Budapest Főváros IX. kerület **114. számú előterjesztés**
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Ferencváros fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) a helyi önkormányzatok feladatai cím alatt a 46. § (1) bekezdés c) pontjában rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzat önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetve határozatot hoz a környezetvédelmi feladatok megoldására. Ezen törvény 48. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselőtestülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

2024. évben hatályba lépett a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet, amelyben megfogalmazott célok a következők:
a) az élhető települési környezet megteremtése, az életminőség javítása,
b) a település ellenállóképességének növelése a klímaváltozással szemben,
c) a zöldfelületek, valamint a biológiai sokféleség védelme és növelése,
d) a települési zöldinfrastruktúra és a szürkeinfrastruktúra kiegyenlített viszonyának megteremtése,
e) a telkek és ezáltal a település megfelelő mennyiségű és minőségű zöldinfrastruktúra-ellátottságának biztosítása és
f) a telkek tájépítészeti minőségének növelése és pontosabb meghatározása.

A fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX. 06.) önkormányzati rendelet módosítása helyett indokolt a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő új, a fás szárú növények védelmét részletesebben szabályozó önkormányzati rendelet megalkotása.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Kvtv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 93/2026. (VI. 11.) KT határozattal elfogadta a Ferencváros fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét (a továbbiakban: Rt.).

A Kvtv. 48. § (3) bekezdésének előírása szerint a települési önkormányzat a környezetvédelmi tárgyú rendelet tervezetét megküldi véleményezésre az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek, amely szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Az Rt. 2026. június 29. napján megküldésre került a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) mint illetékes területi környezetvédelmi hatóság részére.

A Kormányhivatal a 2026. augusztus 13. napján kelt PE/KTHF/33162-2/2026. ügyiratszámú levelében megtette az Rt. vonatkozásában az észrevételeit, amelyet a 3. melléklet tartalmaz.

Az észrevételek alapján a következő módosításokat javasolom:

a) Az Rt. 3. § Értelmező rendelkezéseiben a csurgóvonal fogalmának meghatározását a közérthetőbb értelmezés érdekében, illetve a közterület és a zöldterület fogalmának törlését, mivel azokat magasabb szintű jogszabály meghatározza.

b) Az Rt. 10. §-ban a jogszabállyal védetté nyilvánított vagy jogszabállyal megtartandónak minősített fa kivágására vonatkozó rendelkezés törlését, mivel azt magasabb szintű jogszabály szabályozza. Az Rt. 10. § törlésével az azt követő paragrafusok száma változik.
c) Az Rt. 36. § (új 34. §) (1) bekezdés b) pontjában a Kormányhivatal javaslatát elfogadva a fapótlás mértékére vonatkozóan kedvezményszabály előírását az idegenhonos inváziós fajok kivágása esetére is (kivágott össztörzsátmérő 50%-a).
d) Az Rt. 36. § (új 34. §) (2) bekezdésében az átmérő alapján meghatározott méretszorzók első kategóriájában az alsó határ emelését d=*5*-10 cm: M=1.
e) Az Rt. 45. §-ban (új 43. §) meghatározott hatálybaléptető rendelkezés módosítását.
f) Az Rt. 3. mellékletéből, amely a telepítésre javasolt fafajták jegyzéke, kerüljön törlésre az őshonos berkenyefajok kategóriája, mivel a védett fajok egyedeivel kapcsolatos engedélyezési eljárásokat a Kvtv. szabályozza.

A Kormányhivatal az Rt. 16. § (2) bekezdésében és a 36. § (2)-(3) bekezdéseiben szabályozott fapótlás mértékére, a fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan is tett észrevételeket, amelyek összegezve az alábbiak.

Az észrevétel szerint az Rt. 36. § (2) bekezdése szerinti szorzók alkalmazásával a pótlási kötelezettség túlzott mértékévű válik, célszerű lenne felülvizsgálni, esetleges elhagyni, a rendelkezés megtartása esetén szükséges a 0-10 cm közötti átmérő meghatározásánál figyelembe venni azt, hogy a nem közterületi ingatlanon álló, 5 centiméter törzsátmérőt meg nem haladó fára (Rt. 2. § e) pont) a rendelet hatálya nem terjed ki. Utóbbi rendelkezés elfogadásra került.

A fapótlási kötelezettség elmaradása esetére meghatározott pénzbeli megváltás egységárának az Rt. 16. § (2) bekezdésében indokolás nélkül megállapított 400 000 Ft-os összege a szorzók alkalmazásával nem kompenzáció, hanem szankciós jellegű. A kompenzáció a fapótlási kötelezettség elmaradása esetén sem tehető szankciós jellegűvé.

Az Rt.-ben az alábbiakra tekintettel nem javasolom a pénzbeli megváltás egységárának módosítását, valamint a szorzók alkalmazása is indokolt.

Az Önkormányzat az előnevelt fa ültetését kétéves gondozási idővel jelenleg a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott vállalkozótól 300 000 Ft/db átlagos (fafajtától függő) egységáron tudja megrendelni. A 400 000 Ft-os egységár reálisnak tekinthető a faültetés, a hároméves fenntartás és bizonyos százalékban sajnos előforduló újraültetés költségei mellett, továbbá az extrém hőségben megnövekedett mennyiségű öntözés ellátásának biztosítása érdekében. A megváltás egységárának 400 000 Ft-ban történő meghatározása továbbá nem szankciós, hanem prevenciós jellegű, aminek az is a célja, hogy építési beruházás esetén a kivágott fákat a beruházó magánterületen ténylegesen pótolja, és ne tervezze a fapótlási kötelezettség megváltását. A kivágott fák pótlása közérdek, amelynek érdekében a megváltás lehetőségének korlátozása indokolt figyelemmel arra is, hogy Belső- és Középső-Ferencvárosban a közterületen történő pótlás feltételei sem adottak.

A fapótlás számításának általános és bevett módja ugyan a fatörzs átmérője, ugyanakkor a fa biológiai értéke szempontjából a lombkoronának van kiemelt szerepe. Tekintve, hogy e kettő aránya eltérő ütemben növekszik, a szorzó alkalmazásával a valósághoz jobban illeszkedően tudjuk a lombkorona pótlását elérni.

Továbbá az Rt. eredeti 17. §-át – miszerint fapótlásra vonatkozó megállapodás esetén a megváltás egységára a piaci áron alapul – javasolom mellőzni a megváltás egységárának fenti meghatározására tekintettel. Az Rt. 17. § törlésével az azt követő paragrafusok számozása változik.

A 93/2026. (VI. 11.) KT határozattal elfogadott tervezet és a Kormányhivatal észrevételeivel módosított tervezet összehasonlítását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A tervezet elfogadásával biztosítható a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, továbbá a jogszabály nemcsak a fakivágásokat és a fapótlásokat szabályozza, hanem a meglévő fák védelme, megtartása is hangsúlyt kap, így védve Ferencváros fás szárú növényeit.

III. A végrehajtás feltételei

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Ferencváros fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.09.10 18:21:38 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.09.10 18:37:56 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (…..) önkormányzati rendelete

Ferencváros fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról

[1] A rendelet célja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén belül a fák és cserjék védelme, rongálásának, károsodásának, értékcsökkenésének és pusztításának megelőzése, megakadályozása, valamint az engedéllyel vagy indokolatlanul eltávolított fás szárú növényállomány pótlásáról való gondoskodás szabályainak meghatározása.

[2] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés *c)* pontjában és 48. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya – a 2. § kivételével – kiterjed Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros (a továbbiakban: Ferencváros) közigazgatási területén lévő fákra és cserjékre (a továbbiakban együtt: fás szárú növények).

2. §

E rendelet hatálya nem terjed ki

a) a külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
b) a tartóedénybe (pl.: növényládába, planténerbe) ültetett, vagy a talajkapcsolattal nem rendelkező (pl.: épületekből, épületrészekből kinőtt) fás szárú növényekre;
c) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területére;
d) a nem közterületi ingatlanon álló cserjék és gyümölcsfák kivágására,
e) a nem közterületi ingatlanon álló, 5 centiméter törzsátmérőt meg nem haladó fára.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **cserje:** tőből elágazó, törzset nem nevelő lombhullató vagy örökzöld fás szárú növény vagy nem oszlopos (pl. terülő) növekedési jellegű örökzöld;
2. **csurgóvonal:** A talajra rajzolt vonal, mely a korona szélének függőleges vetülete.
3. **előnevelt fa:** 14/16-cm törzskörméretű, legalább 5 cm törzsátmérőjű, legalább 2x iskolázott útsorfa minőségű (SF) fa; ;
4. **fa:** egy vagy több törzzsel és koronával rendelkező lombhullató vagy örökzöld növény, amelynek 1 méter magasságban mért törzsátmérője az 5 centimétert meghaladja;
5. **fahely:** kataszterben nyilvántartott, fa ültetésére fenntartott felület, amely újonnan kialakítva közterületen legalább 2,25 m^2 nagyságú;
6. **fakataszter:** az Önkormányzat által vezetett, az egyes fák azonosítására és értékelésére alkalmas adatokat tartalmazó térinformatikai nyilvántartás;
7. **fás szárú növény pótlása:** fa esetében a kivágásra kerülő fa törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű fa, cserje esetében a területi borítottság arányának megfelelő borítottságot 3 éven belül biztosító cserje telepítése;
8. **fasor (hagyományos, tájépítészeti értelemben vett):** meghatározott fajú és fajtájú, vonalas építmény mellett egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejlett korában várható koronaátmérőjénél;
9. **favédelmi terv:** építési területen az építési munka megkezdése előtt favizsgáló, faápoló szakmérnök közreműködésével, a megmaradó fás szárú növényzetre veszélyt jelentő tényezőket azonosító és a veszélyek ellen szükséges védelmi intézkedéseket tartalmazó tervdokumentáció;
10. **favizsgálati szakvélemény:** favizsgáló szakember vagy favizsgáló, faápoló szakmérnök által készített, fényképekkel alátámasztott, a fa általános adatait (faj, fajta, fakataszteri azonosító), fizikai paramétereit, a farészek állapotmutatóit, a fa vitalitási értékét (életképességét), a fahibákat, a fa ápolási munkálataira vonatkozó javaslatot, valamint a fának az MFE alkalmazás algoritmusával számított forintosított értékét is tartalmazó vizsgálati dokumentáció;
11. **gyümölcsfa:** emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, eperfa és díszfának nemesített gyümölcsfa;
12. **inváziós fajú fa:** a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt fajú fás szárú növény és annak kertészeti változatai;
13. **kertészeti terv:** környezetrendezés esetén a fakivágás indokoltságát alátámasztó terv, amely tartalmazza
    a) a műszaki leírást,
    b) meglévő állapot alaprajzát,
    c) kivágni tervezett fás szárú növények adatait (fajta, méret, darabszám, állapot),
    d) tervezett alaprajzot, burkolt és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények helyének megjelölésével,
    e) telepítendő fás szárú növények jegyzékét fajta, méret és darabszám megjelöléssel.
14. **pénzbeli megváltás:** a kivágott fa természetbeni pótlását helyettesítő összeg;
15. **törzsátmérő:** a fatörzs talajfelszíntől számolva 1 méteres magasságában mért átmérője cm-ben számolva (bokorfa vagy többtörzses fa esetében az össztörzsátmérő számít);
16. **ültetési időszak:** késő ősztől koratavaszig, lombhullástól rügyfakadásig tartó időszak, amikor az előnevelt facsemeték szabad földbe kiültethetők. Kivétel a konténerben nevelt fák, melyek az év bármely szakában kiültethetők;
17. **vegetációs időszak:** a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;
18. **zöldfelület:** a települések területén belül a biológiailag aktív növényzettel borított terület, tulajdonformától függetlenül;

3. Hatásköri és eljárási szabályok

4. §

Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.

5. §

A jegyző eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

4. A fák nyilvántartása

6. §

Az Önkormányzat a közigazgatási területén található közterületen, valamint az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló fákról fakatasztert vezet.

