Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Önkormányzat
Alpolgármestere

Sz-174. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Liliom utca 24-26. Zöld udvar 2026 pályázaton nyertes társasház pályázati céljának módosításáról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága VB VB 122/2026. (VII.14.) számú határozatával 2026. július 14. napján tartott ülésén elfogadta a Liliom utca 24-26. szám alatt található társasház Zöld udvar pályázati anyagát a következőképpen:

Sor sz.	Társasház/ Lakásszövetkezet címe	Pályázati cél	Támogatás összege (Ft)
10.	Liliom utca 24-26.	zöldfelület bővítése (füvesítés, dézsás cserjék, termőföld beszerzése és sövény telepítése)	250.000

A társasház képviseletében eljáró Pikó Zsuzsanna a társasház döntése alapján 2026. augusztus 24. napján módosítási kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. A kertet fenntartó kertész javaslatára a kert megfelelő fenntartása érdekében öntözőrendszer kialakítását szeretnék megvalósítani elsősorban, utána tudnák a zöldítési munkálatokat folytatni.

A fentiekre tekintettel a társasház lakóközössége a támogatási cél módosítását kéri az alábbiak szerint:

- öntözőrendszer kialakítása.

II. Hatásvizsgálat

A határozat a korábban előirányzotthoz képest további kiadást nem keletkeztet.

III. A végrehajtás feltételei

A döntés végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.09.09 12:25:35 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2026.09.09 12:16:42 +02'00'

Dr. Enyedi Mária
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (… …) határozata
A „Zöld Udvar 2025” pályázatok elbírálása

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága VB 122/2026. (VII.14.) határozat táblázatának 10. sorát az alábbiak szerint módosítja:

Sor sz.	Társasház/ Lakásszövet kezet címe	Pályázati cél	Támogatás összege (Ft)
10.	Liliom utca 24-26.	öntözőrendszer kialakítása	250.000

Határidő: 2026. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Polgármesteri Kabinet környezetvédelmi munkatárs

2. melléklet az előterjesztéshez

ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT

2026.

Pályázati cél módosítás

TÁRSASHÁZ

1094 BUDAPEST, LILIOM UTCA 24-26.

HRSZ. 37579/2

Cím: 1094 BUDAPEST, LILIOM UTCA 24-26.

SZÁMLASZÁMA: 11709002-20120911
SZÁMLASZÁM NEVE: TÁRSASHÁZ LILIOM UTCA 24-26.

KÖZÖS KÉPVISELŐ: PIKÓ ZSUZSANNA
LEVELEZÉSI CÍM: 1094 BUDAPEST VIOLA UTCA 21. SZÁM FSZT./2
IRODA

Pályázati cél meghatározása

A Liliom utca 24-26. kertje szervesen kötödik a közös kert többi részéhez. Sajnos az idei nyár bizonyította, hogy öntöző rendszer nélkül lehetetlenség a növényzetet életben tartani.

Ezért szakember ajánlata alapján szeretnénk a korábbi célt módosítani, és növényültetés előfeltételét biztosítani locsolóberendezés telepítésével.

Budapest 2026. augusztus 24.

Pikó Zsuzsanna

közös képviselő

Társasház Liliom u. 24-26.
1094 Bp., Liliom u. 24-26.
Adószám: 27142613-1-43

2. számú melléklet a pályázathoz

NYILATKOZAT

Alulírott, PIKÓ ZSUZSANNA, a Budapest, IX. kerület, LILIOM utca 24-26 hsz. *társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja születési neve:]
lakcím:
szem.ig.sz.: lefonszám.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 2001-2003 évben épült *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2026. évi pályázatot benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z) ***5/2026/08/24/*** számú közgyűlési határozattal elfogadták a
öntöző berendezés telepítését.
a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázati cél fenti módosítását, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2026. 09.01.
A munkálatok tervezett befejezése: 2027.04.20.

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 500.000 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 250.000 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2026. augusztus 24.

sház Liliom u. 24-26.
. Liliom u. 24-26.
27142613-1-43

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: PINCZÉS ÉVA	Név: LÉVAI GYÖRGYNÉ
Lakcím:	Lakcím:...
Szem.ig.szám:.	Szem.ig.szám:
Aláírás: ..	Aláírás:.....

