524*		4		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
76	2026.06.09	**912**	Középső-Ferencváros	**Viola u. 44.**	27143638-1-43	1170 9002-2012 1558			21	függőfolyosók részleges felújítása	Belső, Közmű	**2 150 712**	*860 285*	2 150 712	**860 285**	*210 000*	*1 770 000*	**860 284**	*1 290 427*		4		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
77	2026.06.12	**1057**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 48-52**	27150737-1-43	10918001-00000093-40010003			140	Lift felújítása	Egyéb	**33 035 596**	*10 100 000*	33 035 596	**10 100 000**	*300 000*	*10 100 000*	**13 214 238**	*22 935 596*		4	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
78	2026.06.12	**1035**	Középső-Ferencváros	**Viola u. 7**			védett épület	*	16	I.-II.-III. emeleti függőfolyosó burkolat felújítása	Belső, Közmű	**2 810 002**	*1 124 001*	2 810 002	**1 124 001**	*160 000*	*2 100 000*	**1 124 000**	*1 686 001*		4	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
79	2026.06.11	**1010**	Középső-Ferencváros	**Márton u. 18**	10753170-2-43	11709002-20131100	védett homlokzat	*	27	Lépcsőházfestés, külső homlokzat lábazati rész visszajavítása	Homlokzat	**3 951 542**	*1 580 617*	3 951 542	**1 580 617**	*270 000*	*3 200 000*	**1 580 617**	*2 370 925*		5	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
80	2026.06.12	**1034**	Középső-Ferencváros	**Márton u. 35/B.**	29071742-1-43	1170 9002-2009 7323	védett homlokzat	*	44	Lépcsőház felújítása	Egyéb	**7 544 760**	*3 017 904*	7 544 760	**3 017 904**	*300 000*	*4 900 000*	**3 017 904**	*4 526 856*		5	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
81	2026.06.12	**1050**	Középső-Ferencváros	**Sobieski J. u. 18**	28161572-1-43	1170 9002-2006 9854			24	A TSH. 1. em.-i függőfolyosójának felújítása.	Belső, Közmű	**5 382 053**	*1 980 000*	5 382 053	**1 980 000**	*240 000*	*1 980 000*	**1 840 000**	*3 402 053*		5	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.8 a felújítási munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
82	2026.06.12	**1033**	Középső-Ferencváros	**Sobieski J. u. 28.**	28301194-1-43	1170 9002-2012 3842	védett homlokzat	*	36	Társasház Tűzoltó utcai oldalon lévő erkélyek veszélytelenítése és felújítása	Belső, Közmű	**7 339 081**	*2 935 632*	7 339 081	**2 935 632**	*300 000*	*4 100 000*	**2 935 632**	*4 403 449*		5	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
83	2026.06.08	**890**	Középső-Ferencváros	**Üllői út 109/B.**	28585802-1-43	1170 9002-2009 0766	védett homlokzat	*	19	lépcsőház festése	Egyéb	**351 910**	*0*	351 910	**0**	*190 000*	*2 400 000*	**1.540.764,-Ft**	*351 910*		5	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat.*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		