II. Fejezet
A közhasználatú és magánterület közös szabályai

5. A fás szárú növények és zöldterületek általános védelme

7. §

(1) A fás szárú növény fajtatulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszését a fás szárú növénnyel rendelkezni jogosult a madarak költési és fiókanevelési időszakán kívül, november 1. és március 15. között végezheti el. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a metszést

a) közvetlen élet- vagy balesetveszély,
b) vagyonbiztonság,
c) légkábelek kötelező űrszelvény védőtávolságának kialakítása, megőrzése,
d) az Önkormányzattal kötött megállapodás vagy szerződés indokolja, vagy
e) a tervezett metszés zoológiai szakvéleménnyel igazolt módon nem veszélyeztet a fás szárú növényen lakott odút vagy madárfészket.

(2) A fás szárú növény kivágására csak a madarak költési és fiókanevelési időszakán kívül, november 1. és március 15. között kerülhet sor. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a kivágás

a) baleset- vagy életveszély más módon nem kerülhető el,
b) vagyonbiztonsági okból szükséges, vagy
c) zoológiai szakvéleménnyel igazolt módon nem veszélyeztet a fás szárú növényen lakott odút vagy madárfészket.

8. §

(1) Közhasználatú területen fás szárú növényt – a fapótlás kivételével – ültetni, kivágni, meglévő fás szárú növény részeit eltávolítani kizárólag az ingatlan tulajdonosának előzetes hozzájárulásával lehet.

(2) Tilos a fa tulajdonosának hozzájárulása nélkül a közterületi fákon bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést elhelyezni, vagy azokat a fákhoz rögzíteni. A fán talált vagy ahhoz rögzített tárgyat, eszközt, berendezést a fa tulajdonosa a tárgy, eszköz, berendezés tulajdonosának értesítése vagy jóváhagyása nélkül eltávolíthatja.

9. §

Fák esetében a lombkorona 50 térfogatszázalékot meghaladó mértékben történő eltávolítása csak favizsgálati szakvélemény alapján történhet. Ennek hiányában a lombkorona 50 térfogatszázalékot meghaladó eltávolítása engedély nélküli fakivágásnak minősül és jelen rendelet fakivágásra és pótlásra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

10. §

Meglévő közterületi fahelyet faültetés számára, közműmentesen, hosszú távra meg kell őrizni, és csak indokolt esetben, új fahely kijelölésével egyidejűleg lehet megszüntetni.

6. Építési területen álló fás szárú növények védelmére vonatkozó különös szabályok

11. §

(1) Amennyiben az építési tevékenység fás szárú növénnyel érintett területen történik, az építtetőnek favédelmi tervet kell készíttetnie az építési engedélykérelmek beadásával egyidejűleg. Fás szárú növénnyel érintett terület a zöldfelület és a zöldterület.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen építési tevékenység csak a favédelmi tervben foglalt intézkedések betartásával végezhető. A favédelmi tervet véleményeztetni kell a kerület főkertészével, ennek hiányában a zöldfelületekért felelős szervezeti egység munkatársával (a továbbiakban együtt: főkertész).

12. §

(1) Földmunkák során 5 cm-nél vastagabb gyökerek elvágása kerülendő. Amennyiben szükséges, az 5 cm alatti gyökereket metszéssel kell levágni, metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni.

(2) A fák gyökérzónájának a felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó anyaggal (pl. geotextillel, kókuszrosttal) takarni kell (egyedi gyökérvédelem). A takaróanyagot nedvesen kell tartani.

(3) Vízelvezetési problémák miatt a fák gyökérzónája nem ázhat el, illetve nem állhat pangó vízben.

13. §

(1) Építkezéssel érintett fák csurgó vonalától számított 1,5 m-es körzetében építési anyagokat, kitermelt földet és törmeléket elhelyezni és tárolni tilos.

(2) Amennyiben a gyökérterület korlátozott idejű igénybevétele (megalapozott indokkal, kivételes esetben) nem kerülhető el, akkor a terhelt felület a lehető legkisebb legyen, és a talajt védő elemekkel kell ellátni olyan módon, hogy a talajban a légcsere, vízellátás, terhelés elosztása és a káros szennyeződésektől való védelem biztosítva legyen.

14. §

Az az építési tevékenységgel összefüggő cselekmény, amely a fás szárú növény elhalását eredményezi, engedély nélküli fakivágásnak minősül.

7. Pénzbeli megváltás

15. §

(1) A fapótlási kötelezettség teljesítésének elmaradása, valamint az ismételt ültetés elmaradása esetén – a külön jogszabályban meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazása mellett – határozattal pénzbeli megváltást kell előírni.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazása esetén a pénzbeli megváltás összege az egységár és a pótlásként elültetendő előnevelt fák számának szorzata. A pénzbeli megváltás egységára 400 000 Ft.

16. §

A pénzbeli megváltás összegét a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

III. Fejezet
A magánterületre vonatkozó rendelkezések

8. A fakivágás szabályai

17. §

(1) Magánterületen fát kivágni – a 23. § kivételével – kizárólag végleges fakivágási engedély birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet.

(2) Fakivágásra engedély
a) növény-egészségügyi okból,
b) élet- vagy balesetveszély megelőzése vagy elhárítása érdekében,
c) vagyonbiztonsági okból,
d) inváziós fajú vagy erősen allergén fára vonatkozóan,
e) jogszerű építési tevékenység miatt,
f) környezetrendezés céljából
adható.

18. §

(1) Amennyiben a fa kivágására a
a) 17. § (2) bekezdés a) – c) alpontjában meghatározott okból kerül sor, a kivágás indokoltságát favizsgálati vagy kertészeti szakvéleménnyel és fényképfelvétellel,
b) 17. § (2) bekezdés d) – f) alpontjában meghatározott okból kerül sor, a kivágás indokoltságát fényképfelvétellel
kell alátámasztani.

(2) Amennyiben a 17. § (2) bekezdés a) alpontjában meghatározott eset a fa kiszáradása okán áll fenn, a kivágás indokoltságát fényképfelvétellel kell alátámasztani.

9. A fakivágási engedély

19. §

A fakivágás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő adattartalommal kell benyújtani a jegyzőhöz.

20. §

A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell

a) kérelmező nevét, azonosító adatait, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét, értesítési címét;
b) nem személyesen eljáró kérelmező esetén a képviseleti jogot igazoló dokumentumot;
c) a fakivágással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;
d) a fakivágással érintett ingatlan helyszínrajzát, amelyen be kell jelölni (több fa esetén sorszámozni) a kivágandó és a megmaradó fák helyét,
e) a kivágandó fák számát, faját, fajtáját, valamint azok egy méter magasságban mért törzsátmérőjét, cserje esetében a négyzetméterben számított területi borítottság mértékét,
f) a kivágandó fákról készített fénykép(ek)et;
g) a kivágás indokát;
h) a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumokat (kertészeti szakvélemény, végleges építési engedély vagy bejelentés megtétele, a településképi tudomásulvételt tartalmazó döntés, favédelmi terv. környezetrendezés esetén kertészeti terv, fénykép stb.);
i) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a fával rendelkezni jogosult(ak) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulását;
j) a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot.

21. §

A fakivágási engedély a véglegessé válásától számított egy évig érvényes.

22. §

A kivágás megtörténtét 15 napon belül írásban be kell jelenteni a jegyzőhöz.

10. A fakivágás utólagos bejelentésének szabályai

23. §

Az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője

a) élet-, vagy balesetveszélyt jelentő,
b) kiszáradt,
c) vagyonbiztonsági ok miatt indokolt

fa kivágását haladéktalanul köteles elvégezni, amennyiben a veszély elhárítása másként nem lehetséges.

24. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője a 23. § szerinti fakivágás tényét haladéktalanul, de legkésőbb a fa kivágását követő 15 napon belül a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni a jegyzőnek.

(2) A bejelentésben a fakivágás indokoltságát favizsgálati szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell.

25. §

(1) Az utólagos bejelentési kötelezettség feltételei fennállásának hiányában vagy az utólagos bejelentési kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(2) Engedély nélküli fakivágás esetén az ingatlan tulajdonosát, használóját vagy kezelőjét pótlásra kell kötelezni, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

11. A kivágott fa pótlása

26. §

(1) A kivágott fát a kérelmező köteles pótolni.

(2) A fapótlási kötelezettség teljesítésének helyét, annak mértékét, teljesítésének módját, az esetleges pénzbeli megváltás összegét és befizetési határidejét a jegyző kérelemre indult eljárásban a kivágást engedélyező határozatban, utólagos bejelentés alapján indult eljárásban a pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban állapítja meg.

27. §

Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén a pótlásra a fát kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan használóját vagy kezelőjét, ennek hiányában a tulajdonosát kell kötelezni.

28. §

A fapótlást elsősorban a fakivágással érintett ingatlanon kell teljesíteni.

29. §

Amennyiben a fapótlási kötelezettség teljesítése a 28. §-ban meghatározott ingatlanon nem lehetséges, a jegyző a fakivágási kérelemben meghatározott, a kérelmező tulajdonában vagy vagyonkezelésében – a Ferencváros közigazgatási területén – lévő ingatlanon engedélyezheti a pótlást.

30. §

Amennyiben a fapótlási kötelezettség a 29. § szerinti ingatlanon sem, vagy azon csak részben teljesíthető, úgy a pótlás helyeként a jegyző a kerületi főkertész állásfoglalása alapján közterületi ingatlant is kijelölhet, mely tartalmazza a közterületre ültetni tervezett fák számát, törzsátmérőjét, faját, a pótlás pontos helyét és a pótlásként a közterületen elültetendő fák telepítésére vonatkozó előírásokat.

31. §

Fapótlásnak előnevelt fa természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.

32. §

Magánterületen a fapótlás legalább 50%-ának a 3. mellékletben felsorolt, telepítésre javasolt fafajokból, vagy azok termesztett fajtáiból kell kikerülnie, közhasználatú területen a 100%-nak.

33. §

Kivágott fa pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növénnyel.

34. §

(1) A fapótlás mértéke:

a) ha a kivágásra
  aa) építmény elhelyezése miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 150 %-a;
  ab) környezetrendezés miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 100 %-a;
  ac) növény-egészségügyi okból, a fa betegsége miatt, életet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető, illetve balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében, továbbá a fa kiszáradása miatt kerül sor, a kivágott fa darabszáma;

b) amennyiben kertészeti szakvéleménnyel igazolt, hogy a kivágandó fa erősen allergén, illetve a Populus nemzetség termős változata, a pótlás mértéke a kivágott fa darabszáma, idegenhonos inváziós fafajta esetén a kivágott össztörzsátmérő 50 %-a;

c) engedély nélküli fakivágás esetén az össztörzsátmérő 150 %-a.

(2) A pótlás mértéke 10 cm törzsátmérő felett tovább nő a fa törzsátmérőjétől függően. A kivágott fákat egyedenként kell figyelembe venni a méretszorzó (M) alkalmazása során. Az átmérő alapján meghatározott méretszorzók d=5-10 cm: M=1; d=10,1-20 cm: M=1,2; d=20,1-30 cm: M=1,5; d=30,1-40 cm: M=2; d >40 cm: M=2,5.

(3) A pótlás és kompenzáció alapjául szolgáló végleges össztörzsátmérő a darabszám, a kivágás oka szorzója és a méretszorzó alapján kerül meghatározásra.

35. §

(1) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.

(2) Ha az engedély nélkül kivágott fa fasoralkotó volt, úgy a vélelmezett törzsátmérő meghatározásánál a fasort alkotó fák átlagos törzsátmérőjével kell számolni.

36. §

Közterületi cserjék esetében a kivágott cserjék darabszámával megegyező darabszámú, termesztőedényben előnevelt, minimum 40/60 centiméter magasságú cserje ültetendő. Amennyiben a kivágott cserjék darabszáma nem állapítható meg, a pótlási kötelezettség legalább 16 tő/m^2.

37. §

(1) A fapótlást – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kivágást követő egy éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.

(2) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, az építési tevékenységgel érintett ingatlanon teljesítendő pótlást az épület használatbavételi engedélyének véglegessé válásától számított fél éven belül kell elvégezni.

