Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-198. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Glonczi József egyéni vállalkozó Budapest IX. kerület, Határút metrófelszín díszburkolatos gyalogjárda virágárusítás céljára benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Glonczi József egyéni vállalkozó (székhely: 1202 Budapest, Kakastó utca 2., adószám: 91791625-2-43, a továbbiakban: Kérelmező) 2026. július 9. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét, melyet 2026. augusztus 31-én módosított:

kérelmező	**Glonczi József egyéni vállalkozó**
kérelmezett közterület-használat célja:	**virágárusítás**
kérelmezett közterület-használat időtartama:	**2026.07.13. - 2027.06.30.**
kérelmezett közterület-használat helyszíne:	**Budapest IX. kerület, Határ út metrófelszín**
használni kívánt közterület mérete:	**3 m²**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklete tartalmazza, az 1. Övezeti kategóriák szerinti Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány kategória 7. pontjában foglalt zöldség-gyümölcs, virág díjtétele a Rendelet 6. mellékletét képező „övezeti kategóriák" II. minősített közterületként a 7. pont C oszlop szerint 7400 Ft/m2/hó.

A Kérelmező által 2026. szeptember 25. – 2027. június 30. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2026. szeptember 25. – 2026. szeptember 30. – 7400 Ft/m²/hó, 247 Ft/m²/nap	247 Ft x 3 m² x 6 nap = **4 446 Ft**
2.	2026. október 1. – 2026. október 31. – 7400 Ft/m²/hó	7400 Ft x 3 m² = **22 200 Ft**
3.	2026. november 1. – 2026. november 30. – 7400 Ft/m²/hó	7400 Ft x 3 m² = **22 200 Ft**
4.	2026. december 1. – 2026. december 31. – 7400 Ft/m²/hó	7400 Ft x 3 m² = **22 200 Ft**
5.	2027. január 1. –	7400 Ft x 3 m² = **22 200 Ft**

	2027. január 31. – 7400 Ft/m^2/hó	
6.	2027. február 1. – 2027. február 28. – 7400 Ft/m^2/hó	7400 Ft x 3 m^2 = **22 200 Ft**
7.	2027. március 1. – 2026. március 31. – 7400 Ft/m^2/hó	7400 Ft x 3 m^2 = **22 200 Ft**
8.	2027. április 1. – 2027. április 30. – 7400 Ft/m^2/hó	7400 Ft x 3 m^2 = **22 200 Ft**
9.	2027. május 1. – 2027. május 31. – 7400 Ft/m^2/hó	7400 Ft x 3 m^2 = **22 200 Ft**
10.	2027. június 1. – 2027. június 30. – 7400 Ft/m^2/hó	7400 Ft x 3 m^2 = **22 200 Ft**
Mindösszesen:		**204 246 Ft**

A Hivatal Ingatlangazdálkodási Csoportjának, Gazdasági Irodájának és Adóhatósági Csoportjának 2026.07.23-i tájékoztatásai szerint a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása nincs.
A Hivatal Közterület-felügyeleti Irodájának 2026.07.23-i tájékoztatása szerint panasz, bejelentés a kérelmezőt érintően nem volt.
A Hatósági Csoport 2026.07.23-i és 2026.07.27-i tájékoztatása szerint az elmúlt 1 évben a Kérelmező ellen eljárás nem folyt.
A kérelmező forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulással rendelkezik, a Városüzemeltetési Iroda 2026.07.23-i tájékoztatása szerint a jelzett területen nincs városüzemeltetési munka tervben.
A kérelem és a közigazgatási iratok az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

A Használó jogosult az árusítási tevékenységet végezni, az Önkormányzat bevételhez jut.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.09.09 16:40:01 +02'00'

Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.09.09 16:20:56 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (IX. 15.) határozata
Glonczi József egyéni vállalkozó Határ út metrófelszín díszburkolatos gyalogjárda virágárusítás céljára benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Glonczi József egyéni vállalkozó (székhely: 1202 Budapest, Kakastó utca 2., adószám: 91791625-2-43) részére az Önkormányzat tulajdonában álló (38236/11) helyrajzi számú, természetben a Határ út metrófelszín díszburkolatos gyalogjárda közterület 3 m^2-es részének zöldség-gyümölcs, virág árusítása célú használatához 2026. szeptember 25. – 2027. június 30. közötti időszakra hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság az 1. pontban meghatározott közterület-használat díját
   a) 2026. szeptember 25. – 2026. szeptember 30. közötti időszakra 4446 Ft-ban,
   b) 2026. október 1. – 2027. június 30. közötti időszakra 22 200 Ft x 9 = 199 800 Ft-ban,
   c) mindösszesen: 204 246 Ft-ban
   állapítja meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: GLONCZI JÓZSEF

