Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága

MEGHÍVÓ
a Városfejlesztési Bizottság
2026. szeptember 15-én (kedd) 08.30 órakor tartandó **rendes** ülésére

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Bakáts tér 14.
II. emeleti ülésterem

Napirendi javaslat:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (I. 13.) önkormányzati rendelet módosítása
113/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

2./ A Ferencváros fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
114/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

3./ A Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 20/2026. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárása
119/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

4./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosításáról a jogszabályi összhang megteremtése érdekében, reklámok tekintetében
118/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

5./ A Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által közbezárt terület kerületi építési szabályzat módosítása
120/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

6./ A Market Építő Zrt. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési Bizottság VB 86/2026. (V.19.) számú határozata ellen
124/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

7./ Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett Szúnyoggyérítési Programhoz való csatlakozás
107/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

8./ Az „Intézményi zöldprogram és környezettudatos nevelés Ferencváros bölcsődei és köznevelési (óvodák, iskolák) intézményeiben 2025” pályázat elszámolása
Sz-173/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

9./ A Liliom utca 24-26. Zöld udvar 2026 pályázaton nyertes társasház pályázati céljának módosítása
Sz-174/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

10./ A közterületi fenyőfa-árusításra vonatkozó 2026. évi pályázat kiírása
Sz-196/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

11./ Glonczi József egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület, Határ út metrófelszín díszburkolatos gyalogjárda virágárusítás céljára benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Sz-198/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

12./ A Ráday és a Tompa utcában a közterület terasz célú használatára vonatkozó 2027. évi pályázat kiírása
Sz-197/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

13./ A Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft. Budapest IX. kerület, Liliom u. 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére akadálymentes rámpa ingyenes kihelyezésének céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-194/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

14./ A WAFA PETRA KFT. IX. kerület, Ráday u. 23. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz üzemeltetése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-195/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

15./ A Városfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása
Sz-202/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Szántai Zsombor, a Városfejlesztési Bizottság elnöke

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján ***zárt ülésen tárgyalható:***

16./ A Mester Árpád téren kialakításra került 2/B. sorszámú pavilon hasznosítása
123/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján ***zárt ülésen tárgyalandó:***

17./ Fellebbezés elbírálása közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyben (Intergal Parkville Project Kft. HO/991-6/2026)
129/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Egervári Éva aljegyző

18./ Fellebbezés elbírálása közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyben (Intergal Parkville Project Kft. HO/1258-7/2026)
128/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Egervári Éva aljegyző

Tájékoztatók:

1./ Tájékoztatás a Budapest IX. kerület, Vendel utca (37367. hrsz.) és Vendel Park (37361/4. hrsz.) ingatlanok (Thaly Kálmán utca-Lenhossék utca közötti szakasz) zöldfelület rendezési, kialakítási, fejlesztés előkészítéséről
Sz-203/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

2./ Tájékoztató a 2026. július - augusztus hónapban tett közbiztonsági akció keretein belül tett intézkedésekről
122/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

3./ Tájékoztató a Városfejlesztési Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Sz-175/2026. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Enyedi Mária jegyző

Budapest, 2026. szeptember 10.

Szántai Zsombor s.k
elnök

A napirendi pontokban szereplő előterjesztések internetes elérhetősége: www.ferencvaros.hu és https://ferencvarosonk.sharepoint.com/sites/dokutar