38. §

(1) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelemre – indokolt esetben egy alkalommal halasztás engedélyezhető.

(2) Kivételesen indokolt esetben a halasztás megismételhető.

39. §

(1) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 15 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz.

(2) A fák intenzív fenntartásáról, öntözéséről a kiültetésüktől számított legalább három évig a pótlásra kötelezettnek gondoskodnia kell.

(3) A jegyző a pótlás megtörténtét és annak eredményességét a bejelentéstől számított három évig évente ellenőrzi. Amennyiben a pótlásra kötelezett a számára előírt pótlási kötelezettséget határidőben nem teljesíti, és személye nem azonos az ingatlan tulajdonosával, a pótlásra az ingatlan tulajdonosa is kötelezhető.

(4) Eredményes pótlásként az a fa vehető figyelembe, amelynek az ültetéstől számított első nyugalmi időszakot követő harmadik év vegetációs időszakában is a lombozata kihajt. Amennyiben a kivágott fa pótlása eredménytelen, a pótlást meg kell ismételni az eredeti kötelezettség szerinti feltételekkel.

(5) A pótlás valamennyi költségét a pótlásra kötelezett viseli.

40. §

Amennyiben a fa a fenntartási kötelezettség időszakában elpusztul, úgy a pótlás eredménytelennek tekintendő és ismételt pótlásra, vagy pénzbeli megváltás megfizetésére kell kötelezni a kérelmezőt.

IV. Fejezet
Záró rendelkezések

41. §

Hatályát veszti a Ferencvárosi Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 7/1999. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése.

42. §

(1) Hatályát veszti a fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX. 6.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

43. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Baranyi Krisztina
polgármester

Dr. Enyedi Mária
jegyző

1. melléklet a .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

1. Természetes személy kérelmező adatai:

1.1. Név

1.2. Születési név

1.3. Anyja neve

1.4. Születési hely, idő

1.5. Lakcím

2. Jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet kérelmező adatai:

2.1. Név

2.2. Nyilvántartását vezető szerv

2.3. Nyilvántartási száma

2.4. Székhelye

3. A kapcsolattartó adatai:

3.1. Név

3.2. Telefonszám

3.3. E-mail cím

4. A kivágandó fa/fák adatai:

4.1. a kivágott fa/fák faja

4.2. a kivágott fa/fák törzsátmérője cm-ben (1 m magasságban mérve)

4.3. a kivágott fa/fák darabszáma

5. A kivágandó fa/fák helye:

5.1. közhasználatú terület / magánterület *

5.2. címe

5.3. helyrajzi száma

6. A fa/fák elhelyezkedése (vázlatrajz)

7. A fakivágás indoka

8. A fakivágás kivitelezésének részletes leírása

9. A fakivágás tervezett időpontja

10. A fapótlás tervezett módja:

10.1. Az ültetni kívánt fák faja

10.2. Az ültetni kívánt fák darabszáma

11. A fapótlás pontos helye:

11.1. címe

11.2. helyrajzi száma

12. A fapótlás tervezett időpontja

13. Mellékletek

2. melléklet a .../2026. (....) önkormányzati rendelethez

FAKIVÁGÁS UTÓLAGOS BEJELENTÉSE

1. Természetes személy kérelmező adatai:

1.1. Név

1.2. Születési név

1.3. Anyja neve

1.4. Születési hely, idő

1.5. Lakcím

2. Jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet kérelmező adatai:

2.1. Név

2.2. Nyilvántartását vezető szerv

2.3. Nyilvántartási száma

2.4. Székhelye

3. A kapcsolattartó adatai:

3.1. Név

3.2. Telefonszám

3.3. E-mail cím

4. A kivágott fa/fák adatai:

4.1. a kivágott fa/fák faja

4.2. a kivágott fa/fák törzsátmérője cm-ben (1 m magasságban mérve)

4.3. a kivágott fa/fák darabszáma

5. A kivágott fa/fák helye:

5.1. közhasználatú terület / magánterület *

5.2. címe

5.3. helyrajzi száma

6. A fa/fák elhelyezkedése (vázlatrajz)

7. A fakivágás indoka

8. A fapótlás tervezett módja:

8.1. Az ültetni kívánt fák faja

8.2. Az ültetni kívánt fák darabszáma

9. A fapótlás pontos helye:

9.1. címe

9.2. helyrajzi száma

10. A fakivágás dátuma

11. A fapótlás tervezett időpontja

12. Mellékletek

3. melléklet a .../2026. (....) önkormányzati rendelethez

FERENCVÁROS TERÜLETÉN TELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAFAJOK

HONOS FAFAJOK:	
Magyar név	Tudományos név
mezei juhar	Acer campestre,
korai juhar	Acer platanoides
tatárjuhar	Acer tataricum
közönséges gyertyán	Carpinus betulus
szelídgesztenye	Castanea sativa
törökmeggy, sajmeggy	Cerasus mahaleb
bükk	Fagus sylvatica
magas kőris	Fraxinus excelsior
virágos kőris	Fraxinus ornus
magyar kőris	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
vadalma	Malus sylvestris
zelnice meggy	Padus avium
mandula	Prunus dulcis
vadkörte	Pyrus pyraster
csertölgy	Quercus cerris
kocsánytalan tölgy	Quercus petraea
molyhos tölgy	Quercus pubescens
kocsányos tölgy	Quercus robur
fehér fűz	Salix alba
kislevelű hárs	Tilia cordata
nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
ezüsthárs	Tilia tomentosa,
hegyi szil	Ulmus glabra
vénic szil	Ulmus laevis
mezei szil	Ulmus minor
NEM HONOS FAFAJOK:	
Magyar név	Tudományos név
vadgesztenye	Aesculus hippocastanum
hússzínű vadgesztenye	Aesculus x carnea
közönséges platán	Platanus x hispanica
szivarfa	Catalpa sp.
császárfa	Paulownia tomentosa
cédrus	Cedrus sp
arizóniai ciprus	Cupressus arizonica
oszlopos boróka	Juniperus sp.
selyemfenyő	Pinus griffithii

füge	Ficus carica
babérmeggy	Laurocerasus sp.
gránátalma	Punica granatum
vérszilvafa	Prunus cerasifera f. atropurpurea
japán liliomfa	Magnolia kobus
japán díszcseresznyefa	Prunus serrulata
pirosvirágú galagonya	Crataegus laevigata ’Paul’s Scarlet’
keskenylevelű kőris	Fraxinus angustifolia Raywood
oszlopos korai juhar	Acer platanoides Olmstedt
oszlopos gyertyán	Carpinus betulus ’Fastigiata

Végső előterjesztői indokolás

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény a helyi önkormányzatok feladatai cím alatt a 46. § (1) bekezdés c) pontjában rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzat önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetve határozatot hoz a környezetvédelmi feladatok megoldására. Ezen törvény 48. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselőtestülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

A szabályozás célja a zöldterületek megvédése, a helyi faállomány megőrzése, annak elérése a lakosság körében, hogy a fakivágás felelősségteljesen történjen, ezáltal Ferencváros területén a lehetőségekhez mérten növekedjen a zöldfelület mérete, hogy környezetünk hosszú távon is élhető legyen.

A közhasználatú területen történő fakivágás és pótlás szabályait a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az önkormányzati rendelet tárgya a magánterületen történő fakivágás és pótlás, valamint a közhasználatú területekre is kiterjedően a pénzbeli megváltás szabályozása.

A rendelet részletes szabályozást tartalmaz a fás szárú növények és zöldfelületek általános védelmére vonatkozóan, továbbá a Ferencvárosban nagy számban zajló építési beruházásokra tekintettel különös szabályokat ír elő arra az esetre, ha az építési tevékenység fás szárú növénnyel érintett területen történik.

A tervezetbe a területi környezetvédelmi hatóság előzetes véleménye alapvetően beépült.

A megváltás egységárának meghatározása során figyelembe vettük a beszerzési költségeket, amely jelenleg külső szolgáltatótól kétéves gondozási idővel átlagosan 300 000 Ft/db. A 400 000 Ft összegű megváltási egységár reálisnak tekinthető a faültetés, a hároméves fenntartás és bizonyos százalékban előforduló újraültetés költségei mellett, továbbá az extrém hőségben megnövekedett mennyiségű öntözés ellátásának biztosítása érdekében. A megváltás egységárának ilyen mértékű meghatározása továbbá nem szankciós, hanem prevenciós jellegű, aminek az is a célja, hogy építési beruházás esetén a kivágott fákat a beruházó magánterületen ténylegesen pótolja, és ne tervezze a fapótlási kötelezettség megváltását. A kivágott fák pótlása közérdek, amelynek érdekében a megváltás lehetőségének korlátozása indokolt figyelemmel arra is, hogy Belső- és Középső-Ferencvárosban a közterületen történő pótlás feltételei sem adottak.

A fapótlás számításának általános és bevett módja ugyan a fatörzs átmérője, ugyanakkor a fa biológiai értéke szempontjából a lombkoronának van kiemelt szerepe. Tekintve, hogy e kettő aránya eltérő ütemben növekszik, a szorzó alkalmazásával a valósághoz jobban illeszkedően lehet a lombkorona pótlását elérni.

Az Önkormányzat a megváltási egységár meghatározását és fapótlás esetén a szorzók alkalmazását a fenti indokolással fenntartotta.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (…..) önkormányzati rendelete

Ferencváros fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Képviselő-testület által elfogadott rendelettervezet	**Pest Vármegyei Kormányhivatal által tett észrevételekkel módosított rendelettervezet**
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (VI. 11.) önkormányzati rendelete Ferencváros fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (….) önkormányzati rendelete Ferencváros fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról
[1] A rendelet célja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén belül a fák és cserjék védelme, rongálásának, károsodásának, értékcsökkenésének és pusztításának megelőzése, megakadályozása, valamint az engedéllyel vagy indokolatlanul eltávolított fás szárú növényállomány pótlásáról való gondoskodás szabályainak meghatározása.	[1] A rendelet célja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén belül a fák és cserjék védelme, rongálásának, károsodásának, értékcsökkenésének és pusztításának megelőzése, megakadályozása, valamint az engedéllyel vagy indokolatlanul eltávolított fás szárú növényállomány pótlásáról való gondoskodás szabályainak meghatározása.
[2] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés *c)* pontjában és 48. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:	[2] Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés *c)* pontjában és 48. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések* **1. A rendelet hatálya** **1. §** A rendelet hatálya – a 2. § kivételével – kiterjed Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros (a továbbiakban: Ferencváros) közigazgatási területén lévő fákra és cserjékre (a továbbiakban együtt: fás szárú növények). **2. §** E rendelet hatálya nem terjed ki *a)* a külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre; *b)* a tartóedénybe (pl.: növényládába, planténerbe) ültetett, vagy a talajkapcsolattal nem rendelkező (pl.: épületekből, épületrészekből kinőtt) fás szárú növényekre; *c)* az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területére; *d)* a nem közterületi ingatlanon álló cserjék és gyümölcsfák kivágására, *e)* a nem közterületi ingatlanon álló, 5 centiméter törzsátmérőt meg nem haladó fára.	*I. Fejezet* *Általános rendelkezések* **1. A rendelet hatálya** **1. §** A rendelet hatálya – a 2. § kivételével – kiterjed Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros (a továbbiakban: Ferencváros) közigazgatási területén lévő fákra és cserjékre (a továbbiakban együtt: fás szárú növények). **2. §** E rendelet hatálya nem terjed ki *a)* a külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre; *b)* a tartóedénybe (pl.: növényládába, planténerbe) ültetett, vagy a talajkapcsolattal nem rendelkező (pl.: épületekből, épületrészekből kinőtt) fás szárú növényekre; *c)* az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területére; *d)* a nem közterületi ingatlanon álló cserjék és gyümölcsfák kivágására, *e)* a nem közterületi ingatlanon álló, 5 centiméter törzsátmérőt meg nem haladó fára.
2. Értelmező rendelkezések **3. §** E rendelet alkalmazásában: *1.* **cserje:** tőből elágazó, törzset nem nevelő lombhullató vagy örökzöld fás	**2. Értelmező rendelkezések** **3. §** E rendelet alkalmazásában: *1.* **cserje:** tőből elágazó, törzset nem nevelő lombhullató vagy örökzöld fás