Aláírásra jogosult neve: GLONCZI JÓZSEF	Telefonszám: [redacted]
Meghatalmazott neve: [redacted]	Telefonszám: [redacted]
Kérelmező születési hely[redacted] idej[redacted] év[redacted] hó[redacted] nap	Anyja neve:
Székhelye:1202 Budapest, Kakastó utca 2	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:	e-mail cím:

Adószám: 91791625-2-43
Vállalkozói nyilvántartási száma: 61911301
Őstermelői ig. száma:
Bankszámla száma: 11773205-00788102
Pénzintézet neve: OTP Bank

Közterület-használat ideje: 20 26 év 07 hó 13 naptól – 20 27 év 06 hó 30 napig

Közterület helye: Budapest IX., ...gyalogjárda.....
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:.....
díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: .....3.....m^2 konténer esetén: .....0..... db

Közterület-használat célja: .....Kereskedelmi tevékenység.....

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:
...Glonczi József...[redacted]

Megjegyzés:.....

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata:
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány másolata
- gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata
- őstermelők esetén: őstermelői igazolvány másolata

2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:
-forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye,
- forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye,
-pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a FKF Zrt. kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,

BJ

- - rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.
4. egyéb csatolandó iratok: - amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot, - magánszemély kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló …… önkormányzati rendelet 3. vagy 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,

Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy - a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.	**Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy** - a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók, - a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló11/2015. (IV.24.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 2026. évjúlius .hó 08..napján.

....

Kérelmező (cégszerű), vagy **meghatalmazott aláírása**

Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260709-10426

Küldő		**Dátum:**	2026.07.09
Viselt név:	ZÁRAINÉ GRESSAI ÉVA JULIANNA	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	GRESSAI ÉVA JULIANNA	**Azonosító:**	EPAPIR-20260709-10426
Anyja neve:	KRAMLIK JULIANNA	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[redacted]	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1964.01.15	**Ügytípus azonosító:**	ONK_TELEPULESUZEM
		Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek

Címzett
BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:
Kérelem az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatról

Tisztelt Cím!

Glonczi József egyéni vállalkozó nevében járok el. (meghatlmazás csatolva)

A Határ útnál területbérlési ügyben.

Tisztelettel:

Záraine Gressai Éva

[redacted]

Mellékletek száma: 8

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
G_J_Egyeni_vallalkozok_nyilvantartasa___Nemzeti_Ado__es_Vamhivatal.pdf	574.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	F12CA7A76C820233CFF7A3C6340050DA26049DF327B1BEC019461B7AAFD13009
G_J_felulnezeti_helyszinrajz.pdf	623.0 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	38BB3EA9466D08290A3DFE29B6CDA24C0D0D2052F2B8027E589655CE4C66DC04
G_J_Foepiteszi_velemeny_keres.pdf	322.6 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	00E0F845DD4A2976A0774A3B2EC032BFA21AF10A123C043E1C626476B488E089
G_J_Hulladek_kezeles.pdf	298.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-5	2DCD1A36B39E2C7F1CA8E776150FE4E3699E2764916F8C198290ABCE36E3167B
G_J_Kerelem.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/ID-6	7C371A85E0763D557B07A2A1A991BD65D83B1F821596C5F740EABA143A078FFE
G_J_Meghatalmazas.pdf	373.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-7	4FACC92E78DC39AB3E4F32567AC19CC49844BEE6C971458EF884C20F6259125A
G_J_Muszaki_leiras.pdf	295.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-8	AE3917B046BA70855FBEE3F0F9ED56265A6FA52D4DE008AE16DAC5E2AAB7F67D
G_J_Szines_oldal_teruletmeghatarozas.pdf	621.3 kB	KRX/OCD/Payload/ID-9	276F59450CB364C22E8050B3802918648AA4BDFBB395E3D1A4176E6A2FB341AA