84	2026.06.09	**946**	Középső-Ferencváros	**Üllői út 109/C.**	28501387-1-43	1170 9002-2008 6268	védett homlokzat	*	45	körfolyosók festésének felújítása	Egyéb	**5 000 000**	*2 000 000*	5 000 000	**2 000 000**	*300 000*	*5 000 000*	**2.000.000,-Ft**	*3 000 000*		5	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
85	2026.06.12	**1027**	Középső-Ferencváros	**Ernő u. 24**	28364270-1-43	1170 9002-2007 5866	védett homlokzat	*	41	függőfolyosók burkolatának felújítása	Egyéb	**2 440 724**	*976 290*	2 440 724	**976 290**	*300 000*	*4 600 000*	**976 290**	*1 464 434*		6		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
86	2026.06.12	**1067**	Középső-Ferencváros	**Haller u. 68-70.**	28061238-1-43	1170 9002-2003 3703			86	2 db felvonó részleges felújítása	Egyéb	**7 063 892**	*2 825 557*	7 063 892	**2 825 557**	*300 000*	*6 320 000*	**2 800 000**	*4 238 335*	Pályáztak, de nem nyertek	6	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
87	2026.06.09	**687**	Középső-Ferencváros	**Haller u. 72-74**	28004660-1-43	1170 9002-2003 4034			86	tetőventilátorok cseréje és liftfelújítás (liftellenőri kiírások szerint)	Belső, Közmű	**5 689 102**	*2 275 641*	5 689 102	**2 275 641**	*300 000*	*6 320 000*	**2 275 641**	*3 413 461*		6	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
88	2026.06.08	**893**	Középső-Ferencváros	**Sobieski J. u. 31.**	28501394-1-43	1170 9002-2008 2941	védett homlokzat	*	10	társasház elektromos hálózat felújítása II. ütem	Belső, Közmű	**4 438 650**	*1 500 000*	4 438 650	**1 500 000**	*100 000*	*1 500 000*	**1 775 460**	*2 938 650*		6		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
89	2026.06.12	**1058**	Középső-Ferencváros	**Telepy u. 11/A-15/B - Tűzoltó u. 81-93.**	28047494-1-43	1170 9002-2006 2929			108	Víz alapvezeték felújítása I. ütem	Belső, Közmű	**29 328 335**	*7 860 000*	29 328 335	**7 860 000**	*300 000*	*7 860 000*	**7 860 000**	*21 468 335*		6	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
90	2026.06.12	**1065**	Középső-Ferencváros	**Telepy u. 1-9/C - Balázs B. u. 36-42.**	28044862-1-43	1170 9002-2006 3267			96	Víz alapvezeték felújítása II. ütem	Belső, Közmű	**27 240 505**	*7 020 000*	27 240 505	**7 020 000**	*300 000*	*7 020 000*	**7 020 000**	*20 220 505*		6	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
91	2026.06.12	**1046**	Középső-Ferencváros	**Telepy u. 6-8.**	29099786-1-43	1170 9002-2009 9882			49	Udvari tetőfelújítás és bádogozás, kéményseprőjárda szükség szerinti felújítása	Tető	**14 431 036**	*3 730 000*	14 431 036	**3 730 000**	*300 000*	*3 730 000*	**5 772 414**	*10 701 036*		6	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
92	2026.06.12	**1055**	Középső-Ferencváros	**Tűzoltó u. 94-96.**	28006624-1-43	1170 9002-2003 3868			86	Liftek felújítása szakértői kiírás alapján	Egyéb	**17 503 140**	*6 320 000*	17 503 140	**6 320 000**	*300 000*	*6 320 000*	**6 250 000**	*11 183 140*		6	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
93	2026.06.10	**975**	Középső-Ferencváros	**Üllői út 113.**	29080018-1-43	1170 9002 - 2596 8947	védett homlokzat	*	44	épület teljes tetőfelújítása	Tető	**55 256 415**	*4 900 000*	55 256 415	**4 900 000**	*300 000*	*4 900 000*	**33 153 849**	*50 356 415*		6	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
94	2026.06.09	**924**	Középső-Ferencváros	**Üllői út 115/A.**	28596383-1-43	1170 9002-2009 0924			11	tetőfelújítás	Tető	**2 000 000**	*800 000*	2 000 000	**800 000**	*110 000*	*1 070 000*	**800 000**	*1 200 000*		6	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
95	2026.06.09	**1041**	Középső-Ferencváros	**Üllői út 117.**	10093311-1-43	1170 9002-2003 0061			59	"B" épület homlokzatfelújítás, korlátmázolás a I., II., III. emeleten	Homlokzat	**8 449 243**	*3 379 697*	8 449 243	**3 379 697**	*300 000*	*4 430 000*	**3 379 697**	*5 069 546*		6	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.1 létesítő okirat, 3.4 áfa-nyilatkozat.	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
96	2026.06.10	**977**	Középső-Ferencváros	**Üllői út 119.**	28377461-1-43	1170 9002-2007 6056	védett épület	*	90	hátsó udvari, I. emeleti függőfolyosó szigetelése és burkolatfelújítása	Belső, Közmű	**5 416 171**	*2 166 468*	5 416 171	**2 166 468**	*300 000*	*9 500 000*		*3 249 703*	2 644 616	6	Hiányzó pályázati adatlap és 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint 3.4 áfa-nyilatkozat,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
97	2026.06.11	**1016**	Középső-Ferencváros	**Üllői út 121.**	28277158-1-43	1160 0006-0000 0000-2075 4804	védett épület	*	166	Mihalkovics u. tetőrész felújítás	Tető	**29 992 334**	*11 996 934*	29 992 334	**11 996 934**	*300 000*	*17 100 000*		*17 995 400*	12 427 999	6	Hiányzó pályázati adatlap és 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint 3.4 áfa-nyilatkozat,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
98	2026.06.12	**1051**	Középső-Ferencváros	**Dandár u. 24.**	27144244-1-43	1170 9002-2012 2092			32	felvonó felújítása	Egyéb	**2 616 835**	*1 046 734*	2 616 835	**1 046 734**	*300 000*	*2 540 000*	**5 838 374**	*1 570 101*		7	Hiányzó pályázati adatlap és Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: költségvetési terv	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
99	2026.06.04	**871**	Középső-Ferencváros	**Dandár u. 26**	22097398-1-43	1170 9002-2009 6315			50	tető részleges felújítása I. ütem	Tető	**5 838 447**	*2 335 379*	5 838 447	**2 335 379**	*300 000*	*3 800 000*	**2 335 378**	*3 503 068*		7		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
100	2026.06.11	**1008**	Középső-Ferencváros	**Ferenc krt. 1**	28608903-2-43	1171 1034-2082 6978	védett homlokzat	*	19	Víz alapvezeték részleges felújítása	Belső, Közmű	**3 712 313**	*1 484 925*	3 712 313	**1 484 925**	*190 000*	*2 400 000*	**1 484 925**	*2 227 388*		7	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
101	2026.06.10	**957**	Középső-Ferencváros	**Gabona u. 10**	27144550-1-43	1170 9002-2006 9335	védett homlokzat	*	10	Az udavari tetősík felújítása, cseréje	Tető	**4 994 085**	*1 500 000*	4 994 085	**1 500 000**	*100 000*	*1 500 000*	**1 000 000**	*3 494 085*		7	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.8 a felújítási munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
102	2026.06.03	**858**	Középső-Ferencváros	**Gabona u. 4.**	28294029-1-43	1170 9002-2007 3307	védett homlokzat	*	28	Lift belső felújítása	Egyéb	**880 110**	*352 044*	880 110	**352 044**	*280 000*	*3 300 000*	**352 044**	*528 066*		7		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
103	2026.06.04	**874**	Középső-Ferencváros	**Gabona u. 8**	28425227-1-43	1170 9002-2008 2446	védett homlokzat	*	14	Homlokzati erkélyek felújítása	Homlokzat	**6 606 057**	*1 900 000*	6 606 057	**1 900 000**	*140 000*	*1 900 000*	**2 642 422**	*4 706 057*		7		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
104	2026.06.11	**994**	Középső-Ferencváros	**Ipar u. 4/B.**	28295374-1-43	1170 9002-2007 3912			12	Gázkazánok felújítás	Belső, Közmű	**14 730 730**	*1 140 000*	14 730 730	**1 140 000**	*120 000*	*1 140 000*	**589 292**	*13 590 730*		7		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
105	2026.06.12	**1030**	Középső-Ferencváros	**Liliom u. 8**	29070992-1-43	1170 9002-2009 7251			16	Társasház részleges elektromos felújítása	Belső, Közmű	**8 889 759**	*1 420 000*	8 889 759	**1 420 000**	*160 000*	*1 420 000*	**3 555 904**	*7 469 759*		7	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
106	2026.06.09	**944**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 3.**	28491752-1-43	1170 9002-2008 5944			22	Homlokzat felújítás	Homlokzat	**5 800 000**	*1 840 000*	5 800 000	**1 840 000**	*220 000*	*1 840 000*	**2 320 000**	*3 960 000*		7	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
107	2026.06.01	**825**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 33-35.**	28342902-1-43	1091 8001-0000 0099-8690 0003	védett épület	*	89	Az udvar (pincefödém) vízszigetelése II. szakasz.	Belső, Közmű	**15 005 008**	*6 002 003*	15 005 008	**6 002 003**	*300 000*	*9 400 000*	**6 002 003**	*9 003 005*	3 162 855	7	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.10 közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési határozat	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
108	2026.06.12	**1035**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 5.**	28377492-1-43	1170 9002-2007 6403	védett épület	*	48	Felvonó javítása	Egyéb	**9 988 550**	*3 995 420*	9 988 550	**3 995 420**	*300 000*	*5 300 000*	**3 995 420**	*5 993 130*	3 692 000	7	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
109	2026.06.12	**1066**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 9.**	28152512-1-43	1170 9002-2006 9799	védett homlokzat	*	50	Víz alapvezeték felújítása	Belső, Közmű	**7 000 000**	*2 800 000*	7 000 000	**2 800 000**	*300 000*	*5 500 000*	**2 800 000**	*4 200 000*		7	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
110	2026.06.02	**828**	Középső-Ferencváros	**Soroksári út 18.**	28498144-1-43	1170 9002-2008 6354	védett homlokzat	*	46	A társasház kerületi védelem alatt álló homlokzatának veszélytelenítése állagmegóvás céljából és a kapualj veszélytelenítése, helyreállítása	Homlokzat	**5 911 580**	*2 364 632*	5 911 580	**2 364 632**	*300 000*	*5 100 000*	**5 084 343**	*3 546 948*	1 840 000	7	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
111	2026.06.10	**981**	Középső-Ferencváros	**Tinódi u. 10.**	21268599-1-43	1170 9002-2007 1989			18	Személyfelvonó részleges felújítása	Egyéb	**3 554 730**	*1 421 892*	3 554 730	**1 421 892**	*180 000*	*1 560 000*	**1 420 000**	*2 132 838*		7	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, Nem elfogadható csatolt melléklet 3.3 aláírási cimpéldány,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
112	2026.06.08	**896**	Középső-Ferencváros	**Tinódi u. 13.**	28206893-1-43	1170 9002-2007 1446			19	Lift részleges felújítása	Egyéb	**5 979 160**	*1 630 000*	5 979 160	**1 630 000**	*190 000*	*1 630 000*	**2 391 664**	*4 349 160*		7		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
113	2026.06.11	**997**	Középső-Ferencváros	**Tinódi u. 2**	28222859-1-43	1170 9002-2007 1958			27	Gázkazán felújítása	Belső, Közmű	**2 218 800**	*887 520*	2 218 800	**887 520**	*270 000*	*2 190 000*	**887 520**	*1 331 280*		7		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
114	2026.06.11	**989**	Középső-Ferencváros	**Haller u. 28.**	28643784-1-43	1170 9002-2009 4557	védett homlokzat	*	30	Függőfolyosó, belső homlokzat és kapualj felújítása	Belső, Közmű	**34 415 202**	*3 500 000*	34 415 202	**3 500 000**	*300 000*	*3 500 000*	**13 700 000**	*30 915 202*		7	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.8 a felújítási munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
115	2026.06.04	**870**	Középső-Ferencváros	**Dandár u. 17**	28357243-1-43	1170 9002-2007 5725			31	tető részleges felújítása I. ütem	Tető	**8 611 433**	*2 470 000*	8 611 433	**2 470 000**	*300 000*	*2 470 000*	**3 404 573**	*6 141 433*		8		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
116	2026.06.05	**887**	Középső-Ferencváros	**Haller u. 32-40**	28005599-1-43	1170 9002-2005 7561			126	A 9 emeletes Társasház 32-es és 40-es bejáratánál lévő liftek teljes körű felújítása	Egyéb	**13 964 920**	*5 585 968*	13 964 920	**5 585 968**	*300 000*	*9 120 000*	**5 500 000**	*8 378 952*		8	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		