	szárú növény vagy nem oszlopos (pl. terülő) növekedési jellegű örökzöld;
2.	**előnevelt fa:** 14/16-cm törzskörméretű, legalább 5 cm törzsátmérőjű, legalább 2x iskolázott útsorfa minőségű (SF) fa; ;
3.	**fa:** egy vagy több törzzsel és koronával rendelkező lombhullató vagy örökzöld növény, amelynek 1 méter magasságban mért törzsátmérője az 5 centimétert meghaladja;
4.	**fahely:** kataszterben nyilvántartott, fa ültetésére fenntartott felület, amely újonnan kialakítva közterületen legalább 2,25 m^2 nagyságú;
5.	**fakataszter:** az Önkormányzat által vezetett, az egyes fák azonosítására és értékelésére alkalmas adatokat tartalmazó térinformatikai nyilvántartás;
6.	**fás szárú növény pótlása:** fa esetében a kivágásra kerülő fa törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű fa, cserje esetében a területi borítottság arányának megfelelő borítottságot 3 éven belül biztosító cserje telepítése;
7.	**fasor (hagyományos, tájépítészeti értelemben vett):** meghatározott fajú és fajtájú, vonalas építmény mellett egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejlett korában várható koronaátmérőjénél;
8.	**favédelmi terv:** építési területen az építési munka megkezdése előtt favizsgáló, faápoló szakmérnök közreműködésével, a megmaradó fás szárú növényzetre veszélyt jelentő tényezőket azonosító és a veszélyek ellen szükséges védelmi intézkedéseket tartalmazó tervdokumentáció;
9.	**favizsgálati szakvélemény:** favizsgáló szakember vagy favizsgáló, faápoló szakmérnök által készített,
	szárú növény vagy nem oszlopos (pl. terülő) növekedési jellegű örökzöld;
2.	**csurgóvonal:** A talajra rajzolt vonal, mely a korona szélének függőleges vetülete.
3.	**előnevelt fa:** 14/16-cm törzskörméretű, legalább 5 cm törzsátmérőjű, legalább 2x iskolázott útsorfa minőségű (SF) fa; ;
4.	**fa:** egy vagy több törzzsel és koronával rendelkező lombhullató vagy örökzöld növény, amelynek 1 méter magasságban mért törzsátmérője az 5 centimétert meghaladja;
5.	**fahely:** kataszterben nyilvántartott, fa ültetésére fenntartott felület, amely újonnan kialakítva közterületen legalább 2,25 m^2 nagyságú;
6.	**fakataszter:** az Önkormányzat által vezetett, az egyes fák azonosítására és értékelésére alkalmas adatokat tartalmazó térinformatikai nyilvántartás;
7.	**fás szárú növény pótlása:** fa esetében a kivágásra kerülő fa törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű fa, cserje esetében a területi borítottság arányának megfelelő borítottságot 3 éven belül biztosító cserje telepítése;
8.	**fasor (hagyományos, tájépítészeti értelemben vett):** meghatározott fajú és fajtájú, vonalas építmény mellett egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejlett korában várható koronaátmérőjénél;
9.	**favédelmi terv:** építési területen az építési munka megkezdése előtt favizsgáló, faápoló szakmérnök közreműködésével, a megmaradó fás szárú növényzetre veszélyt jelentő tényezőket azonosító és a veszélyek ellen szükséges védelmi intézkedéseket tartalmazó tervdokumentáció;
10.	**favizsgálati szakvélemény:** favizsgáló szakember vagy favizsgáló, faápoló szakmérnök által készített, fényképekkel alátámasztott, a fa általános adatait (faj, fajta, fakataszteri

fényképekkel alátámasztott, a fa általános adatait (faj, fajta, fakataszteri azonosító), fizikai paramétereit, a farészek állapotmutatóit, a fa vitalitási értékét (életképességét), a fahibákat, a fa ápolási munkálataira vonatkozó javaslatot, valamint a fának az MFE alkalmazás algoritmusával számított forintosított értékét is tartalmazó vizsgálati dokumentáció;	azonosító), fizikai paramétereit, a farészek állapotmutatóit, a fa vitalitási értékét (életképességét), a fahibákat, a fa ápolási munkálataira vonatkozó javaslatot, valamint a fának az MFE alkalmazás algoritmusával számított forintosított értékét is tartalmazó vizsgálati dokumentáció;
10. **gyümölcsfa:** emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, eperfa és díszfának nemesített gyümölcsfa;	*11.* **gyümölcsfa:** emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, eperfa és díszfának nemesített gyümölcsfa;
11. **inváziós fajú fa:** a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt fajú fás szárú növény és annak kertészeti változatai;	*12.* **inváziós fajú fa:** a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt fajú fás szárú növény és annak kertészeti változatai;
12. **kertészeti terv:** környezetrendezés esetén a fakivágás indokoltságát alátámasztó terv, amely tartalmazza *a)* a műszaki leírást, *b)* meglévő állapot alaprajzát, *c)* kivágni tervezett fás szárú növények adatait (fajta, méret, darabszám, állapot), *d)* tervezett alaprajzot, burkolt és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények helyének megjelölésével, *e)* telepítendő fás szárú növények jegyzékét fajta, méret és darabszám megjelöléssel.	*13.* **kertészeti terv:** környezetrendezés esetén a fakivágás indokoltságát alátámasztó terv, amely tartalmazza *a)* a műszaki leírást, *b)* meglévő állapot alaprajzát, *c)* kivágni tervezett fás szárú növények adatait (fajta, méret, darabszám, állapot), *d)* tervezett alaprajzot, burkolt és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények helyének megjelölésével, *e)* telepítendő fás szárú növények jegyzékét fajta, méret és darabszám megjelöléssel.
13. **közterület:** a közterület és minden közhasználatú terület,	~~*13.* **közterület:** a közterület és minden közhasználatú terület,~~ (magasabb szintű jogszabály meghatározza)
14. **pénzbeli megváltás:** a kivágott fa természetbeni pótlását helyettesítő összeg;	*14.* **pénzbeli megváltás:** a kivágott fa természetbeni pótlását helyettesítő összeg;
15. **törzsátmérő:** a fatörzs talajfelszíntől számolva 1 méteres magasságában mért átmérője cm-ben számolva (bokorfa vagy többtörzses fa esetében az össztörzsátmérő számít);	*15.* **törzsátmérő:** a fatörzs talajfelszíntől számolva 1 méteres magasságában mért átmérője cm-ben számolva (bokorfa vagy többtörzses fa esetében az össztörzsátmérő számít);
16. **ültetési időszak:** késő ősztől koratavaszig, lombhullástól	*16.* **ültetési időszak:** késő ősztől koratavaszig, lombhullástól rügyfakadásig tartó időszak, amikor az előnevelt facsemeték szabad földbe

rügyfakadásig tartó időszak, amikor az előnevelt facsemeték szabad földbe kiültethetők. Kivétel a konténerben nevelt fák, melyek az év bármely szakában kiültethetők; *17.* **vegetációs időszak:** a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak; *18.* **zöldfelület:** a települések területén belül a biológiailag aktív növényzettel borított terület, tulajdonformától függetlenül; *19.* **zöldterület:** állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert. (A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben meghatározott fogalom.)	kiültethetők. Kivétel a konténerben nevelt fák, melyek az év bármely szakában kiültethetők; *17.* **vegetációs időszak:** a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak; *18.* **zöldfelület:** a települések területén belül a biológiailag aktív növényzettel borított terület, tulajdonformától függetlenül; ~~*19.* **zöldterület:** állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert. (A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben meghatározott fogalom.)~~ (magasabb szintű jogszabály egyértelműen meghatározza)
3. Hatásköri és eljárási szabályok **4. §** Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el. **5. §** A jegyző eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.	**3. Hatásköri és eljárási szabályok** **4. §** Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el. **5. §** A jegyző eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.
4. A fák nyilvántartása **6. §** Az Önkormányzat a közigazgatási területén található közterületen, valamint az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló fákról fakatasztert vezet.	**4. A fák nyilvántartása** **6. §** Az Önkormányzat a közigazgatási területén található közterületen, valamint az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló fákról fakatasztert vezet.

II. Fejezet *A közhasználatú és magánterület közös szabályai*	*II. Fejezet* *A közhasználatú és magánterület közös szabályai*
5. A fás szárú növények és zöldterületek általános védelme	**5. A fás szárú növények és zöldterületek általános védelme**
7. §	**7. §**
(1) A fás szárú növény fajtatulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszését a fás szárú növénnyel rendelkezni jogosult a madarak költési és fiókanevelési időszakán kívül, november 1. és március 15. között végezheti el. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a metszést *a)* közvetlen élet- vagy balesetveszély, *b)* vagyonbiztonság, *c)* légkábelek kötelező űrszelvény védőtávolságának kialakítása, megőrzése, *d)* az Önkormányzattal kötött megállapodás vagy szerződés indokolja, vagy *e)* a tervezett metszés zoológiai szakvéleménnyel igazolt módon nem veszélyeztet a fás szárú növényen lakott odút vagy madárfészket.	(1) A fás szárú növény fajtatulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszését a fás szárú növénnyel rendelkezni jogosult a madarak költési és fiókanevelési időszakán kívül, november 1. és március 15. között végezheti el. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a metszést *a)* közvetlen élet- vagy balesetveszély, *b)* vagyonbiztonság, *c)* légkábelek kötelező űrszelvény védőtávolságának kialakítása, megőrzése, *d)* az Önkormányzattal kötött megállapodás vagy szerződés indokolja, vagy *e)* a tervezett metszés zoológiai szakvéleménnyel igazolt módon nem veszélyeztet a fás szárú növényen lakott odút vagy madárfészket.
(2) A fás szárú növény kivágására csak a madarak költési és fiókanevelési időszakán kívül, november 1. és március 15. között kerülhet sor. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a kivágás *a)* baleset- vagy életveszély más módon nem kerülhető el, *b)* vagyonbiztonsági okból szükséges, vagy *c)* zoológiai szakvéleménnyel igazolt módon nem veszélyeztet a fás szárú növényen lakott odút vagy madárfészket.	(2) A fás szárú növény kivágására csak a madarak költési és fiókanevelési időszakán kívül, november 1. és március 15. között kerülhet sor. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a kivágás *a)* baleset- vagy életveszély más módon nem kerülhető el, *b)* vagyonbiztonsági okból szükséges, vagy *c)* zoológiai szakvéleménnyel igazolt módon nem veszélyeztet a fás szárú növényen lakott odút vagy madárfészket.
8. §	**8. §**
(1) Közhasználatú területen fás szárú növényt – a fapótlás kivételével – ültetni, kivágni, meglévő fás szárú növény részeit eltávolítani kizárólag az ingatlan	(1) Közhasználatú területen fás szárú növényt – a fapótlás kivételével – ültetni, kivágni, meglévő fás szárú növény részeit eltávolítani kizárólag az ingatlan