cégnév:	**Glonczi József e.v.**	**iktatószám:**	BPK/28023-2/2026
		nyilvántartási szám:	KV-8615
cím:	1202 Budapest, Kakastó utca 2	**tárgy:**	IX. kerület Határ út | árusítás
értesítési e-mail:	[redacted]	**ügyintéző:**	Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest IX. kerület Határ út | árusítás" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai és közútkezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető. A gyalogosok részére a járdán minimum 3,0 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén kezelői hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár a közterület igénybevevőjét terheli.
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani.
- A közterület igénybevétele során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A közterület használatát megelőzően, illetve a befejezését követően Társaságunk Útfenntartási főosztályát értesíteni szükséges a kozteruelthasznalat@budapestkozut.hu e-mail címen. A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben az útpálya elemeiben – beleértve az úttest, a járda, illetve a kerékpárút burkolatát, a szegélyeket, az útpadkát, a rézsűt, a csapadékvíz elvezető rendszert, az úttartozékokat és az utcabútorokat – kár nem keletkezhet. Amennyiben ez mégis megtörténik, a megrongálódott felület, illetve a közút részét képező bármely elem helyreállítása, a károk elhárítása, az esetleges balesetveszély azonnali megszüntetése az engedélyes feladata és kötelezettsége. A közterület igénybevétele alatt a területen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért a kivitelezőt teljes anyagi- jogi- és büntetőjogi felelősség terheli. Az igénybevétel során, ill. azzal összefüggésben tönkrement bármely felület, úttartozék és egyéb létesítmény eredeti állapot szerinti helyreállítását, és a növényzet pótlását el kell végezni.
  A használatot megelőzően, illetve azt követően az igényelt területről az engedélyesnek állapotfelvételt kell készítenie. Ennek ki kell terjednie a burkolatra, az úttartozékokra és az útpálya egyéb elemeire is. (Az érintett létesítmények aktuális állapotát fényképfelvételek segítségével kell rögzíteni, melyek készítésének időpontja egyértelműen megállapítható. A készített dokumentumokat a fenti címre a bejelentéssel együtt meg kell küldeni.)
- Kezelői hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.
- A hozzájárulás nem mentesít a közterület igénybevételéhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás nem mentesít továbbá a munkavégzést érintő hatósági döntésekben, illetve jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségek teljesítése alól, így különösen, de nem kizárólagosan a hozzájárulás nem jogosít a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító tilalmakba ütköző kivitelezési munka megkezdésére. A hozzájárulás kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.

- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentieken túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.

A kezelői hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.
Kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

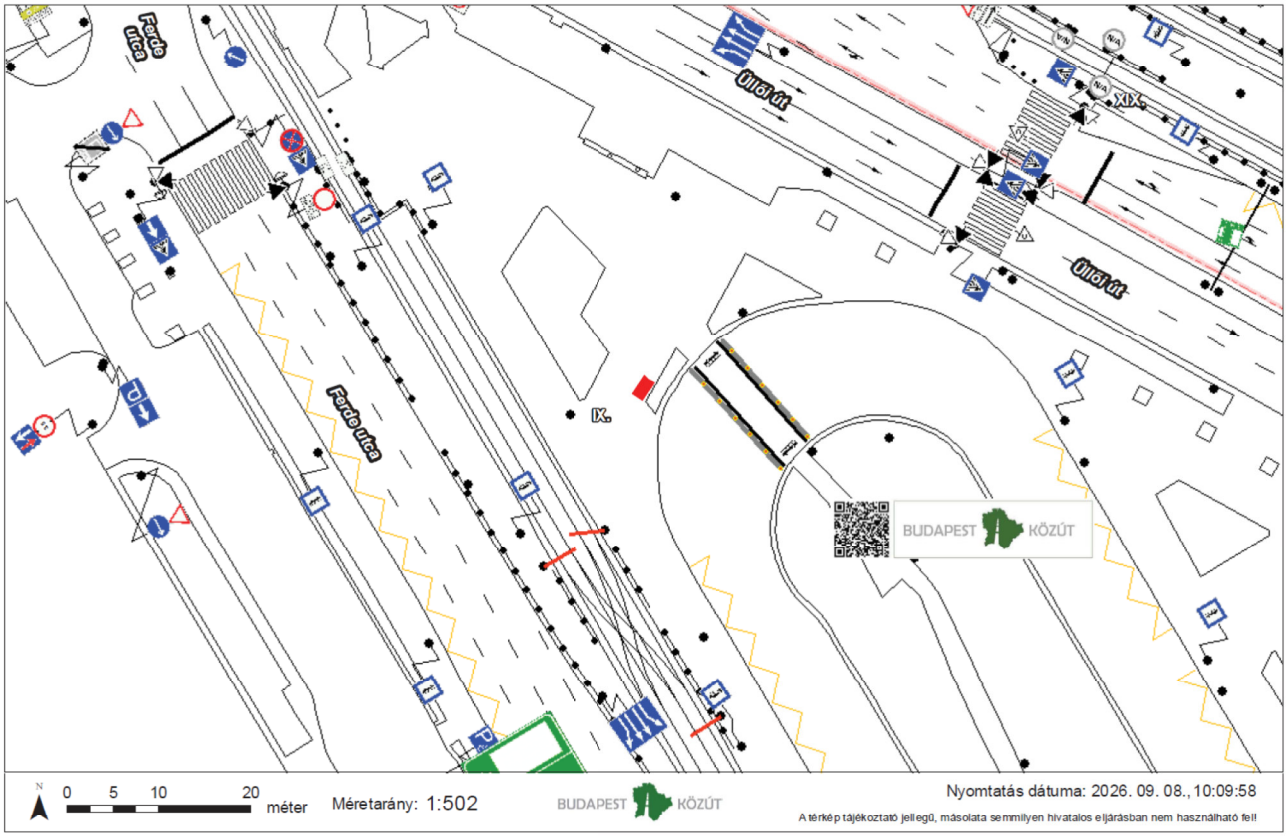
Kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kérelem adatai