117	2026.06.10	**966**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 51.**	28536406-1-43	nem töltötte ki			46	Felvonó felújítása	Egyéb	**6 004 560**	*2 401 824*	6 004 560	**2 401 824**	*300 000*	*3 520 000*	**2 401 824**	*3 602 736*		8	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
118	2026.06.10	**959**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 59**	29060917-1-43	1170 9002-2009 5785			50	Lift részleges felújítása I. ütem	Egyéb	**4 139 565**	*1 655 826*	4 139 565	**1 655 826**	*300 000*	*3 800 000*	**1 655 826**	*2 483 739*		9		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
119	2026.06.12	**1059**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 61-63.**	10091917-1-43	1170 9002-2003 0236			47	Szövetkezet saját kazánjának felújítása, csere és hozzá elektromos hálózat felújítása - költséghatékonyság, energia megtakarítás	Belső, Közmű	**22 605 492**	*3 590 000*	22 605 492	**3 590 000**	*300 000*	*3 590 000*	**3 590 000**	*19 015 492*		9	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
120	2026.06.10	**947**	Külső-Ferencváros	**Hentes u. 17.**	28580591-1-43	1170 9002-2008 9632			31	Homlokzatvakolás, foltjavítás, erkélyalj helyreállítás, festés	Homlokzat	**16 736 650**	*2 470 000*	16 736 650	**2 470 000**	*300 000*	*2 470 000*	**8 368 325**	*14 266 650*		9	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
121	2026.06.08	**903**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 57.**	28364232-1-43	1170 9002-2007 6324			108	Lépcsőház külső homlokzati felújítása	Homlokzat	**8 451 800**	*3 380 720*	8 451 800	**3 380 720**	*300 000*	*7 860 000*	**3 380 000**	*5 071 080*	2 428 000	9	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
122	2026.06.11	**1013**	Középső-Ferencváros	**Mester u. 65.**	28458863-1-43	1170 9002-2012 1022			58	Felvonó felújítása	Egyéb	**12 794 053**	*4 360 000*	12 794 053	**4 360 000**	*300 000*	*4 360 000*	**5 117 621**	*8 434 053*	4 290 000	9	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
124	2026.06.12	**1039**	Külső-Ferencváros	**Tagló u. 10.**	29067495-1-43	1170 9002-2013 1557			13	Csatlakozó gáz alapvezeték javítása és tömörré tétele, felszálló vezeték részleges cseréje	Belső, Közmű	**4 176 895**	*1 210 000*	4 176 895	**1 210 000**	*130 000*	*1 210 000*	**1 670 758**	*2 966 895*		9	**Veszélyelhárítási kérelmet is benyújtottak**	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
125	2026.06.11	**647**	Középső-Ferencváros	**Vágóhíd u. 23-29.**	28631989-1-43	1170 9002-2008 9560			180	Elektromos hálózat felújítását, visszamaradt hálózati elemek, kapcsolók elbontását követően, továbbá a nyílászáró cseret követően megbontott falazat helyreállítása és a teljes lépcsőház festése alapozási munkával együtt.	Belső, Közmű	**25 504 080**	*10 201 632*	25 504 080	**10 201 632**	*300 000*	*12 900 000*	**10 000 000**	*15 302 448*		9	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, és ellentmondásos felújítási költségek	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
126	2026.06.10	**973**	Középső-Ferencváros	**Vágóhíd u. 60.**	27149050-1-43	1170 9002-2117 7174			48	Lépcsőházi első bejárati kapu cseréje	Homlokzat	**2 971 623**	*1 188 649*	2 971 623	**1 188 649**	*300 000*	*3 660 000*	**1 000 000**	*1 782 974*		9	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		