tulajdonosának előzetes hozzájárulásával lehet. (2) Tilos a fa tulajdonosának hozzájárulása nélkül a közterületi fákon bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést elhelyezni, vagy azokat a fákhoz rögzíteni. A fán talált vagy ahhoz rögzített tárgyat, eszközt, berendezést a fa tulajdonosa a tárgy, eszköz, berendezés tulajdonosának értesítése vagy jóváhagyása nélkül eltávolíthatja.	tulajdonosának előzetes hozzájárulásával lehet. (2) Tilos a fa tulajdonosának hozzájárulása nélkül a közterületi fákon bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést elhelyezni, vagy azokat a fákhoz rögzíteni. A fán talált vagy ahhoz rögzített tárgyat, eszközt, berendezést a fa tulajdonosa a tárgy, eszköz, berendezés tulajdonosának értesítése vagy jóváhagyása nélkül eltávolíthatja.
9. § Fák esetében a lombkorona 50 térfogatszázalékot meghaladó mértékben történő eltávolítása csak favizsgálati szakvélemény alapján történhet. Ennek hiányában a lombkorona 50 térfogatszázalékot meghaladó eltávolítása engedély nélküli fakivágásnak minősül és jelen rendelet fakivágásra és pótlásra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.	**9. §** Fák esetében a lombkorona 50 térfogatszázalékot meghaladó mértékben történő eltávolítása csak favizsgálati szakvélemény alapján történhet. Ennek hiányában a lombkorona 50 térfogatszázalékot meghaladó eltávolítása engedély nélküli fakivágásnak minősül és jelen rendelet fakivágásra és pótlásra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
10. § Jogszabállyal védetté nyilvánított vagy jogszabállyal megtartandónak minősített fát kivágni, kivágását engedélyezni csak abban az esetben lehet, ha a fa – állapota miatt – olyan veszélyhelyzetet okoz, amely a fa kivágása nélkül nem hárítható el, vagy ha a fa bármely okból életképtelenné vált és megtartása már nem lehetséges vagy a kivágás célja az ingatlan közterületi kapcsolatának biztosítása.	~~**10. §**~~ ~~Jogszabállyal védetté nyilvánított vagy jogszabállyal megtartandónak minősített fát kivágni, kivágását engedélyezni csak abban az esetben lehet, ha a fa – állapota miatt – olyan veszélyhelyzetet okoz, amely a fa kivágása nélkül nem hárítható el, vagy ha a fa bármely okból életképtelenné vált és megtartása már nem lehetséges vagy a kivágás célja az ingatlan közterületi kapcsolatának biztosítása.~~ (magasabb szintű jogszabály szabályozza)
11. § Meglévő közterületi fahelyet faültetés számára, közműmentesen, hosszú távra meg kell őrizni, és csak indokolt esetben, új fahely kijelölésével egyidejűleg lehet megszüntetni.	**10. §** Meglévő közterületi fahelyet faültetés számára, közműmentesen, hosszú távra meg kell őrizni, és csak indokolt esetben, új fahely kijelölésével egyidejűleg lehet megszüntetni.

6. Építési területen álló fás szárú növények védelmére vonatkozó különös szabályok **12. §** (1) Amennyiben az építési tevékenység fás szárú növénnyel érintett területen történik, az építtetőnek favédelmi tervet kell készíttetnie az építési engedélykérelmek beadásával egyidejűleg. Fás szárú növénnyel érintett terület a zöldfelület és a zöldterület. (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen építési tevékenység csak a favédelmi tervben foglalt intézkedések betartásával végezhető. A favédelmi tervet véleményeztetni kell a kerület főkertészével, ennek hiányában a zöldfelületekért felelős szervezeti egység munkatársával (a továbbiakban együtt: főkertész).	**6. Építési területen álló fás szárú növények védelmére vonatkozó különös szabályok** **11. §** (1) Amennyiben az építési tevékenység fás szárú növénnyel érintett területen történik, az építtetőnek favédelmi tervet kell készíttetnie az építési engedélykérelmek beadásával egyidejűleg. Fás szárú növénnyel érintett terület a zöldfelület és a zöldterület. (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen építési tevékenység csak a favédelmi tervben foglalt intézkedések betartásával végezhető. A favédelmi tervet véleményeztetni kell a kerület főkertészével, ennek hiányában a zöldfelületekért felelős szervezeti egység munkatársával (a továbbiakban együtt: főkertész).
13. § (1) Földmunkák során 5 cm-nél vastagabb gyökerek elvágása kerülendő. Amennyiben szükséges, az 5 cm alatti gyökereket metszéssel kell levágni, metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni. (2) A fák gyökérzónájának a felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó anyaggal (pl. geotextillel, kókuszrosttal) takarni kell (egyedi gyökérvédelem). A takaróanyagot nedvesen kell tartani.	**12. §** (1) Földmunkák során 5 cm-nél vastagabb gyökerek elvágása kerülendő. Amennyiben szükséges, az 5 cm alatti gyökereket metszéssel kell levágni, metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni. (2) A fák gyökérzónájának a felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó anyaggal (pl. geotextillel, kókuszrosttal) takarni kell (egyedi gyökérvédelem). A takaróanyagot nedvesen kell tartani.

(3) Vízelvezetési problémák miatt a fák gyökérzónája nem ázhat el, illetve nem állhat pangó vízben.	(3) Vízelvezetési problémák miatt a fák gyökérzónája nem ázhat el, illetve nem állhat pangó vízben.
14. § (1) Építkezéssel érintett fák csurgó vonalától számított 1,5 m-es körzetében építési anyagokat, kitermelt földet és törmeléket elhelyezni és tárolni tilos. (2) Amennyiben a gyökérterület korlátozott idejű igénybevétele (megalapozott indokkal, kivételes esetben) nem kerülhető el, akkor a terhelt felület a lehető legkisebb legyen, és a talajt védő elemekkel kell ellátni olyan módon, hogy a talajban a légcsere, vízellátás, terhelés elosztása és a káros szennyeződésektől való védelem biztosítva legyen.	**13. §** (1) Építkezéssel érintett fák csurgóvonalától számított 1,5 m-es körzetében építési anyagokat, kitermelt földet és törmeléket elhelyezni és tárolni tilos. (2) Amennyiben a gyökérterület korlátozott idejű igénybevétele (megalapozott indokkal, kivételes esetben) nem kerülhető el, akkor a terhelt felület a lehető legkisebb legyen, és a talajt védő elemekkel kell ellátni olyan módon, hogy a talajban a légcsere, vízellátás, terhelés elosztása és a káros szennyeződésektől való védelem biztosítva legyen.
15. § Az az építési tevékenységgel összefüggő cselekmény, amely a fás szárú növény elhalását eredményezi, engedély nélküli fakivágásnak minősül.	**14. §** Az az építési tevékenységgel összefüggő cselekmény, amely a fás szárú növény elhalását eredményezi, engedély nélküli fakivágásnak minősül.
7. Pénzbeli megváltás **16. §** (1) A fapótlási kötelezettség teljesítésének elmaradása, valamint az ismételt ültetés elmaradása esetén – a külön jogszabályban meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazása mellett – határozattal pénzbeli megváltást kell előírni. (2) Az (1) bekezdés alkalmazása esetén a pénzbeli megváltás összege az egységár és a pótlásként elültetendő előnevelt fák számának szorzata. A pénzbeli megváltás egységára 400 000 Ft.	**7. Pénzbeli megváltás** **15. §** (1) A fapótlási kötelezettség teljesítésének elmaradása, valamint az ismételt ültetés elmaradása esetén – a külön jogszabályban meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazása mellett – határozattal pénzbeli megváltást kell előírni. (2) Az (1) bekezdés alkalmazása esetén a pénzbeli megváltás összege az egységár és a pótlásként elültetendő előnevelt fák számának szorzata. A pénzbeli megváltás egységára 400 000 Ft.

17. § Fapótlásra vonatkozó megállapodás esetén a megváltás egységára a piaci áron alapul.	~~**16. §**~~ ~~Fapótlásra vonatkozó megállapodás esetén a megváltás egységára a piaci áron alapul.~~
18. § A pénzbeli megváltás összegét a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.	**16. §** A pénzbeli megváltás összegét a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.
III. Fejezet *A magánterületre vonatkozó rendelkezések* **8. A fakivágás szabályai** **19. §** (1) Magánterületen fát kivágni – a 25. § kivételével – kizárólag végleges fakivágási engedély birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet. (2) Fakivágásra engedély *a)* növény-egészségügyi okból, *b)* élet- vagy balesetveszély megelőzése vagy elhárítása érdekében, *c)* vagyonbiztonsági okból, *d)* inváziós fajú vagy erősen allergén fára vonatkozóan, *e)* jogszerű építési tevékenység miatt, *f)* környezetrendezés céljából adható.	*III. Fejezet* *A magánterületre vonatkozó rendelkezések* **8. A fakivágás szabályai** **17. §** (1) Magánterületen fát kivágni – a 23. § kivételével – kizárólag végleges fakivágási engedély birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet. (2) Fakivágásra engedély *a)* növény-egészségügyi okból, *b)* élet- vagy balesetveszély megelőzése vagy elhárítása érdekében, *c)* vagyonbiztonsági okból, *d)* inváziós fajú vagy erősen allergén fára vonatkozóan, *e)* jogszerű építési tevékenység miatt, *f)* környezetrendezés céljából adható.
20. § (1) Amennyiben a fa kivágására a *a)* 19. § (2) bekezdés a) – c) alpontjában meghatározott okból kerül sor, a kivágás indokoltságát favizsgálati vagy kertészeti szakvéleménnyel és fényképfelvétellel, *b)* 19. § (2) bekezdés d) – f) alpontjában meghatározott okból kerül sor, a	**18. §** (1) Amennyiben a fa kivágására a *a)* 17. § (2) bekezdés a) – c) alpontjában meghatározott okból kerül sor, a kivágás indokoltságát favizsgálati vagy kertészeti szakvéleménnyel és fényképfelvétellel, *b)* 17. § (2) bekezdés d) – f) alpontjában meghatározott okból kerül sor, a

kivágás indokoltságát fényképfelvétellel kell alátámasztani. (2) Amennyiben a 19. § (2) bekezdés a) alpontjában meghatározott eset a fa kiszáradása okán áll fenn, a kivágás indokoltságát fényképfelvétellel kell alátámasztani.	kivágás indokoltságát fényképfelvétellel kell alátámasztani. (2) Amennyiben a 17. § (2) bekezdés a) alpontjában meghatározott eset a fa kiszáradása okán áll fenn, a kivágás indokoltságát fényképfelvétellel kell alátámasztani.
9. A fakivágási engedély **21. §** A fakivágás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő adattartalommal kell benyújtani a jegyzőhöz.	**9. A fakivágási engedély** **19. §** A fakivágás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő adattartalommal kell benyújtani a jegyzőhöz.
22. § A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell *a)* kérelmező nevét, azonosító adatait, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét, értesítési címét; *b)* nem személyesen eljáró kérelmező esetén a képviseleti jogot igazoló dokumentumot; *c)* a fakivágással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát; *d)* a fakivágással érintett ingatlan helyszínrajzát, amelyen be kell jelölni (több fa esetén sorszámozni) a kivágandó és a megmaradó fák helyét, *e)* a kivágandó fák számát, faját, fajtáját, valamint azok egy méter magasságban mért törzsátmérőjét, cserje esetében a négyzetméterben számított területi borítottság mértékét, *f)* a kivágandó fákról készített fénykép(ek)et; *g)* a kivágás indokát; *h)* a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumokat (kertészeti szakvélemény, végleges építési engedély vagy bejelentés megtétele, a településképi tudomásulvételt	**20. §** A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell *a)* kérelmező nevét, azonosító adatait, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét, értesítési címét; *b)* nem személyesen eljáró kérelmező esetén a képviseleti jogot igazoló dokumentumot; *c)* a fakivágással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát; *d)* a fakivágással érintett ingatlan helyszínrajzát, amelyen be kell jelölni (több fa esetén sorszámozni) a kivágandó és a megmaradó fák helyét, *e)* a kivágandó fák számát, faját, fajtáját, valamint azok egy méter magasságban mért törzsátmérőjét, cserje esetében a négyzetméterben számított területi borítottság mértékét, *f)* a kivágandó fákról készített fénykép(ek)et; *g)* a kivágás indokát; *h)* a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumokat (kertészeti szakvélemény, végleges építési engedély vagy bejelentés megtétele, a településképi tudomásulvételt

tartalmazó döntés, favédelmi terv. környezetrendezés esetén kertészeti terv, fénykép stb.); *i)* amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a fával rendelkezni jogosult(ak) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulását; *j)* a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot.	tartalmazó döntés, favédelmi terv. környezetrendezés esetén kertészeti terv, fénykép stb.); *i)* amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a fával rendelkezni jogosult(ak) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulását; *j)* a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot.
23. § A fakivágási engedély a véglegessé válásától számított egy évig érvényes.	**21. §** A fakivágási engedély a véglegessé válásától számított egy évig érvényes.
24. § A kivágás megtörténtét 15 napon belül írásban be kell jelenteni a jegyzőhöz.	**22. §** A kivágás megtörténtét 15 napon belül írásban be kell jelenteni a jegyzőhöz.
10. A fakivágás utólagos bejelentésének szabályai **25. §** Az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője *a)* élet-, vagy balesetveszélyt jelentő, *b)* kiszáradt, *c)* vagyonbiztonsági ok miatt indokolt fa kivágását haladéktalanul köteles elvégezni, amennyiben a veszély elhárítása másként nem lehetséges.	**10. A fakivágás utólagos bejelentésének szabályai** **23. §** Az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője *a)* élet-, vagy balesetveszélyt jelentő, *b)* kiszáradt, *c)* vagyonbiztonsági ok miatt indokolt fa kivágását haladéktalanul köteles elvégezni, amennyiben a veszély elhárítása másként nem lehetséges.
26. § (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője a 25. § szerinti fakivágás tényét haladéktalanul, de legkésőbb a fa kivágását követő 15 napon belül a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni a jegyzőnek.	**24. §** (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője a 23. § szerinti fakivágás tényét haladéktalanul, de legkésőbb a fa kivágását követő 15 napon belül a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni a jegyzőnek.