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

1. számú melléklet a pályázathoz

ZÖLD UDVAR 2026 PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület Liliom utca 24-26
2. Tulajdonjellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, Társasház Liliom utca 24-26 székhelye 1094 Budapest Liliom utca 24-26
4. Alapító okirat kelte (év): 1998
5. Összes lakás szám: 25 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 132 m^2
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
    öntöző berendezés telepítéssel
12. Közgyülés által elfogadott, teljes költségelőirányzat (minimum bruttó 100 000 Ft – maximum bruttó 2 000 000 Ft) ÁFÁ-val: 500.000 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 250.000 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
    OTP 11709002-20120911
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 27142613-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve: PIKÓ ZSUZSANNA

Pontos levelezési címe: 1094 BP. VIOLA UTCA 21 UTCAI 2-ES IRODA

E-mail címe: Telefonszáma:

Budapest, 2026. augusztus 24.

*a megfelelő szövegrész aláhúzandó

Társasház Liliom u. 24-26.
1094 Bp., Liliom u. 24-26.
Adószám: 27142613-1-43

ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT

3. számú melléklet a pályázathoz

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott Pikó Zsuzsanna a Liliom utca 24-26 társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Liliom utca 24-26 társasház/lakásszövetkezet az állammal, és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással.

Budapest, 2026. augusztus 24.

Társasház Liliom u. 24-
1094 Bp., Liliom u. 24
Adószám: 2714263

4. számú melléklet pályázathoz

Nyilatkozat a 2025. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott Pikó Zsuzsanna a Liliom utca 24-26 társasház/lakásszövetkezet képviseletében kijelentem, hogy a Liliom utca 24-26 társasház/lakásszövetkezet

- 2025. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázat tárgya	
Az elnyert támogatás összege:	
A támogatás elszámolásának dátuma:	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege (több támogatás esetén valamennyi támogatás felsorolása szükséges)	

- önkormányzati és egyéb támogatásban nem részesült.

Budapest, 2026. augusztus 24.

Társasház Liliom u. 24-26.
1094 Bp., Liliom u. 24-26.
Adószám: 27142613-1-43

P.H.

.....

aláírás

JEGYZŐKÖNYV

A 1094 BUDAPEST LILIOM UTCA 24-26 SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ 2026. AUGUSZTUS 24-EI MEGISMÉTELT RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSÉRŐL

A megismételt rendkívüli közgyűlés **helyszíne** a Liliom u. 24-26. szám alatti társasház teremgarázsa.

Időpontja: 2026. augusztus 24. (hétfő) 17 óra15 perc (negyed hat). A meghirdetett napirendek tekintetében a megismételt rendkívüli közgyűlés határozatképes a képviselt tulajdoni hányad mértékétől függetlenül.

Jelen vannak a tulajdonosok 2.050/6.000 th-val és a közös képviselő.

1. **Napirend**

Közös képviselő elfogadásra javasolja az 1/a, 1/b határozati javaslatokat azzal a kiegészítéssel, hogy hitelesítők legyenek és .

Szavazás

Igen: 2.050/6.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

5a./2026/01/29/ számú határozat

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés megválasztja levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek , hitelesítőknek és tulajdonosokat.

Szavazás

Igen: 2.050/6.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

5b./ 2026/01/29/ számú határozat

A határozatképes rendkívüli közgyűlés elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők választása, a napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. Zöld Udvar pályázati cél módosítása. Határozathozatal.

2. **Napirend**

Jelenlévők elfogadják, hogy a belső kert zölden tartásához szükséges az öntöző berendezés. Előbb meg kell teremteni a növényzet megmaradásának feltételeit.

Szavazás

Igen: 2.050/6.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

6./ 2026/01/29/ számú határozat

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés elfogadta a Zöld Udvar 2026 pályázati céljának módosítását. Felhatalmazzák a közös képviselőt, hogy módosítsa a pályázati célt öntöző berendezés telepítésére. Vállalják, hogy a jövőben fenntartják és karbantartják a berendezést.