145	2026.06.09	**930**	József-Attila lakótelep	**Börzsöny u. 2/C.**	28007326-1-43	1170 9002-2003 5334			64	Homlokzatfelújítás falszigeteléssel	Homlokzat	**7 527 925**	*3 011 170*	7 527 925	**3 011 170**	*300 000*	*4 780 000*	**3 763 963**	*4 516 755*		11		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
146	2026.06.11	**790**	József-Attila lakótelep	**Csengettyű u. 7.**	28347134-1-43	11600006-00000000-28630050			35	A Társasház kis lakásai fürdőszobáiban lévő közös tulajdonú vizes strang vezetékeinek: hideg-, meleg , és cirkulációs vízvezetékeinek teljes cseréje a pincétől a 8. emeletig	Belső, Közmű	**1 805 000**	*722 000*	1 805 000	**722 000**	*300 000*	*2 750 000*	**700 000**	*1 083 000*		11	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
147	2026.06.10	**967**	József-Attila lakótelep	**Dési H. u. 15.**	28226200-1-43	1170 9002-2006 8262			38	Lapostető felépítmény (tárolók, mosókonyha) födémszerkezetének homlokzat felújítása	Tető	**1 690 000**	*676 000*	1 690 000	**676 000**	*300 000*	*2 960 000*	**500 000**	*1 014 000*		11	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.3 aláírási cimpéldány, 3.4 áfa-nyilatkozat	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
148	2026.06.10	**961**	József-Attila lakótelep	**Dési H. u. 19.**	28142472-1-43	1171 9001-2035 4404			39	strang csere	Belső, Közmű		*0*	0	**0**	*300 000*	*3 030 000*	**1 000 000**	*0*		11	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.5. aláírási cimpéldány, 3.7 a felújítás költségeit tartalmazó tételes kivitelezői költségvetés	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
149	2026.06.10	**982**	József-Attila lakótelep	**Dési H. u. 21.**	29092806-1-43	1170 9002-2012 9178			37	lépcsőházfelújítás	Egyéb	**8 862 713**	*2 890 000*	8 862 713	**2 890 000**	*300 000*	*2 890 000*	**2 960 000**	*5 972 713*		11		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
150	2026.06.09	**931**	József-Attila lakótelep	**Epreserdő u. 12.**	28562801-1-43	1170 9002-2007 1257			80	homlokzatfelújítás falszigeteléssel	Homlokzat	**18 129 250**	*5 900 000*	18 129 250	**5 900 000**	*300 000*	*5 900 000*	**5 900 000**	*12 229 250*		11	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
151	2026.06.11	**999**	József-Attila lakótelep	**Gyáli út 15/B-C.**	27145616-1-43	1170 9002-2012 6319	védett épület	✯	77	B és C épületek homlokzati, lábazati felújítási munkálatai az udvari oldalon	Belső, Közmű	**6 190 273**	*2 476 109*	6 190 273	**2 476 109**	*300 000*	*8 200 000*	**2 476 109**	*3 714 164*		11	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
152	2026.06.09	**936**	József-Attila lakótelep	**Kosárka stny. 3.**	20048398-1-43	1170 9002-2006 8499			20	Elektromos hálózat biztonságossá tétele	Belső, Közmű	**3 984 181**	*1 593 672*	3 984 181	**1 593 672**	*200 000*	*1 700 000*	**1 593 672**	*2 390 509*		11	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
153	2026.06.09	**941**	József-Attila lakótelep	**Kosárka stny. 5.**	28113641-1-43	1170 9002-2006 7261			20	homlokzatfelújítás hőszigetelt nyílászárók beépítésével	Homlokzat	**4 204 029**	*1 681 612*	4 204 029	**1 681 612**	*200 000*	*1 700 000*	**1 700 000**	*2 522 417*		11	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
154	2026.06.09	**937**	József-Attila lakótelep	**Napfény u. 1.**	28213930-1-43	1170 9002-2007 0634			30	Homlokzat felújítás hőszigetelt nyílászárók beépítésével	Homlokzat	**4 790 043**	*1 916 017*	4 790 043	**1 916 017**	*300 000*	*2 400 000*	**2 395 022**	*2 874 026*	1 107 440,00	11	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
127	2026.06.10	**983**	MÁV-Aszódi	**Aszódi u. 12.**	27146497-1-43	1170 9002-2012 4056			16	A Társasház elektromos gerincvezetékének cseréje, szabványosítás, amibe minden helyiség beletartozik	Belső, Közmű	**22 510 401**	*1 420 000*	22 510 401	**1 420 000**	*160 000*	*1 420 000*	**1 630 000**	*21 090 401*		11		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
128	2026.06.10	**976**	MÁV-Aszódi	**Ecseri út 25.**	20831422-1-43	10918001-00000102-34450009			16	elektromos hálózat felújítása	Belső, Közmű	**22 303 200**	*1 420 000*	22 303 200	**1 420 000**	*160 000*	*1 420 000*	**1 490 000**	*20 883 200*		11		*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
129	2026.06.10	**979**	MÁV-Aszódi	**Füleki u. 9.**	27146507-1-43	11709002-20124025			16	Elektromos gerincvezeték felújítása	Belső, Közmű	**20 741 945**	*1 420 000*	20 741 945	**1 420 000**	*160 000*	*1 420 000*	**1 560 000**	*19 321 945*		11	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.3 aláírási cimpéldány, 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.8 a felújítási munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
123	2026.06.10	**978**	MÁV-Aszódi	**Táblás köz 11.**	20034711-1-43	11709002-20121723			18	elektromos gerincvezeték cseréje, szabványosítás, amibe minden helyiség beletartozik	Belső, Közmű	**24 414 766**	*1 560 000*	24 414 766	**1 560 000**	*180 000*	*1 560 000*	**1 630 000**	*22 854 766*		11	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
130	2026.06.10	**980**	MÁV-Aszódi	**Táblás köz 13.**	27153895-1-43	10918001-00000071-77540007			15	Használaton kívüli kémények elbontása kéményseprői engedéllyel, cserepeslemezes héjalás, ereszcsatorna csere	Homlokzat	**19 317 477**	*1 350 000*	19 317 477	**1 350 000**	*150 000*	*1 350 000*	**1 350 000**	*17 967 477*		11	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
155	2026.06.11	**984**	József-Attila lakótelep	**Dési H. u. 34.**	28517289-1-43	1170 9002-2008 6983			35	gáz vezeték felújítás	Belső, Közmű	**7 889 500**	*2 750 000*	7 889 500	**2 750 000**	*300 000*	*2 750 000*	**4 733 700**	*5 139 500*		12	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.5 aláírási cimpéldány, 3.6 adott évi költségvetés és az elfogadásáról szóló határozat, 3.7 a felújítás költségeit tartalmazó tételes kivitelezői költségvetés	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
156	2026.06.10	**953**	József-Attila lakótelep	**Egyetértés u. 5.**	28365587-1-43	1170 9002-2007 4449			45	bejárati kapuportál cseréje	Homlokzat	**6 476 798**	*2 590 719*	6 476 798	**2 590 719**	*300 000*	*3 450 000*	**2 000 000**	*3 886 079*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
157	2026.06.10	**948**	József-Attila lakótelep	**Börzsöny u. 7.**	21276338-1-43	1170 9002-2007 4494			60	homlokzat részleges felújítása, végfal hőszigetelése (járulékos munkákkal)	Homlokzat	**7 999 044**	*3 199 618*	7 999 044	**3 199 618**	*300 000*	*4 500 000*	**3 000 000**	*4 799 426*	2 000 000	12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
158	2026.06.09	**929**	József-Attila lakótelep	**Börzsöny u. 10.**	28181972-1-43	1170 9002-2006 7591			45	homlokzatfelújítás falszigeteléssel	Homlokzat	**8 713 724**	*3 450 000*	8 713 724	**3 450 000**	*300 000*	*3 450 000*	**3 450 000**	*5 263 724*	2 953 920	12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
159	2026.06.10	**949**	József-Attila lakótelep	**Börzsöny u. 8.**	28129299-1-43	1170 9002-2006 8293			60	gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)	Belső, Közmű	**7 520 931**	*3 008 372*	7 520 931	**3 008 372**	*300 000*	*4 500 000*	**2 500 000**	*4 512 559*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
160	2026.06.10	**950**	József-Attila lakótelep	**Csengettyű u. 5.**	21276338-1-43	1040 0968-4954 5253-5049 1017			60	homlokzat részleges felújítása, végfalak hőszigetelése (járulékos munkákkal)	Homlokzat	**47 137 791**	*4 500 000*	47 137 791	**4 500 000**	*300 000*	*4 500 000*	**8 000 000**	*42 637 791*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
161	2026.06.10	**954**	József-Attila lakótelep	**Epreserdő u. 33.**	28111553-1-43	1170 9002-2006 7182			20	bejárati kapuportál cseréje	Homlokzat	**2 248 552**	*899 421*	2 248 552	**899 421**	*200 000*	*1 700 000*	**800 000**	*1 349 131*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
162	2026.06.09	**932**	József-Attila lakótelep	**Epreserdő u. 34.**	21773206-1-43	1170 9002-2007 4322			60	homlokzatfelújítás falszigeteléssel	Homlokzat	**6 808 788**	*2 723 515*	6 808 788	**2 723 515**	*300 000*	*4 500 000*	**3 404 394**	*4 085 273*	2 661 464	12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
163	2026.06.09	**933**	József-Attila lakótelep	**Epreserdő u. 36.**	21773213-1-43	1170 9002-2009 2036			54	homlokzatfelújítás falszigeteléssel	Homlokzat	**10 541 000**	*4 080 000*	10 541 000	**4 080 000**	*300 000*	*4 080 000*	**4 080 000**	*6 461 000*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
164	2026.06.09	**934**	József-Attila lakótelep	**Epreserdő u. 38.**	21773220-1-43	1170 9002-2009 2012			54	homlokzatfelújítás falszigeteléssel	Homlokzat	**8 996 426**	*3 598 570*	8 996 426	**3 598 570**	*300 000*	*4 080 000*	**4 080 000**	*5 397 856*	3 245 410	12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
165	2026.06.09	**935**	József-Attila lakótelep	**Epreserdő u. 40.**	21773237-1-43	1170 9002-2009 2366			54	homlokzatfelújítás falszigeteléssel	Homlokzat	**10 191 750**	*4 076 700*	10 191 750	**4 076 700**	*300 000*	*4 080 000*	**4 080 000**	*6 115 050*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		