(2) A bejelentésben a fakivágás indokoltságát favizsgálati szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell.	(2) A bejelentésben a fakivágás indokoltságát favizsgálati szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell.
27. § (1) Az utólagos bejelentési kötelezettség feltételei fennállásának hiányában vagy az utólagos bejelentési kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül. (2) Engedély nélküli fakivágás esetén az ingatlan tulajdonosát, használóját vagy kezelőjét pótlásra kell kötelezni, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.	**25. §** (1) Az utólagos bejelentési kötelezettség feltételei fennállásának hiányában vagy az utólagos bejelentési kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül. (2) Engedély nélküli fakivágás esetén az ingatlan tulajdonosát, használóját vagy kezelőjét pótlásra kell kötelezni, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.
11. A kivágott fa pótlása **28. §** (1) A kivágott fát a kérelmező köteles pótolni. (2) A fapótlási kötelezettség teljesítésének helyét, annak mértékét, teljesítésének módját, az esetleges pénzbeli megváltás összegét és befizetési határidejét a jegyző kérelemre indult eljárásban a kivágást engedélyező határozatban, utólagos bejelentés alapján indult eljárásban a pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban állapítja meg. **29. §** Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén a pótlásra a fát kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan	**11. A kivágott fa pótlása** **26. §** (1) A kivágott fát a kérelmező köteles pótolni. (2) A fapótlási kötelezettség teljesítésének helyét, annak mértékét, teljesítésének módját, az esetleges pénzbeli megváltás összegét és befizetési határidejét a jegyző kérelemre indult eljárásban a kivágást engedélyező határozatban, utólagos bejelentés alapján indult eljárásban a pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban állapítja meg. **27. §** Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén a pótlásra a fát kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan

használóját vagy kezelőjét, ennek hiányában a tulajdonosát kell kötelezni.	használóját vagy kezelőjét, ennek hiányában a tulajdonosát kell kötelezni.
30. § A fapótlást elsősorban a fakivágással érintett ingatlanon kell teljesíteni.	**28. §** A fapótlást elsősorban a fakivágással érintett ingatlanon kell teljesíteni.
31. § Amennyiben a fapótlási kötelezettség teljesítése a 30. §-ban meghatározott ingatlanon nem lehetséges, a jegyző a fakivágási kérelemben meghatározott, a kérelmező tulajdonában vagy vagyonkezelésében – a Ferencváros közigazgatási területén – lévő ingatlanon engedélyezheti a pótlást.	**29. §** Amennyiben a fapótlási kötelezettség teljesítése a 28. §-ban meghatározott ingatlanon nem lehetséges, a jegyző a fakivágási kérelemben meghatározott, a kérelmező tulajdonában vagy vagyonkezelésében – a Ferencváros közigazgatási területén – lévő ingatlanon engedélyezheti a pótlást.
32. § Amennyiben a fapótlási kötelezettség a 31. § szerinti ingatlanon sem, vagy azon csak részben teljesíthető, úgy a pótlás helyeként a jegyző a kerületi főkertész állásfoglalása alapján közterületi ingatlant is kijelölhet, mely tartalmazza a közterületre ültetni tervezett fák számát, törzsátmérőjét, faját, a pótlás pontos helyét és a pótlásként a közterületen elültetendő fák telepítésére vonatkozó előírásokat.	**30. §** Amennyiben a fapótlási kötelezettség a 29. § szerinti ingatlanon sem, vagy azon csak részben teljesíthető, úgy a pótlás helyeként a jegyző a kerületi főkertész állásfoglalása alapján közterületi ingatlant is kijelölhet, mely tartalmazza a közterületre ültetni tervezett fák számát, törzsátmérőjét, faját, a pótlás pontos helyét és a pótlásként a közterületen elültetendő fák telepítésére vonatkozó előírásokat.
33. § Fapótlásnak előnevelt fa természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.	**31. §** Fapótlásnak előnevelt fa természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.

34. § Magánterületen a fapótlás legalább 50%-ának a 3. mellékletben felsorolt, telepítésre javasolt fafajokból, vagy azok termesztett fajtáiból kell kikerülnie, közhasználatú területen a 100%-nak.	**32. §** Magánterületen a fapótlás legalább 50%-ának a 3. mellékletben felsorolt, telepítésre javasolt fafajokból, vagy azok termesztett fajtáiból kell kikerülnie, közhasználatú területen a 100%-nak.
35. § Kivágott fa pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növénnyel.	**33. §** Kivágott fa pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növénnyel.
36. § (1) A fapótlás mértéke: *a)* ha a kivágásra *aa)* építmény elhelyezése miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 150 %-a; *ab)* környezetrendezés miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 100 %-a; *ac)* növény-egészségügyi okból, a fa betegsége miatt, életet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető, illetve balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében, továbbá a fa kiszáradása miatt kerül sor, a kivágott fa darabszáma; *b)* amennyiben kertészeti szakvéleménnyel igazolt, hogy a kivágandó fa erősen allergén, illetve a Populus nemzetség termős változata, a pótlás mértéke a kivágott fa darabszáma; *c)* engedély nélküli fakivágás esetén az össztörzsátmérő 150%-a.	**34. §** (1) A fapótlás mértéke: *a)* ha a kivágásra *aa)* építmény elhelyezése miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 150 %-a; *ab)* környezetrendezés miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 100 %-a; *ac)* növény-egészségügyi okból, a fa betegsége miatt, életet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető, illetve balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében, továbbá a fa kiszáradása miatt kerül sor, a kivágott fa darabszáma; *b)* amennyiben kertészeti szakvéleménnyel igazolt, hogy a kivágandó fa erősen allergén, illetve a Populus nemzetség termős változata, a pótlás mértéke a kivágott fa darabszáma, idegenhonos inváziós fafajta esetén a kivágott össztörzsátmérő 50 %-a; *c)* engedély nélküli fakivágás esetén az össztörzsátmérő 150%-a.

(2) A pótlás mértéke 10 cm törzsátmérő felett tovább nő a fa törzsátmérőjétől függően. A kivágott fákat egyedenként kell figyelembe venni a méretszorzó (M) alkalmazása során. Az átmérő alapján meghatározott méretszorzók d=0-10 cm: M=1; d=10,1-20 cm: M=1,2; d=20,1-30 cm: M=1,5; d=30,1-40 cm: M=2; d >40 cm: M=2,5.	(2) A pótlás mértéke 10 cm törzsátmérő felett tovább nő a fa törzsátmérőjétől függően. A kivágott fákat egyedenként kell figyelembe venni a méretszorzó (M) alkalmazása során. Az átmérő alapján meghatározott méretszorzók d=5-10 cm: M=1; d=10,1-20 cm: M=1,2; d=20,1-30 cm: M=1,5; d=30,1-40 cm: M=2; d >40 cm: M=2,5.
(3) A pótlás és kompenzáció alapjául szolgáló végleges össztörzsátmérő a darabszám, a kivágás oka szorzója és a méretszorzó alapján kerül meghatározásra.	(3) A pótlás és kompenzáció alapjául szolgáló végleges össztörzsátmérő a darabszám, a kivágás oka szorzója és a méretszorzó alapján kerül meghatározásra
37. §	**35. §**
(1) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.	(1) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.
(2) Ha az engedély nélkül kivágott fa fasoralkotó volt, úgy a vélelmezett törzsátmérő meghatározásánál a fasort alkotó fák átlagos törzsátmérőjével kell számolni.	(2) Ha az engedély nélkül kivágott fa fasoralkotó volt, úgy a vélelmezett törzsátmérő meghatározásánál a fasort alkotó fák átlagos törzsátmérőjével kell számolni.
38. §	**36. §**
Közterületi cserjék esetében a kivágott cserjék darabszámával megegyező darabszámú, termesztőedényben előnevelt, minimum 40/60 centiméter magasságú cserje ültetendő. Amennyiben a kivágott cserjék darabszáma nem állapítható meg, a pótlási kötelezettség legalább 16 tő/m^2.	Közterületi cserjék esetében a kivágott cserjék darabszámával megegyező darabszámú, termesztőedényben előnevelt, minimum 40/60 centiméter magasságú cserje ültetendő. Amennyiben a kivágott cserjék darabszáma nem állapítható meg, a pótlási kötelezettség legalább 16 tő/m^2.
39. §	**37. §**
(1) A fapótlást – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kivágást követő egy éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.	(1) A fapótlást – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kivágást követő egy éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.

(2) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, az építési tevékenységgel érintett ingatlanon teljesítendő pótlást az épület használatbavételi engedélyének véglegessé válásától számított fél éven belül kell elvégezni.	(2) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, az építési tevékenységgel érintett ingatlanon teljesítendő pótlást az épület használatbavételi engedélyének véglegessé válásától számított fél éven belül kell elvégezni.
40. § (1) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelemre – indokolt esetben egy alkalommal halasztás engedélyezhető. (2) Kivételesen indokolt esetben a halasztás megismételhető.	**38. §** (1) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelemre – indokolt esetben egy alkalommal halasztás engedélyezhető. (2) Kivételesen indokolt esetben a halasztás megismételhető.
41. § (1) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 15 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz. (2) A fák intenzív fenntartásáról, öntözéséről a kiültetésüktől számított legalább három évig a pótlásra kötelezettnek gondoskodnia kell. (3) A jegyző a pótlás megtörténtét és annak eredményességét a bejelentéstől számított három évig évente ellenőrzi. Amennyiben a pótlásra kötelezett a számára előírt pótlási kötelezettséget határidőben nem teljesíti, és személye nem azonos az ingatlan tulajdonosával, a pótlásra az ingatlan tulajdonosa is kötelezhető. (4) Eredményes pótlásként az a fa vehető figyelembe, amelynek az ültetéstől számított első nyugalmi időszakot követő harmadik év vegetációs időszakában is a lombozata kihajt. Amennyiben a kivágott fa pótlása eredménytelen, a pótlást meg kell ismételni az eredeti kötelezettség szerinti feltételekkel.	**39. §** (1) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 15 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz. (2) A fák intenzív fenntartásáról, öntözéséről a kiültetésüktől számított legalább három évig a pótlásra kötelezettnek gondoskodnia kell. (3) A jegyző a pótlás megtörténtét és annak eredményességét a bejelentéstől számított három évig évente ellenőrzi. Amennyiben a pótlásra kötelezett a számára előírt pótlási kötelezettséget határidőben nem teljesíti, és személye nem azonos az ingatlan tulajdonosával, a pótlásra az ingatlan tulajdonosa is kötelezhető. (4) Eredményes pótlásként az a fa vehető figyelembe, amelynek az ültetéstől számított első nyugalmi időszakot követő harmadik év vegetációs időszakában is a lombozata kihajt. Amennyiben a kivágott fa pótlása eredménytelen, a pótlást meg kell ismételni az eredeti kötelezettség szerinti feltételekkel.