Közterület-használat célja:	árusítás
Kérelem leírása:	A megjelölt helyen virágot, és idény gyümölcsöt kívánok árusítani.
Kezdő dátum:	2026-09-08
Záró dátum	2027-08-31
Közterület-használat időtartama:	járda napi 8 óra
Helyszín pontosítása:	járdán
Terület (m^2):	3

Térképmásolat



A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

GLONCZI JÓZSEF egyéni vállalkozó

91791625-2-43

1202 Budapest, Kakastó utca 2.

Tárgy: Műszaki leírás

Alulírott, Glonczi József egyéni vállalkozó, nyilatkozom, hogy a közterületen bérelt helyen egy kis sátrat vagy napernyőt kívánok elhelyezni, valamint asztalt, amire az értékesíteni kívánt termékeket helyezem.

Budapest, 2026. július 08.

Tisztelettel:

Glonczi József

egyéni vállalkozó


2238

Horváth Szilvia dr.

Feladó: Molnár Zsuzsa
Küldve: hétfő 2026. augusztus 24 13:57
Címzett: Horváth Szilvia dr.
Másolatot kap: foepitesz
Tárgy: RE: Budapest IX. Határ út metrófeljáró virág- és zöldség-gyümölcs árusítás Glonczi József egyéni vállalkozó KVO/970-4/2026

Kedves Szilvia!

A telefonon megbeszéltek alapján, megerősítem, hogy ideiglenesen kihelyezett árusító bútorokra főépítészi állásfoglalást nem áll módunkban kiadni.
Az Ügyfél tájékoztatása alapján, lehetséges, hogy még asztal sem kerül kihelyezésre.
Így ez a Településképi Rendelet alapján nem véleményezhető.

Üdvözlettel,

Molnár Zsuzsa
főépítészi ügyintéző

FERENCVÁROS
BUDAPEST – IX. KERÜLET
Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Csoport
1093 Budapest, Bakáts utca 8.
Tel.: +36 1 215 1077 / 251
E-mail: molnar.zsuzsa@ferencvaros.hu

From: [redacted]
Sent: Sunday, August 16, 2026 6:49 PM
To: Molnár Zsuzsa <Molnar.Zsuzsa@ferencvaros.hu>
Subject: Re: Budapest IX. Határ út metrófeljáró virág- és zöldség-gyümölcs árusítás Glonczi József egyéni vállalkozó KVO/970-4/2026

Tisztelt Molnár Zsuzsa!

GLONCZI JÓZSEF
kérelmet nyújtok be Határ úton történő virág árusításra.

Molnár Zsuzsa <Molnar.Zsuzsa@ferencvaros.hu> ezt írta (időpont: 2026. aug. 10., H, 10:21):

> Tisztelt[redacted]