166	2026.06.10	**956**	József-Attila lakótelep	**Lobogó u. 20.**	28132435-1-43	1170 9002-2006 7852			45	Erkélyek felújítása	Homlokzat	**1 562 100**	*624 840*	1 562 100	**624 840**	*300 000*	*3 450 000*	**624 840**	*937 260*		12	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.7 a felújítás költségeit tartalmazó tételes kivitelezési költségvetés, 3.8 a felújítási munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
167	2026.06.09	**938**	József-Attila lakótelep	**Napfény u. 11.**	28166285-1-43	1170 9002-2006 8224			60	Homlokzatfelújítás falszigeteléssel	Homlokzat	**9 965 754**	*3 986 302*	9 965 754	**3 986 302**	*300 000*	*4 500 000*	**4 500 000**	*5 979 452*	3 245 410	12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
168	2026.06.10	**962**	József-Attila lakótelep	**Napfény u. 17.**	28344863-1-43	1170 9002-2006 9005			20	Strang csere	Belső, Közmű	**1 756 379**	*702 552*	1 756 379	**702 552**	*200 000*	*1 700 000*	**500 000**	*1 053 827*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
169	2026.06.10	**963**	József-Attila lakótelep	**Napfény u. 20.**	28180940-1-43	1171 9001-2248 0503			20	Homlokzati hőszigetelés	Homlokzat	**51 586 704**	*1 700 000*	51 586 704	**1 700 000**	*200 000*	*1 700 000*	**3 000 000**	*49 886 704*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
170	2026.06.09	**942**	József-Attila lakótelep	**Napfény u. 21.**	28278874-1-43	1171 9001-2034 7972			20	Homlokzatfelújítás falszigeteléssel	Homlokzat	**8 455 025**	*1 700 000*	8 455 025	**1 700 000**	*200 000*	*1 700 000*	**1 700 000**	*6 755 025*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
171	2026.06.08	**860**	József-Attila lakótelep	**Napfény u. 25.**	27144880-1-43	11709002-20130824			20	Lapostető vízszigetelés felújítása 2026 II. félévében	Tető	**5 612 450**	*1 700 000*	5 612 450	**1 700 000**	*200 000*	*1 700 000*	**2 170 000**	*3 912 450*		12	Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat, 3.8 a felújítási munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv,	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
172	2026.06.09	**939**	József-Attila lakótelep	**Napfény u. 27.**	27148169-1-43	11709002-20032795			20	Gázvezeték biztonságossá tétele (csere)	Belső, Közmű	**4 539 092**	*1 700 000*	4 539 092	**1 700 000**	*200 000*	*1 700 000*	**1 700 000**	*2 839 092*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
173	2026.06.11	**1012**	József-Attila lakótelep	**Napfény u. 29.**	27142242-1-43	11600006-00000000-19907613			20	Pincei szennyvíz és esőelvezető cseréje	Belső, Közmű	**2 528 950**	*1 011 580*	2 528 950	**1 011 580**	*200 000*	*1 700 000*	**1 011 580**	*1 517 370*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
174	2026.06.12	**1036**	József-Attila lakótelep	**Távíró u. 13.**	28205074-1-43	1170 9002-2008 9292			60	homlokzat részleges felújítása végfalak hőszigetelése	Homlokzat	**15 998 088**	*4 500 000*	15 998 088	**4 500 000**	*300 000*	*4 500 000*	**6 000 000**	*11 498 088*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		
175	2026.06.09	**940**	József-Attila lakótelep	**Toronyház u. 16.**	28176033-1-43	1170 9002-2007 0294			20	három strang cseréje Ólomcsövek kiváltása érdekében	Belső, Közmű / Kiemelt	**9 755 379**	*1 700 000*	9 755 379	**1 700 000**	*200 000*	*1 700 000*	**1 700 000**	*8 055 379*		12	*Hiányzó melléklet 9/2026. (IV.23.) önkormányzati rendelet szerint: 3.4 áfa-nyilatkozat,*	*Vissza nem térítendő támogatás - lakóház felújítási pályázat*		

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

2026. évi lakóház-felújítási pályázat

I. A pályázat kiírója: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

II. A pályázók köre: az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, 25 évnél régebben épült társasházak és szövetkezeti lakóházak (a továbbiakban együtt: társasház).

III. A pályázat keretösszege: 200 000 000 Ft, melynek fedezete Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3928. során (Társasház felújítási pályázat) biztosított.

IV. A támogatható tevékenységek köre, elszámolható költségek:

A támogatást az alábbi célokra lehet felhasználni, az ehhez kapcsolódó *tervezés, kivitelezés és műszaki ellenőrzés költségeire*. A tervezés és a műszaki ellenőrzés együttes költsége nem haladhatja meg a felújítás összköltségének legfeljebb 20%-át.

a) városképi, várostörténeti, iparművészeti értékű épületrészek felújítása, cseréje, restaurálása, eredeti állapot helyreállítása,
b) közterületről látható homlokzatoknak – az épület teljes szigetelése esetén – a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, legalább C energetikai minősítésű utólagos hőszigetelése és felújítása,
c) védett homlokzat felújítása,
d) erkélyek, függőfolyosók felújítása,
e) tetőfelújítás, tetőszigetelés, a kémények és bádogozás szükség szerinti felújításával,
f) villámvédelmi rendszer felújítása,
g) feleslegessé vált antennák, reklámtartó szerkezetek eltávolítása,
h) belső homlokzat, udvar felújítása,
i) függőleges és vízszintes teherhordó épületszerkezetek megerősítése, cseréje a járulékos munkákkal együtt,
j) közös tulajdonú közüzemi vezetékek cseréje, felújítása,
k) környezettudatos, megújuló energiaforrások létesítése [a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, legalább „C” energetikai minősítésű felújítás esetén] vagy fűtéskorszerűsítés,
l) akadálymentesítés a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírása szerint,
m) felvonó cseréje vagy felújítása, központi vészjelző bekötése,
n) kapubejáró, lépcsőház felújítása,
o) nyílászárók, lépcsőházi üvegportál hőszigeteltre történő cseréje, — az összes nyílászáró esetén a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, legalább „C” energiaminősítésű felújítása,
p) lakóház közös és magántulajdonú ólom vízvezetékrendszerének teljeskörű cseréje.

V. A támogatás formája, intenzitása és összege:

a) A támogatás formája *vissza nem térítendő* támogatás.

b) A támogatás intenzitása a támogatott munka tényleges költségének

ba) védett épület vagy homlokzat esetén legfeljebb 60%-a.

bb) homlokzatra irányuló munkálat esetén legfeljebb 50%,

bc) egyéb esetben legfeljebb 40%-a.

c) Egy adott felújításra a Ferencvárosi Önkormányzat által nyújtott több támogatási forrásból elnyert összes támogatás mértéke nem haladhatja meg a munka teljes költségének 85%-át.

d) Az igényelhető támogatási összeg legalább 500 000 Ft.

e) A támogatás összege

ea) védett épület vagy homlokzat esetén legfeljebb 500 000 Ft + 100 000 Ft/lakás,

eb) egyéb esetben legfeljebb 300 000 Ft + 70 000 Ft/lakás,

maximum 10 000 000 Ft.

VI. Pályázati feltételek:

a) Pályázatot benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képező *pályázati adatlapon* lehet.

b) Pályázat csak a pályázat elbírálását követően megkezdendő felújítási munkákra nyújtható be.

c) A pályázó legfőbb szerve a felújítás elvégzésére vonatkozó döntést meghozta, amely tartalmazza a felújítás költségvetését és a fedezet biztosításának módját.

d) A társasház rendelkezzen a felújításhoz szükséges saját forrással, valamint elfogadott költségvetéssel, amely az adott felújítási munkát tartalmazza.

e) A támogatás kizárólag bruttó 500 000 Ft-ot, azaz bruttó ötszázezer forintot meghaladó felújítási munka esetén vehető igénybe.

f) A felújítási munka közös tulajdonú épületrészre vonatkozhat az ólomcsövek cseréje kivételével, amely külön tulajdonú ingatlant is érinthet.

g) Legalább 5 000 000 Ft összértékű felújítási munka esetén a támogatás csak abban az esetben folyósítható, amennyiben a társasház a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara által vezetett névjegyzékben szereplő műszaki ellenőrt bíz meg a támogatott munka kivitelezésének ellenőrzésével. A megbízást a számlamásolat benyújtásával egyidejűleg kell igazolni.

h) Nem támogatható az a társasház, amelynek

ha) az Önkormányzat felé fennálló lejárt tartozása van,

hb) egyéb 60 napot meghaladó lejárt köztartozása van.

i) A felújítási támogatást nem veheti igénybe az a társasház, amely a korábban részére nyújtott önkormányzati támogatással nem számolt el.

j) A támogatás nem használható fel arra a felújítási munkára, amely kizárólag olyan épületrészt érint, amely üzleti célra vagy bérbeadás útján hasznosított.