(5) A pótlás valamennyi költségét a pótlásra kötelezett viseli.	(5) A pótlás valamennyi költségét a pótlásra kötelezett viseli.
42. § Amennyiben a fa a fenntartási kötelezettség időszakában elpusztul, úgy a pótlás eredménytelennek tekintendő és ismételt pótlásra, vagy pénzbeli megváltás megfizetésére kell kötelezni a kérelmezőt.	**40. §** Amennyiben a fa a fenntartási kötelezettség időszakában elpusztul, úgy a pótlás eredménytelennek tekintendő és ismételt pótlásra, vagy pénzbeli megváltás megfizetésére kell kötelezni a kérelmezőt.
IV. Fejezet *Záró rendelkezések* **43. §** Hatályát veszti a Ferencvárosi Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 7/1999. (IV.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése.	*IV. Fejezet* *Záró rendelkezések* **41. §** Hatályát veszti a Ferencvárosi Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 7/1999. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése.
44. § (1) Hatályát veszti a fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX.6.) önkormányzati rendelet. (2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.	**42. §** (1) Hatályát veszti a fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX. 6.) önkormányzati rendelet. (2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
45. § Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.	**43. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (VI. 11.) önkormányzati rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

1. Természetes személy kérelmező adatai:

1.1. Név

1.2. Születési név

1.3. Anyja neve

1.4. Születési hely, idő

1.5. Lakcím

2. Jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet kérelmező adatai:

2.1. Név

2.2. Nyilvántartását vezető szerv

2.3. Nyilvántartási száma

2.4. Székhelye

3. A kapcsolattartó adatai:

3.1. Név

3.2. Telefonszám

3.3. E-mail cím

4. A kivágandó fa/fák adatai:

4.1. a kivágott fa/fák faja

4.2. a kivágott fa/fák törzsátmérője cm-ben (1 m magasságban mérve)

4.3. a kivágott fa/fák darabszáma

5. A kivágandó fa/fák helye:

5.1. közhasználatú terület / magánterület *

5.2. címe

5.3. helyrajzi száma

6. A fa/fák elhelyezkedése (vázlatrajz)

7. A fakivágás indoka

8. A fakivágás kivitelezésének részletes leírása

9. A fakivágás tervezett időpontja

10. A fapótlás tervezett módja:

10.1. Az ültetni kívánt fák faja

10.2. Az ültetni kívánt fák darabszáma

11. A fapótlás pontos helye:

11.1. címe

11.2. helyrajzi száma

12. A fapótlás tervezett időpontja

13. Mellékletek

2. melléklet a .../2026. (VI. 11.) önkormányzati rendelethez

FAKIVÁGÁS UTÓLAGOS BEJELENTÉSE

1. Természetes személy kérelmező adatai:

1.1. Név

1.2. Születési név

1.3. Anyja neve

1.4. Születési hely, idő

1.5. Lakcím

2. Jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet kérelmező adatai:

2.1. Név

2.2. Nyilvántartását vezető szerv

2.3. Nyilvántartási száma

2.4. Székhelye

3. A kapcsolattartó adatai:

3.1. Név

3.2. Telefonszám

3.3. E-mail cím

4. A kivágott fa/fák adatai:

4.1. a kivágott fa/fák faja

4.2. a kivágott fa/fák törzsátmérője cm-ben (1 m magasságban mérve)

4.3. a kivágott fa/fák darabszáma

5. A kivágott fa/fák helye:

5.1. közhasználatú terület / magánterület *

5.2. címe

5.3. helyrajzi száma

6. A fa/fák elhelyezkedése (vázlatrajz)

7. A fakivágás indoka

8. A fapótlás tervezett módja:

8.1. Az ültetni kívánt fák faja

8.2. Az ültetni kívánt fák darabszáma

9. A fapótlás pontos helye:

9.1. címe

9.2. helyrajzi száma

10. A fakivágás dátuma

11. A fapótlás tervezett időpontja

12. Mellékletek

3. melléklet a .../2026. (VI. 11.) önkormányzati rendelethez

FERENCVÁROS TERÜLETÉN TELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAFAJOK

HONOS FAFAJOK:	
Magyar név	Tudományos név
mezei juhar	Acer campestre,
korai juhar	Acer platanoides
tatárjuhar	Acer tataricum
közönséges gyertyán	Carpinus betulus
szelídgesztenye	Castanea sativa
törökmeggy, sajmeggy	Cerasus mahaleb
bükk	Fagus sylvatica
magas kőris	Fraxinus excelsior
virágos kőris	Fraxinus ornus
magyar kőris	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
vadalma	Malus sylvestris
zelnice meggy	Padus avium
mandula	Prunus dulcis
vadkörte	Pyrus pyraster
csertölgy	Quercus cerris
kocsánytalan tölgy	Quercus petraea
molyhos tölgy	Quercus pubescens
kocsányos tölgy	Quercus robur
fehér fűz	Salix alba
~~őshonos berkenye-fajok~~	~~Sorbus sp. (Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis,~~ Sorbus ~~domestica)~~
kislevelű hárs	Tilia cordata
nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
ezüsthárs	Tilia tomentosa,
hegyi szil	Ulmus glabra
vénic szil	Ulmus laevis
mezei szil	Ulmus minor
NEM HONOS FAFAJOK:	
Magyar név	Tudományos név
vadgesztenye	Aesculus hippocastanum
hússzínű vadgesztenye	Aesculus x carnea
közönséges platán	Platanus x hispanica
szivarfa	Catalpa sp.
császárfa	Paulownia tomentosa
cédrus	Cedrus sp
arizóniai ciprus	Cupressus arizonica
oszlopos boróka	Juniperus sp.

selyemfenyő	Pinus griffithii
füge	Ficus carica
babérmeggy	Laurocerasus sp.
gránátalma	Punica granatum
vérszilvafa	Prunus cerasifera f. atropurpurea
japán liliomfa	Magnolia kobus
japán díszcseresznyefa	Prunus serrulata
pirosvirágú galagonya	Crataegus laevigata ’Paul’s Scarlet’
keskenylevelű kőris	Fraxinus angustifolia Raywood
oszlopos korai juhar	Acer platanoides Olmstedt
oszlopos gyertyán	Carpinus betulus ’Fastigiata

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/33162-2/2026. Ügyintéző: Petruska Fanni dr. Kiss Enikő Telefon: (06-1) 77-66-280	Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezése **Hiv. szám:** HFO/15-10/2026

dr. Enyedi Mária
aljegyző részére

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

Barkáts tér 14.
Budapest
1092

Tisztelt Címzett!

A véleményezésre megküldött Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a fás szárú növényeinek védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét [a továbbiakban: Rendelet] a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) áttanulmányozta és **táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi észrevételeket teszi:**

A Környezetvédelmi Hatóság a Rendelet 3. §-ával kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:
Az Alaptörvény 32. cikk (2)-(3) bekezdése szerint:
„(2) Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.
(3) Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes."

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. §-a szerint *„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes*."

A Rendelet 3. § 13. pontja új fogalmat alkot a közterületre: *„közterület: a közterület és minden közhasználatú terület*."

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontja szerint:
„73. ***közterület****: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével* ***közhasználatra szolgáló***

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Telefon: (06-1) 77 66 280 ; KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

***minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület**, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván*;"
A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. § 3. pontja szerint:
„*3.* ***közhasználatú terület**: a közterület,* ***valamint a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze***;"

Nem minden közhasználatú terület van állami vagy önkormányzati tulajdonban, ebből következően nem minden közhasználatú terület közterület, ezért **a Rendelet új közterület fogalma fenti jogszabályokkal ellentétes.**

A Rendelet 3. § 19. pontja *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletre (a továbbiakban: TÉKA) utalással határozza meg a zöldterület fogalmát.
***„zöldterület:** állandóan növényzettel fedett* ***közterület**, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert. (A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben meghatározott fogalom.)*"

A fogalom feltehetően a közérthetőség miatt került az értelmező rendelkezések közé, tartalmilag nem ellentétes a TÉKA meghatározásával, de a Jat. 3. §-ának figyelembevételével aggályos, mert a TÉKA a fogalmat egyértelműen meghatározza az alábbiak szerint.
„*32. § (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett* ***beépítésre nem szánt terület**, amely a település zöldinfrastruktúrával való ellátottságát, klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, valamint a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert."*
TÉKA 5. §
„*73. közkert: egy meghatározott fő funkciót szolgáló, közhasználatú* ***közterületi zöldterület**, amelyet bárki használhat;*
…
77. közpark: több funkciót szolgáló, közhasználatú ***közterületi zöldterület**, amelyet bárki használhat*;"

A Rendelet 14. § (1) bekezdése a fák csurgóvonalától számított 1,5 m-es körzetére állapít meg korlátozó rendelkezést.
Célszerű lenne a Rendelet 3. §-a alatt a fák csurgóvonala fogalmat (*A talajra rajzolt vonal, mely a korona szélének függőleges vetülete*.) is meghatározni a közérthetőbb értelmezés érdekében.

A Környezetvédelmi Hatóság a Rendelet 10. §-ával kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:
A „*jogszabállyal védetté nyilvánított* fák" [pl. *a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről* szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján, vagy természeti emlékként védetté nyilvánított védett természeti terület] *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) hatálya alá tartoznak, ezekre az önkormányzati rendelet hatálya nem terjedhet ki.

A Környezetvédelmi Hatóság a Rendelet 36. §-ával és a 2. § e) pontjával kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:

A Rendelet 36. § (1) bekezdése szerint:
„(1) A fapótlás mértéke:
a) ha a kivágásra
aa) építmény elhelyezése miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 150 %-a;
ab) környezetrendezés miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 100 %-a;
ac) növény-egészségügyi okból, a fa betegsége miatt, életet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető, illetve balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében, továbbá a fa kiszáradása miatt kerül sor, a kivágott fa darabszáma;
b) amennyiben kertészeti szakvéleménnyel igazolt, hogy a kivágandó fa erősen allergén, illetve a Populus nemzetség termős változata, a pótlás mértéke a kivágott fa darabszáma;
c) engedély nélküli fakivágás esetén az össztörzsátmérő 150 %-a."

A 36. § (1) bekezdés alatt célszerű lenne az idegenhonos inváziós fajok kivágása esetére valamilyen kedvezményszabályt előírni.

Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete (2014. október 22.) alapján a tagállamok kötelesek minden szükséges intézkedést megtenni az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok nem szándékos behurcolásának vagy terjedésének - beleértve adott esetben a súlyos gondatlanságból eredő nem szándékos behurcolás vagy terjedést is - megelőzése érdekében.
Az idegenhonos inváziós faj, olyan idegenhonos faj, amelyről megállapítást nyert, hogy betelepítése vagy behurcolása, illetve terjedése veszélyezteti vagy káros hatást gyakorol a biológiai sokféleségre és a kapcsolódó ökoszisztéma-szolgáltatásokra.

A Tvt. 77/A.§ (1) bekezdése alapján, „*Aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, – saját költségére – kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására*."

A pótlási kötelezettség alóli mentesítés, esetleg jelentősen mérsékelt előírása támogatja az önkéntes jogkövetési magatartást. (Az idegenhonos inváziós fajokkal kapcsolatos szabályozásokról, a fajok jegyzékéről összefoglaló tájékoztatás itt található: https://termeszetvedelem.hu/idegenhonos-invazios-fajok-jogszabalyi-vonatkozasai-eu-s-jegyzek/)

2. § „E rendelet hatálya nem terjed ki
…
„e*) a nem közterületi ingatlanon álló, 5 centiméter törzsátmérőt meg nem haladó fára*."
A Rendelet 36. § (2)-(3) bekezdései szerint:
„A pótlás mértéke 10 cm törzsátmérő felett tovább nő a fa törzsátmérőjétől függően. A kivágott fákat egyedenként kell figyelembe venni a méretszorzó (M) alkalmazása során.

Az átmérő alapján meghatározott méretszorzók
*d=**0-10** cm: M=1;*
d=10,1-20 cm: M=1,2;
d=20,1-30 cm: M=1,5;
d=30,1-40 cm: M=2;
d >40 cm: M=2,5.
(3) A pótlás és kompenzáció alapjául szolgáló végleges össztörzsátmérő a darabszám, a kivágás oka szorzója és a méretszorzó alapján kerül meghatározásra."