Budapest 2026. 08. 24.

2335 Taksony, Alkotmány u. 33.
Tel.: 06 30 2120 715
E-mail: tamaskert98@gmail.com

Árajánlat automata öntözőrendszerre

Anyagköltség:	**Mennyiség**	**Egységár**	**Összesen**
ESP 4 körös kültéri vezérlő	1 db	65,000 Ft	65,000 Ft
5004 PC	6 db	5,000 Ft	30,000 Ft
3504 PC	6 db	4,500 Ft	27,000 Ft
100 DV mágnesszelep	3 db	11,000 Ft	33,000 Ft
32 belső menetes nyeregidom	10 db	300 Ft	3,000 Ft
KPE-idomok:			
32 T-elosztó	4 db	850 Ft	3,400 Ft
32 belső menetes könyök	7 db	490 Ft	3,430 Ft
32 külső menetes könyök	2 db	430 Ft	860 Ft
32 toldó könyök	4 db	600 Ft	2,400 Ft
32 belső menetes egyenes	1 db	390 Ft	390 Ft
32 külső menetes egyenes	5 db	350 Ft	1,750 Ft
Szelepidom	2 db	600 Ft	1,200 Ft
32-es KPE-cső	110 fm	210 Ft	23,100 Ft
SB-idom	24 db	180 Ft	4,320 Ft
SB-cső	12 fm	400 Ft	4,800 Ft
Kábel	60 fm	500 Ft	30,000 Ft
Vízmentes csatlakozó DBM	4 db	750 Ft	3,000 Ft
Szelepakna, jumbo	1 db	10,000 Ft	10,000 Ft
Golyóscsap	1 db	3,500 Ft	3,500 Ft
Teflonszalag	15 db	190 Ft	2,850 Ft
Munkadíj			140,000 Ft
Nettó vállalási ár:			**393,000 Ft**
27% ÁFA:			**106,110 Ft**
Bruttó vállalási ár:			**499,110 Ft**

A PÁLYÁZATI CÉL MEGVALÓSÍTÁSI TERVE

LILIOM UTCA 24-26 TÁRSASHÁZ

A pályázati cél megvalósítási terve tételesen az alábbi:

ESP 4 körös kültéri vezérlő	1 db	65 000 Ft	65 000 Ft
5004 PC	6 db	5 000 Ft	30 000 Ft
3504 PC	6 db	4 500 Ft	27 000 Ft
100 DV mágnesszelep	3 db	11 000 Ft	33 000 Ft
32 belső menetes nyeregidom	10 db	300 Ft	3 000 Ft
KPE-idomok:			
32 T-elosztó	4 db	850 Ft	3 400 Ft
32 belső menetes könyök	7 db	490 Ft	3 430 Ft
32 külső menetes könyök	2 db	430 Ft	860 Ft
32 toldó könyök	4 db	600 Ft	2 400 Ft
32 belső menetes egyenes	1 db	390 Ft	390 Ft
32 külső menetes egyenes	5 db	350 Ft	1 750 Ft
Szelepidom	2 db	600 Ft	1 200 Ft
32-es KPE-cső	110 fm	210 Ft	23 100 Ft
SB-idom	24 db	180 Ft	4 320 Ft
SB-cső	12 fm	400 Ft	4 800 Ft
Kábel	60 fm	500 Ft	30 000 Ft
Vízmentes csatlakozó DBM	4 db	750 Ft	3 000 Ft
Szelepakna, jumbo	1 db	10 000 Ft	10 000 Ft
Golyóscsap	1 db	3 500 Ft	3 500 Ft
Teflonszalag	15 db	190 Ft	2 850 Ft
Munkadíj			140 000 Ft
Nettó vállalási ár:			**393 000 Ft**
27% ÁFA:			**106 110 Ft**
Bruttó vállalási ár:			**499 110 Ft**

Társasház Liliom u. 24-26.
1094 Bp., Liliom u. 24-26.
Adószám: 27142613-1-43