VII. A pályázat mellékletei:

a) létesítő okirat,

b) ingatlan tulajdonilap-másolata (nem hiteles),

c) aláírási címpéldány,

d) a legfőbb szerv határozata a felújításról és a költségek biztosításának módjáról,
e) a társasház adott évi költségvetése és az elfogadásáról szóló határozat,
f) a felújítás költségeit tartalmazó tételes kivitelezői költségvetés, amelyen fel kell tüntetni a kivitelező adószámát, valamint cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási számát,
g) a felújítási munka megvalósítására vonatkozó időbeli ütemterv (kezdete, vége),
h) közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési határozat (ha a közös képviselő a tulajdonilap-másolaton nem szerepel),
i) hatósági kötelezés esetén az ezt tartalmazó határozat,
j) építésiengedély-köteles felújítási munka esetén az építésiengedély-határozat, építésügyi bejelentés esetén a bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat, településképi bejelentés esetén annak tudomásulvételéről szóló határozat, illetve mindezekről nemleges nyilatkozat. Településképi ügyekben bővebb információ: https://www.ferencvaros.hu/ugyintezes/egyeb/telepuleskeppel-kapcsolatos-eljarasok

VIII. A pályázat benyújtásának módja és határideje:

a) Pályázatot benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képező *pályázati adatlapon* lehet, amely a www.ferencvaros.hu honlapról letölthető.
b) A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázat benyújtásával egyidejűleg az összes szükséges melléklet is benyújtásra kerül. Hiánypótlásra nincs lehetőség.
c) A pályázatot **elektronikus úton** lehet benyújtani E-papír szolgáltatás igénybevételével Budapest IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat címzett kiválasztásával a kitöltött pályázati adatlap és a mellékletek csatolásával. A tárgyban kérjük feltüntetni: lakóház-felújítási pályázat és a pályázó címe.
d) Benyújtási határidő: **2026. június 12. 24.00 óra.** A pályázatnak eddig be kell érkeznie.
e) A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető: Lőrinczi Regina, telefon: +36 30/426 6567, e-mail: lorinczi.regina@ferencvaros.hu

IX. A pályázatok elbírálása, értékelési szempontok:

A pályázatokat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága bírálja el. A József Attila-lakótelep területéről beérkező pályázatokat a József Attila Városrész Önkormányzata előzetesen véleményezi.

A pályázókat a pályázat eredményéről a Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntését követő 15 napon belül írásban a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája értesíti.

Értékelési szempontok:

a) a pályázat megfelel-e a tartalmi és formai előírásoknak,
b) településképi előírásoknak, arculati kézikönyvnek megfelel-e a felújítás,
c) várostörténeti, iparművészeti értékű épületrészek felújítása, cseréje, restaurálása, eredeti állapot helyreállítása támogatási cél előnyt élvez,
d) a pályázó milyen építészeti érték megőrzéséhez, felújításához kéri a támogatást,
e) a támogatással mennyire leromlott műszaki állapotú vagy balesetveszélyes épületrészek felújítása valósul meg, egészséget veszélyeztető állapot fennáll-e,
f) a kért támogatás elmaradása mennyire lenne akadálya a felújítás megvalósításának, illetve mennyire súlyos gondot okozna az épületben lakóknak,

g) a pályázó mikor kapott utoljára önkormányzati lakóház-felújítási támogatást, és azt hogyan használta fel,

h) a támogatás összege elegendő hozzájárulás-e a tervezett munkálatok elvégzéséhez,

i) a pályázó rendelkezésére álló saját forrás aránya,

j) az ólomcsövek cseréje előnyt élvez.

X. Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak.

XI. Támogatási szerződés, a támogatás igénybevétele és elszámolása

a) A támogatást az Önkormányzat támogatási szerződés alapján nyújtja. A pályázat bruttó elszámolású, nem tartalmazhat visszaigényelhető áfát.

b) A támogatási szerződést az értesítést követő 30 napon belül kell megkötni.

c) A támogatást kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott támogatási célnak megfelelő, a pályázat elfogadott költségvetésében tételesen felsorolt munkára lehet **igénybe venni 2027. május 31-ig** a támogatott munkára vonatkozó számla másolatának benyújtásával. A számla megfizetése nem feltétele a támogatásnak.

d) A támogatási céltól eltérő igénybevételhez a *támogatási szerződés módosítása* szükséges. A támogatott munkanem módosítására kategórián belül (homlokzat, veszélyelhárítás vagy egyéb felújítási munka) van lehetőség, amelyről a Városfejlesztési Bizottság dönt.

e) A támogatás legfeljebb 3 részletben vehető igénybe.

f) A benyújtható rész-számla (több számla esetén az egy alkalommal benyújtott számlák összesen) minimális összege 500 000 Ft, kivéve az utolsó számlát.

g) A benyújtott számla, rész-számla alapján – amennyiben az megfelel a pályázat elfogadott költségvetésében foglaltaknak – a pályázat támogatási intenzitása szerinti összeg kerül kifizetésre a meghatározott összeghatárig 30 napon belül. Rész-számla esetén a kifizetés feltétele az előző rész-számla megfizetésének bizonylattal történő igazolása.

h) Amennyiben a benyújtott számla, rész-számla összege meghaladja a pályázat elfogadott költségvetésében az adott munkára meghatározott összeget, a támogatási intenzitást a költségvetésben meghatározott összeg után kell számítani.

i) A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott mértékét.

j) Legalább 5 000 000 Ft összértékű felújítási munka esetén a támogatás csak abban az esetben folyósítható, amennyiben a társasház a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara által vezetett névjegyzékben szereplő műszaki ellenőrt bíz meg a támogatott munka kivitelezésének ellenőrzésével. A megbízást a számlamásolat benyújtásával egyidejűleg kell igazolni.

k) A támogatás kifizetését követő 30 napon belül a számla, rész-számla támogatott általi megfizetését bizonylattal kell igazolni. Ennek hiányában a támogatást vissza kell fizetni.

l) Az elszámolás részletes szabályait a támogatási szerződés tartalmazza.

m) A támogatott törvényes képviselője teljeskörűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás jogszerű felhasználásáért.

n) A támogatott munka elvégzését az Önkormányzat a helyszínen ellenőrizheti.

XII. Tájékoztató tábla a támogatás nyújtásáról

a) A támogatás nyújtásáról a társasháznak a támogatási szerződés megkötését követően tájékoztató táblát kell elhelyeznie az épületen jól látható helyen meghatározott

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 2.
Hivatali kapu: BP09FRPH | KRID: 106197350
www.ferencvaros.hu

adattartalommal.

b) A tájékoztató tábla adattartalma:
ba) pályázat pontos megjelölése (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által 2026. évben meghirdetett lakóház-felújítási pályázat)

bb) A támogatott felújítási munka megjelölése

bc) A támogatás összege

bd) A támogatás vissza nem térítendő voltára történő utalás

be) „A felújítás Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata támogatásával készült” felirat

bf) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata logója

c) Más adat a táblán nem helyezhető el.

d) A tájékoztató tábla elhelyezésének igazolása a támogatás igénybevételének előfeltétele.

e) A tájékoztató táblát a támogatás folyósítását követő második év elteltével lehet eltávolítani.

Budapest, időbélyegző szerint

Baranyi Krisztina

Digitally signed by Baranyi Krisztina
Date: 2026.05.04 12:53:06 +02'00'

Támogatási szerződés
vissza nem térítendő támogatásról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., PIR-törzsszáma: 735726, adószáma: 15735722-2-43, bankszámlaszáma: 10401196-00028977-00000005, képviseli: **Baranyi Krisztina polgármester**) mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a **……** (székhelye: …….. adószáma: ……, bankszámlaszáma: …….), közös képviseletre jogosult: …….. (székhelye: ……, adószáma: ……, nyilvántartási száma: …….., képviseletre jogosult: ……) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Támogató vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a 25 évnél régebben épült lakóépületek felújításának megvalósításához.

2. A Kedvezményezett a 2026. évi lakóház-felújítási pályázaton eredményesen pályázott. A pályázatokról Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a **VB …../2026. (VII. 14.)** határozatával döntött. A Felek a támogatási szerződést a döntést követő 30 napon belül kötik meg.

3. A támogatás összege **…… Ft**, azaz …… forint, melynek fedezete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3928. során biztosított. A szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.

