BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Baranyi Krisztina
polgármester asszony részére

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Iktatószám:	BP/1701/00526-2/2026
Ügyintéző:	Daróczi Mátyás
Telefonszám:	06-1-896-6169
E-mail:	daroczi.matyas@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest Főváros IX. Kerület **településkép védelméről szóló rendeletének módosítása - véleményezés**
Hiv.szám:	FO/371-2/2026
E-TÉR azonosító:	36882

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem az E-TÉR felületen 2026. augusztus 28-án érkezett tárgyi megkeresését a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2024.(IV.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: TKR) a jogszabályi összhang megteremtése érdekében, reklámok tekintetében történő módosítása vonatkozásában.

Fentiekkel kapcsolatban az alábbi véleményt adom.

1. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

A tárgyi településképi rendelet egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419Kr.) 70/A.§-a szerinti eljárási szabályokkal történhet.

Az E-TÉR felületre feltöltésre került a 419Kr. 62.§ (3) bekezdése szerint:

- a TKR módosításának megindításáról és a főépítész szakmai összefoglalójának elfogadásáról szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2026.(VII.16.) Kt. határozata;
- a 104. számú képviselő-testületi előterjesztés, benne a főépítészi szakmai összefoglalójával, mely kelt: 2026. július 8-án;
- az FO/371-2/2026. iktatószámú tájékoztató levél, mely kelt: 2026.08.28-án;
- a hatályos TKR, a mellékletekkel együtt;
- a TKR módosításának Integrált Jogalkotási Rendszerben készült rendelet-tervezete.

Fentiek alapján a tervezetre vélemény adható.

2. A tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb észrevételeim:

1. A rendelet-tervezet preambulumának [2] bekezdésében hivatkozott *„szervek és a partnerségi egyeztetésben érintettek”* szövegrész helyett kérem az *„állami főépítész”* szövegrész alkalmazását, tekintettel a 419Kr. 70/A.§-ában foglaltakra, miszerint jelen véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt.

2. Felhívom a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 1.§-ában szereplő 312/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 2024. október 1-től hatálytalan. Kérem, a rendelet-tervezetben felsorolt építési tevékenységek vonatkozásában a hatályos 419Kr. 13. mellékletére történjen utalás és ennek megfelelően kérem az építési tevékenységek áttekintését. Ezzel összefüggésben javasolom, hogy a Méptv. 97.§ (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt kötelezően településképi bejelentési eljárásban kezelendő esetek (rendeltetésmódosítás, rendeltetési egységek számának megváltozása) is önálló pontban szerepeljenek a felsorolásban a könnyebb hivatkozhatóság érdekében.

3. Felhívom szíves figyelmét, hogy a 419Kr. 30.§ (4a) bekezdés értelmében a fővárosi önkormányzat jár el az által megállapított helyi védelemmel érintett építészeti örökség tekintetében a településkép-érvényesítési eljárásokban. Kérem ezért az 1.§ szerinti a TKR 82.§ (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltak átgondolását.

4. Az 1.§ szerint a TKR 82.§ (1) bekezdés új w) pontban kérem a fővárosi rendeletet teljes megnevezésével alkalmazni: Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról szóló 13/2026.(VII.8.) önkormányzati rendelete. (Ugyanez érvényes a rendelet-tervezet 2 §-ban a *„Kr.-ben”* szövegrész helyébe lépő új szöveg vonatkozásában is.)

5. Kérem az elírások, központozások javítását az 1.§-ban pl: az *„illetve”* szavak előtt a ’vessző’ írásjel alkalmazása, a bd) pontban az *„ideérte”* szó, amely helyesen: *„ideértve”*, az s) pontban a *„reklámhozdozót”* szó, amely helyesen: *„reklámhordozót” stb.*

6. A TKR 5.§ 9. pontja hatályát veszti, ugyanakkor a 73.§ (7) bekezdésében továbbra is szerepel *„citylight berendezés”*, a (8) bekezdésben pedig a *„citylightoknak”* szöveg.

7. Kérem, a rendelet-tervezethez készüljön indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-ában foglaltaknak megfelelően.

A TKR rendelet-tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem teszek, de felhívom figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a 419Kr. 70/A. § előírása szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra, viszont ha az elfogadott rendeletben az állami főépítész jogszabályi ütközést észlel a 419Kr. 73.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel: A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából:

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Budapest Főváros Kormányhivatala
Főigazgató

Iványi Gyöngyvér - állami főépítész - 2026.09.04. 09:34:03