A Rendelet 36. § (2) bekezdése szerinti szorzók alkalmazásával a pótlási kötelezettség túlzott mértékévű válik, célszerű lenne felülvizsgálni, esetleges elhagyását javasoljuk.
A rendelkezés megtartása esetén szükséges, a 0-10 cm közötti átmérő meghatározásánál figyelembe venni, illetve hivatkozni a Rendelet 2. § e) pontja alatti kivételszabályt.

A Környezetvédelmi Hatóság a Rendelet 3. mellékletével kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:
A telepítésre javasolt fajok jegyzékében javasolt „*őshonos berkenyefajok*" között, *a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről* szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett fajok

- lisztes berkenye (beleértve a Budai- berkenyét, a Hulják- berkenyét és a Soó- berkenyét) [*Aria edulis (Sorbus aria) (*incl. *Sorbus budaiana, Sorbus huljakii et Sorbus sooi)]*
- házi berkenye (kerti berkenye) [*Cormus domestica (Sorbus domestica)]*

vannak.

A Környezetvédelmi Hatóság javasolja a védett fajok törlését a jegyzékből. A védett fajok egyedeivel kapcsolatos engedélyezési eljárásokat a Tvt. szabályozza. A jegyző és a polgármester hatásköre ezekre nem terjedhet ki.
A védett növényfaj egyedének birtokban tartásához, kertbe, stb. történő kiültetéséhez a Tvt. 42. § (3) bekezdése szerint a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges. A Tvt. 42. § (5) bekezdése szerint védett fák és cserjék természetes állapotának megváltoztatásához, kivágásához is a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

„Tvt. 42. §
…
(3) A természetvédelmi hatóság engedélye szükséges védett növényfaj:
b) egyedének birtokban tartásához, adásvételéhez, cseréjéhez, kertekbe, botanikus kertekbe történő telepítéséhez;
e) egyedének betelepítéséhez, visszatelepítéséhez, termesztésbe vonásához;"
…
(5) *Védett fasorban lévő, valamint egyes védett fák és cserjék természetes állapotának megváltoztatásához, kivágásához a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges. A természetvédelmi hatóság az engedélyezés tárgyában hozott határozatot – a cserjék esetének kivételével – közli az erdészeti hatósággal.*"

A Környezetvédelmi Hatóság a Rendelet 16. § (2) bekezdésével és 36. §-ával kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi:

A Rendelet 16. §-a szerint:

„(1) A fapótlási kötelezettség teljesítésének elmaradása, valamint az ismételt ültetés elmaradása esetén – a külön jogszabályban meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazása mellett – határozattal pénzbeli megváltást kell előírni.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazása esetén a pénzbeli megváltás összege ***az egységár és a pótlásként elültetendő előnevelt fák számának szorzata****. A pénzbeli megváltás egységára 400 000 Ft*."

A Rendelet 36. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A fapótlás mértéke:

a) ha a kivágásra

aa) építmény elhelyezése miatt kerül sor, a kivágott össztörzsátmérő 150 %-a;

…

c) engedély nélküli fakivágás esetén az össztörzsátmérő 150 %-a."

A Rendelet 36. § (2)-(3) bekezdései szerint:

„(2) A pótlás mértéke 10 cm törzsátmérő felett tovább nő a fa törzsátmérőjétől függően. A kivágott fákat egyedenként kell figyelembe venni a méretszorzó (M) alkalmazása során.

Az átmérő alapján meghatározott méretszorzók

d=0-10 cm: M=1;

d=10,1-20 cm: M=1,2;

d=20,1-30 cm: M=1,5;

d=30,1-40 cm: M=2;

d >40 cm: M=2,5.

(3) A pótlás és kompenzáció alapjául szolgáló végleges össztörzsátmérő a darabszám, a kivágás oka szorzója és a méretszorzó alapján kerül meghatározásra."

Fentiek alapján pl. építmény elhelyezése vagy engedély nélkül kivágott, 1 db 22 cm törzsátmérőjű fa pótlás és kompenzáció alapjául szolgáló végleges össztörzsátmérője:

22x1,5x1,5=49,5 cm, kerekítéssel 50 cm,

ami helyett 5 cm csemete átmérővel számolva (Rendelet 3. § 2. „*előnevelt fa*"

50/5=10 db fa ültetési kötelezettsége keletkezik, amely pótlásának elmulasztása esetén a pénzbeli megváltás összege:

10x400 000=4 000 000 Ft.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48. § (2) bekezdése szerint „*A települési önkormányzat képviselőtestülete önkormányzati rendeletben* ***más törvény hatálya alá nem tartozó*** *egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg*". Az Önkormányzat e felhatalmazás alapján alkotta meg a rendeletet.

A Kvt. 102/A. § (2) bekezdése szerint:

„A környezethasználó köteles a külön jogszabályban meghatározott környezetkárosodást megelőző intézkedéseket megtenni, valamint környezetkárosodás esetén a helyreállítási intézkedések megtétele során

a) elsődleges helyreállítási intézkedésként a környezetnek vagy valamely környezeti elemnek, illetve a környezeti elem által nyújtott szolgáltatásnak az eredeti állapotát vagy ahhoz közeli állapotát helyreállítani;

b) kiegészítő helyreállítási intézkedésként amennyiben az elsődleges helyreállítási intézkedés nem vezet eredményre,

ba) a károsodott környezeti elemet erre alkalmas környezeti elemmel, illetve a környezeti elem által nyújtott szolgáltatást erre alkalmas környezeti elem által nyújtott szolgáltatással pótolni,

bb) ha a ba) pontban meghatározott pótlás sem vezet eredményre, a környezeti elemet vagy a környezeti elem által nyújtott szolgáltatást – a károsodott környezeti elem vagy szolgáltatás becsült költségével megegyező –, erre alkalmas környezeti elemmel vagy környezeti elem által nyújtott szolgáltatással pótolni."

Fentiek alapján a Rendelet 16. §-ában a fapótlási kötelezettség elmaradása esetére meghatározott pénzbeli megváltás egységárának – indokolás nélkül megállapított – 400 000 Ft-os összege nem kompenzáció, hanem szankciós jellegű, nem áll összhangban a Kvt. fent hivatkozott szakaszával. A kompenzáció a fapótlási kötelezettség elmaradása esetén sem tehető szankciós jellegűvé.

Ezzel ellentétben pl. a környezetvédelmi bírság, mely a közigazgatási bírság körébe tartozik, egyértelműen jogellenes cselekményhez kapcsolódó, a címzett számára hátrányos jogkövetkezményt, azaz szankciót jelent, melyben a büntetés (annak objektív és szubjektív célja) nyilvánvalóan kifejeződik.
A Rendelet 16. § (1) bekezdése utal *„a külön jogszabályban meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazására".*

A Környezetvédelmi Hatóság a Rendelet 45. §-ával kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:
„45. § Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba."
A hatálybalépés időpontját a kihirdetést követő „x-ik" napban célszerű meghatározni. A rendelet-tervezetet általában a Képviselő-testület a vélemények beérkezése és a tervezet átdolgozása után tárgyalja, fogadja el, majd ezt követően kerül kihirdetésre.

A Környezetvédelmi Hatóság véleményét a Kvt. 48. § (3) bekezdése alapján adta meg, az ügyintézési határidőnél szintén a 48. § (3) bekezdését vette figyelembe.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró főigazgató helyett eljáró
dr. Fehér Edina igazgató
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs
főosztályvezető

Kapják:
1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata KRID 755100778
2. Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.08.13 14:39:50
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: dr. Cserkúti Szabolcs

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Telefon: (06-1) 77 66 280 ; KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

Kerületi Önkormányzat	Fapótlás kompenzációja	Minimum törzsátmérő cm	Önkormányzati rendelet elérhetősége
I. kerület	Nem tételes (a rendelet 2. sz. melléklete szerinti képlet szerint kell megállapítani, nincs pdf formátuma)	5 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2023-21-SP-5Y250
II. kerület	50 000 Ft/db +ÁFA	6 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2020-34-SP-5Y251
III. kerület	A pénzbeli megváltás esetén a pótlás számításánál 1 cm törzsátmérő legalább 20 000 Ft. (nincs ÁFA)	6 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2018-23-SP-5Y252
IV. kerület	65 000 Ft/db (nincs ÁFA)	14 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2021-27-SP-5Y253
V. kerület	1 000 000 Ft/db (nincs ÁFA)	8 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2020-7-SP-5Y254
VI. kerület	Nem tételes, a rendelet 6. melléklete szerinti képlet szerint kell megállapítani. https://njt.jog.gov.hu/document/f0/f07dLL_EJR_23647946-2022_12.6.pdf	14/16 cm-es faiskolai méret	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2022-12-SP-5Y255
VII. kerület	Nem tételes, a rendelet 8. melléklete szerinti képlettel kell megállapítani. https://njt.jog.gov.hu/document/00/003eLL_EJR_108477338-8._mell_klet_-_20251211.pdf	14/16 cm-es faiskolai méret	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2025-44-SP-5Y256
VIII. kerület	Nem tételes, a rendelet 1. melléklete szerinti táblázat alapján kell megállapítani. https://njt.jog.gov.hu/document/d0/d024LL_EJR_60518823-28_2014._r._-_1._mell_klet__hat_lyos_2023._szeptember_22-t_l_.pdf	5 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2014-28-SP-5Y257

X. kerület	Magánterületen centiméterenként 7 000 Ft/cm (az ültetendő össztörzsátmérőt figyelembe véve). Közterületen centiméterenként 10 000 Ft Ft/cm (az ültetendő össztörzsátmérőt figyelembe véve). . Nincs ÁFA	5 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2023-15-SP-5Y259
XI. kerület	Nem tételes, a rendelet 6 melléklete szerinti számítás alapján kell megállapítani. https://njt.jog.gov.hu/document/90/9001LL_EJR_114207098-6._mell_klet_20260305.pdf	4 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2017-15-SP-5Y260
XII. kerület	Fapótlási díj befizetését kell előírni a rendelet 18. §-a alapján. A fapótlási díj az előző naptári évben, közterületen elültetett fák igazolt ültetési költséggel együtt számított átlagára és a megállapított fapótlás darabszámának szorzata.	5 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2026-7-SP-5Y261
XIII. kerület	Az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében határozza meg a rendelet 7. §-a szerint A 2026-os költségvetési rendelet szerint: törzsátmérő-centiméterenként 25 000 Ft/db (nincs ÁFA)	9 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2025-1-SP-5Y262
XIV. kerület	159 000 Ft/db +ÁFA	5 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2023-43-SP-5Y263
XV. kerület	150 000 Ft/db + ÁFA	5 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2021-7-SP-5Y264
XVI. kerület	60 000 Ft/db (nincs ÁFA)	4 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2022-32-SP-5Y265
XVII. kerület	50.000,- Ft db + ÁFA a rendelet 4. sz. melléklete szerint https://njt.jog.gov.hu/document/f1/f185LL_EJR_44857144-4_mell_klet.pdf	5 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2022-10-SP-5Y266

XVIII. kerület	150 000 Ft/db (nincs ÁFA)	5 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2012-28-SP-5Y267
XIX. kerület	Az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében határozza meg. A 2026. évi költségvetési rendelet szerint: bruttó 125 000 Ft/db https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2026-2-SP-5Y268	3,5 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2014-20-SP-5Y268
XX. kerület	150 000 Ft/db (nincs ÁFA)	6 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2018-26-SP-5Y269
XXI. kerület	63 500 Ft/db (nincs ÁFA)	4 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2022-11-SP-5Y270
XXII. kerület	Meghatározott összeg nincs a 29. § alapján	4 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2021-21-SP-5Y271
XXIII. kerület	65 000 Ft db (nincs ÁFA) a rendelet 1. sz. melléklete szerint https://njt.jog.gov.hu/document/7b/7b05LL_EJR_101855304-Rend26_-_1.sz.mell_klet.pdf	5 cm	https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2025-26-SP-5Y272