4. A támogatás vissza nem térítendő finanszírozás formájában történik. A támogatás kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk. A támogatás intenzitása a lakóház-felújítási támogatásról szóló 9/2026. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 15. §-a és a VB döntés szerint kerül megállapításra, amely ……. %, legfeljebb …….. Ft.. A pályázatban meghatározott kivitelezési összegnél magasabb kivitelezési költség esetén a támogatás összegszerű meghatározása irányadó, ennek megfelelően a támogatás intenzitása csökken, alacsonyabb kivitelezési költség esetén a támogatás intenzitása nem változik, így a támogatás összegszerűen csökken. Egy adott felújításra a Támogató által nyújtott több támogatási forrásból elnyert összes támogatás mértéke nem haladhatja meg a munka teljes költségének 85%-át.

5. Felek rögzítik, hogy a felújítás teljeskörű megvalósítása kizárólag a Kedvezményezett feladata és felelőssége.

6. A támogatás kizárólag a pályázatban a Kedvezményezett által megjelölt **……** (a továbbiakban: felújítás) megvalósítására használható fel, a pályázat mellékletében részletezett műszaki tartalommal. Amennyiben a tevékenység az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerint engedély- vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, a Kedvezményezett köteles az építésügyi hatóság döntését beszerezni; közterületről látható homlokzat felújítása esetén – a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 82. §-a szerint – a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglaltak betartásával. A céltól eltérő felhasználás esetén a Támogató a támogatás (nem szerződésszerűen felhasznált része) kifizetését megtagadja.

7. A Kedvezményezett kijelenti, hogy a Támogatótól korábban a részére nyújtott támogatás vonatkozásában fennálló elszámolási kötelezettségének hiánytalanul eleget tett.

8. A támogatás célja kizárólag a Városfejlesztési Bizottság előzetes hozzájárulása esetén, írásban módosítható. A támogatott munkanem módosítására kategórián belül (homlokzat, veszélyelhárítás vagy egyéb felújítási munka) van lehetőség.

9. A támogatás legfeljebb három részletben vehető igénybe úgy, hogy a benyújtható rész-számla – több számla esetén az egy alkalommal benyújtott számlák összesen – minimális összege bruttó 500 000 Ft, kivéve az utolsó számlát. Az utolsó részlet igénybevételéhez benyújtott számlá(ko)n szereplő összeg(ek)től függetlenül a Kedvezményezett részére legfeljebb a támogatásból – a korábbi elszámolásokra tekintettel – még fennmaradó összeg kerül kifizetésre. A Kedvezményezett kizárólag a 2026…… és 2027. május 31. között kiállított számlákat számolhatja el. Az utolsó rész-elszámolás benyújtásának határideje 2027. június 30. Valamennyi szükséges dokumentum benyújtása esetén a számla, rész-számla alapján a támogatás 30 napon belül kerül kifizetésre a Kedvezményezett részére.

10. Legalább 5 000 000 Ft összértékű felújítási munka esetén a támogatás csak abban az esetben folyósítható, amennyiben a társasház a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara által vezetett névjegyzékben szereplő műszaki ellenőrt bíz meg a támogatott munka kivitelezésének ellenőrzésével. A megbízást a számlamásolat benyújtásával egyidejűleg kell igazolni.

11. A Kedvezményezett a támogatás terhére a bruttó kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

12. A Kedvezményezett a 15. pontban foglalt kapcsolattartás figyelembevételével köteles írásban értesíteni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját a műszaki átadás-átvételi eljárásról.

13. Kedvezményezett a támogatási szerződés megkötését követően köteles az épület kapualjában vagy lépcsőházában jól látható helyen elhelyezni az önkormányzati támogatásról szóló tájékoztató táblát az 5. melléklet szerinti adattartalommal, és azt az első rész-elszámoláskor fényképpel igazolni.

14. Az elszámoláshoz a Kedvezményezett a Támogató által meghatározott, elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt köteles használni. A számlaösszesítőt kizárólag elektronikusan kitöltve lehet benyújtani, a kézzel kitöltött számlaösszesítő nem fogadható el. A számlaösszesítőt és a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait az 1. mellékletnek megfelelően, elektronikus úton (cégkapu, ügyfélkapu+, DÁP) kell megküldeni. A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben azokat a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint nyilvántartja. A támogatás kifizetését követő 30 napon belül a Kedvezményezett a számla, illetve rész-számla megfizetését bizonylattal igazolja a Támogató felé, rész-számla esetén a további részlet kifizetésének feltétele az előző rész-számla megfizetésének bizonylattal történő igazolása.

15. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót. A Kedvezményezett köteles a saját szervezete bejegyzéséről szóló bírósági végzés, hatósági engedélyek vagy a létesítő okirat vonatkozásában bekövetkezett változásról nyolc napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni.

16. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre jogosult a
Támogató részéről
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Iroda
Név: Lőrinczi Regina műszaki ügyintéző
Telefon: 061-215-1077/503
e-mail: lorinczi.regina@ferencvaros.hu

Kedvezményezett részéről
Név: ……
Telefon:
e-mail:

17. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett
a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
b) a Kedvezményezett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti átlátható szervezetnek minősül, az erről szóló nyilatkozata a szerződés 6. melléklete,
c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
e) nincs lejárt köztartozása,
f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,
g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

18. A 16. pont a)-f) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele. A Kedvezményezett a támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat.

19. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:
a) a 16. pont vonatkozó körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
c) szerződésszegést követ el,
d) elmulasztja a 14. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
e) elmulasztja a 13. pontban foglalt elszámolási kötelezettségét,
f) ha a Kedvezményezett a 8. pont szerinti elszámolási határidőn belül hiányosan nyújtja be az elszámolását, a Támogató írásban felszólítja a Kedvezményezettet hiánypótlásra. Amennyiben a Kedvezményezett a Támogató írásban tett hiánypótlási felszólításának kézhezvételétől számított **15 munkanapon belül** nem tesz eleget, a szerződés a hiánypótlási felszólítás Kedvezményezett általi kézhezvételét követő tizenötödik munkanapon megszűnik, és a Kedvezményezett nem tarthat igényt a támogatási összegre.

20. Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés létrejöttét követően a Támogató felé írásban nyilatkozik arról, hogy a támogatási összegre nem tart igényt, a szerződés az egyoldalú nyilatkozat Támogató általi kézhezvételének napján megszűnik.

21. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

22. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

23. A Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

24. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

25. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a lakóház-felújítási támogatásról szóló 9/2026. (IV. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

26. A szerződés négy számozott oldalból áll, és elektronikus változatban készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), a 2. melléklet (Teljesítés igazolás minta), a 3. melléklet (Nyilatkozat minta anyagszámlához), a 4. melléklet (Műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyv minta), az 5. melléklet (tájékoztató tábla tartalma), és a 6. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2026. „ ”

Támogató
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

Kedvezményezett
……..
képviseletében:
……

Pénzügyi ellenjegyzés:

Berente Katalin
irodavezető

Szakmai ellenjegyzés:

Rajkai Ágnes
irodavezető

1. melléklet

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

A támogatás utalásának feltétele az elszámolás benyújtása, amelyhez az alábbi dokumentumok elektronikus úton történő megküldése szükséges:

a) Számlák:
A támogatási szerződésben meghatározott támogatási célnak megfelelő, a pályázat elfogadott költségvetésében tételesen felsorolt munkára vonatkozó papír alapú eredeti számla másolatának vagy elektronikus számla benyújtása.

A papír alapú eredeti számlára Kedvezményezett felvezeti a következő szöveget (záradékot):

„Bp. Főv. IX. Ker. Ferencváros Önkorm. HSZ: ……) …….. Ft támogatás elszámolására felhasználva. A számla kifizethető.”, melyet a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel lát el.

Ezt követően az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:
„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a másolt számlát.

