3. melléklet az előterjesztéshez

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Baranyi Krisztina polgármester asszony
részére

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Iktatószám:	BP/1701/00527-2-2026
Ügyintéző:	Iványi Gyöngyvér
Telefonszám:	06-1 /485-69-45
E-mail:	ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu
Tárgy:	**Nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről –** Budapest Főváros IX. kerület új KÉSZ-1 módosítása rövid eljárásban
Hiv. szám:	-

Publikus E-TÉR azonosító: 36955

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosításához kapcsolódó - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti (a továbbiakban: Rendelet) - környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet alapján a környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az épített környezet védelmére kiterjedően adom meg.

A környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Rendelet 4.§ és 5.§ értelmében a környezeti vizsgálat szükségességéről – a Képviselő-testület (vagy az általa átruházott) által – dönteni szükséges, melyről a nyilvánosságot és a döntésbe bevont, a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztatni kell.

Kérem véleményem szíves figyelembe vételét.

Dátum: az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:
a főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:
1.) Címzett
2.) Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Maczák Johanna főépítész asszony
részére

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi
Polgármesteri Hivatal

KRID azonosító: 106197350

Iktatószám:	15134/1/2026
Ügyintéző:	Cseri Zoltán földügyi osztályvezető
Telefonszám:	354-2963
E-mail:	cseri.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat által készülő kerületi építési szabályzat, annak környezeti vizsgálata – földvédelmi nyilatkozat, szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Asszony!

FO/363-4/2026. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (a továbbiakban: Kormányhivatal), hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által határolt területre vonatkozóan.
Tájékoztatása szerint a kerületi építési szabályzat készítéséhez kapcsolódóan a környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) tartalmának és részletezettségének meghatározásához kéri a Kormányhivatal – földvédelmi hatáskörben tett – szakmai álláspontját.

Megkeresésére a Kormányhivatal *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet*, továbbá a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Tfvt.) alapján – földvédelmi hatáskörében eljárva – az alábbi nyilatkozatot, szakmai véleményt adja.

I. Földvédelmi megállapítások és a kerületre vonatkozó adatok

A *Tfvt.* hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha a törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.
A *Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése* értelmében, amennyiben az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok elkészítése vagy módosítása során az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében arra kell

törekednie, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint gyengébb minőségű termőföldön, a lehető legkisebb mértékű termőföld-igénybevétellel történjen.

A rendelkezésre álló ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a **IX. kerületben** külterületi fekvésű, illetve zártkerti fekvésű (erdő művelési ágban nem nyilvántartott) **mezőgazdasági művelés alatt álló földrészlet nem azonosítható.** A tervezéssel érintett területen kizárólag belterületi fekvésű, kivett megnevezésű földrészletek találhatóak.

II. Földvédelmi nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről (földvédelmi hatáskörben)

Tekintettel arra, hogy a kerületben, valamint a kerületi építési szabályzat módosításával érintett tömbben mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi földrészlet nem azonosítható, ezen túl a *Tfvt.* földvédelmi rendelkezései önmagukban nem írják elő a környezeti vizsgálat lefolytatását sem a kerületi építési szabályzat módosítása esetére, ezért a Kormányhivatal – földvédelmi szempontból – a környezeti vizsgálat szükségességét nem állapítja meg. Ezen túl a tervezés földvédelmi szempontokat sem érint.

A földvédelmi vélemény és nyilatkozat a *Tfvt.* földvédelmi rendelkezésein alapul. A Kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a *Tfvt. 6/B. §-a*, illetékességét *a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja* alapozza meg. A földvédelmi vélemény és nyilatkozat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán 11/2024. (X.30.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 226.1. pontja* alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából

Cseri Zoltán
Digitálisan aláírta: Cseri Zoltán
Dátum: 2026.09.04 12:29:40 +02'00'

Cseri Zoltán
osztályvezető

Földügyi Osztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2963
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatalok.hu

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/00654-3/2026**

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros kerületi építési szabályzatának módosítása részterületre vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: FO/363-3/2026, E-TÉR 36955
Ügyintézőjük: Szabó Karina

Maczák Johanna
főépítész

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Főépítészi csoport

Budapest
1093 Bakáts u. 8.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás örökségi érdeket nem sért.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest - *dátum digitális aláírás szerint*

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2026.09.08 15:18:14 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Baranyi Krisztina polgármester
részére

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám:	BP/PNEF/01636-3/2026.
Ügyintéző:	Lénárt Péter
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest Főváros IX. Kerület, Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által körbezárt terület kerületi építési szabályzat módosítása – véleményezés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám:	FO/363–5/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek.**

Budapest IX. kerülete – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai*

ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.)* 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Baticz Orsolya
megbízott osztályvezető helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Baranyi Krisztina polgármester
részére

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám:	BP/PNEF/01636-4/2026.
Ügyintéző:	Lénárt Péter
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest Főváros IX. Kerület, Vámház körút – Kálvin tér – Üllői út – Déli körvasút – Duna-parti Építési Szabályzat tervezési területe által körbezárt terület kerületi építési szabályzat módosítása - véleményezés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	FO/363–5/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

A Kerületben az alábbi természetes gyógytényező található:

Budapest B-43 OKK számú Dunasétány-1 elnevezésű gyógy- és ásványvizes kút
(külső (fürdési célú) és belső (ivási célú) felhasználásra)
Engedélyszám: BP/FNEF-TKI/01662-5/2019. és BP/FNEF-TKI/07158-2/2019.
(a továbbiakban: Kút)

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kútra vonatkozó – AQUAPLUS Kútfúró, Kútjavító és Vízépítő Kft. által elvégzett – védettségvizsgálati dokumentáció (továbbiakban: Dokumentum) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a **Kerület területének egy része a Kút védőidomának felszíni vetületén belül helyezkedik el.**

A Dokumentum alapján a Kút védett vízadó réteget csapol meg, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölésére nem volt szükség.

A BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a Kerület településtervének készítése során szükséges a Kút kijelölt belső védőterületének, valamint – a védőidom által érintett területek – esetében *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § -14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

A BFKH jelen levél mellékleteként megküldi a rendelkezésre álló, a Budapest B-43 OKK számú kút védettségvizsgálatát tartalmazó dokumentációt.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát a*z egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.)* 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Baticz Orsolya
megbízott osztályvezető helyett

Melléklet: 1 db PDF dokumentum

Kapják:
1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
2026.08.27. 12:15:33

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/65737-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: FO/363-8/2026
Melléklet: -

Maczák Johanna
főépítész részére

Budapest Főváros IX. kerület Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Budapest Főváros IX. kerület településrendezési eszközeinek reklámeszközök elhelyezhetőségét érintő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Oroszi Beatrix
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu; Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102