Elektronikus számla esetén Kedvezményezett a záradékolási kötelezettséget külön nyilatkozattal teljesíti. A nyilatkozatnak minimálisan tartalmaznia kell a számla számát, a kiállító nevét, címét, adóazonosító számát, a számla kiállításának dátumát, a fizetési határidőt és a számla összegét valamint az alábbi szöveget: *„Bp. Főv. IX. Ker. Ferencváros Önkorm. HSZ: ……) …….. Ft támogatás elszámolására felhasználva. A számla kifizethető.”*

b) Számlaösszesítő táblázat:
A Támogatási Szerződés 7. mellékleteként csatolt ’Excel’ formátumban megküldött számlaösszesítő táblázat digitálisan kitöltött és elektronikusan olvasható formátumban visszaküldött, a kiállított számlák bruttó és nettó összegét, valamint a támogatási szerződés szerint igényelhető (rész-)számlák támogatási összegét feltüntető és összesítő táblázat.

c) Számla teljesítési igazolás:
Minden kivitelezési számla kiállítása előtt szükséges kiállítani a kiállítandó számla tartalmával megegyező teljesítési igazolást (2. melléklet), amelyen a szerződésben megjelölt munka célja és a számla bruttó értéke szerepel, melyet a Kedvezményezett képviselője, a kivitelező és a műszaki ellenőr (ha van) keltezéssel ellátva ír alá.

d) Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv:
Amennyiben több kivitelező állít ki számlát, minden kivitelezővel a Kedvezményezett a végszámla kiállítása előtt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet (4. melléklet) állít ki, melyet a Kedvezményezett képviselője, a kivitelező és a műszaki ellenőr (ha van) keltezéssel ellátva ír alá.

e) Fotódokumentáció a felújítás megvalósulásáról:
A Kedvezményezett köteles az elszámoláshoz az épület felújítása előtti, közbeni és utáni állapotát fotódokumentációval bemutatni, amelynek igazolnia kell a támogatási szerződésben meghatározott támogatási célt.

f) Vállalkozási szerződés a Kivitelezővel:

g) Műszaki ellenőr:

1. Műszaki ellenőr megbízási szerződése (ha szükséges volt alkalmazni).
2. Műszaki ellenőr Magyar Mérnöki Kamarai igazolása arra vonatkozóan, hogy érvényes a műszaki ellenőri névjegyzékbe történt bejegyzése (ha szükséges volt alkalmazni).

h) Támogatási Szerződés:
A felek által aláírt Támogatási Szerződés.

i*) A támogatást igazoló kihelyezett tábla:*
Az önkormányzati támogatásról szóló táblának (5. számú melléklet) az épület belső részében jól látható helyen történő elhelyezésére vonatkozó igazolás (fotódokumentáció).

A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az elszámoláshoz szükséges dokumentumok egy időben kell benyújtásra kerüljenek, bármely előírt dokumentum hiánya esetén a Támogató az átvételt a teljes iratanyagra vonatkozóan megtagadhatja.

…./…-…/2026

2. melléklet

TELJESÍTÉSIGAZOLÁS
(MINTA)

Jelen vannak:
Megrendelő részéről:
Budapest, IX. kerület ……... *Társasház/Lakásszövetkezet képviseletében …… - * közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ ügyvezető igazgató.
[1]Műszaki ellenőr: …….
Kivitelező részéről:
……
……
……

Támogatott épület címe, munka tárgya:[2]
……
……

Jelenlévők a tárgyi területet bejárták és megállapították, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint a munka elkészült.
Vállalkozó a szerződés szerint jogosult bruttó ……..…….. Ft összegű számla benyújtására, [3]melyből előlegként már bruttó ……..…….. Ft kifizetésre került, így a számla végösszege bruttó ……..…….. Ft.

Budapest,[4]……..

.

_____	_____	_____
Megrendelő	Műszaki ellenőr	Vállalkozó

[1] legalább 5 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén
[2] Az Önkormányzat és a Társasház/Lakásszövetkezet között megkötött megállapodásban megadott támogatás célja.
[3] Csak előlegszámla esetén, egyéb esetben a szöveg törlendő.
[4] A dátumnak a számlán szereplő teljesítés dátumával kell megegyeznie
* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.

…./…-…/2026

3. melléklet

NYILATKOZAT
(MINTA anyagszámlához)

Eladó/Szállító neve: …….
Számla száma: ……..
A számla végösszege bruttó ……..…….. Ft.
A számlán szereplő áru, *kiadásra/kiszállításra került a vevő részére.

Budapest, ……..

.

_____
Eladó/Szállító

Budapest, IX. kerület ……. *Társasház/Lakásszövetkezet képviseletében …….. - *közös képviselő/elnök és ……. [5]műszaki ellenőr igazolom, hogy:
a számlán szereplő áru a(z) ……..……..…… címre, leszállításra került,[6]…… felújítási munkára való felhasználásra.

Budapest, ……..

_____ _____
Vevő Műszaki ellenőr

[5] Legalább 5 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén
[6] Az Önkormányzat és a Társasház/Lakásszövetkezet között megkötött megállapodásban megadott támogatás célja.
* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.

…./…-…/2026

4. melléklet

MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV
(MINTA)

Jelen vannak:

Megrendelő részéről:

Budapest, IX. kerület ……. *Társasház/Lakásszövetkezet képviseletében …… - * közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ ügyvezető igazgató.

[7]Műszakiellenőr: …….

Kivitelező/Vállalkozó részéről:

……

……

……

Támogatott épület címe, munka tárgya:[8]

……
……

Jelenlévők a helyszín megtekintése után megállapították, hogy a fenti címen a felújítási munkákat a vállalkozási szerződésnek megfelelően hiánytalanul és megfelelő minőségben elvégezték.

Budapest,[9]……..

.

_____	_____	_____
Megrendelő	Műszaki ellenőr	Vállalkozó

[7] legalább 5 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén
[8] Az Önkormányzat és a Társasház/Lakásszövetkezet között megkötött megállapodásban megadott támogatás célja.
[9] A dátumnak a számlán szereplő teljesítés dátumával kell megegyeznie
* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.

5. melléklet

A tájékoztató tábla tartalma

1. A pályázat pontos megjelölése (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által ... évben meghirdetett lakóház-felújítási pályázat)
2. A támogatott felújítási munka megjelölése
3. A támogatás összege
4. A támogatás vissza nem térítendő vagy visszatérítendő voltára történő utalás
5. „A felújítás Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata támogatásával készült” felirat
6. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata logója

A táblán a fenti adatokon túl más adat nem tüntethető fel.

…./…-…/2026

6. melléklet

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott
név: ……..
születéskori név: ……..
anyja neve: …….
születési helye, ideje: ……..

mint a(z)

szervezet neve: ……..
székhelye: ……...
adószáma: ……..
cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (**aláhúzandó**)

– belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet (**lakásszövetkezet**)
– belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (**társasház**),

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: ……(hely), 2026. …… (hónap) ……(nap)

aláírás

SZÁMLAÖSSZESÍTŐ (TÉTELES ELSZÁMOLÁS)
a támogatás felhasználásáról

Kedvezményezett neve:	
Jelen elszámolás összeállítójának neve, telefonszáma, e-mail címe:	
Elszámolandó támogatás összege:	

Szerződéshez mellékletként csatolt KÖLTSÉGTERV fő sorai	csatolt számla sorszáma	A bizonylatot kiállító (Szállító) neve (lehet rövidíteni)	Termék /szolgáltatás megnevezése	Számla sorszáma	Teljesítés dátuma	Kifizetés dátuma	Számla összege (Ft)	A számlán szereplő összegből a támogatás terhére elszámolt összeg	Támogatásra elszámolt - összesen
Anyagköltség	1								0
	2								
	3								
	4								
Igénybevett szolgáltatás	5								0
	6								
	7								
	8								
			Összesen				0	0	0

Alulírott kedvezményezett kijelentem, hogy a támogatásként elszámolt fenti összeg a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően került felhasználásra. Kijelentem, hogy a csatolt bizonylatok másolatai az eredetivel mindenben
Igazoljuk, hogy a jegyzékben foglaltak az érvényes pénzügyi és számviteli rendelkezések szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és könyvelésre.

Dátum:

.....
(cégszerű) aláírás