Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-194. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
a Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft. Budapest IX. kerület, Liliom u. 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére akadálymentes rámpa ingyenes kihelyezésének céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

A Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) 2026. július 8. napján az alábbi tartalommal nyújtotta be közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét:

Kérelmező	Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft.
Székhelye	1094 Budapest, Liliom u. 24.
Kérelmezett közterület-használat célja:	akadálymentes rámpa kihelyezése
Kérelmezett közterület-használat időtartama:	2026. március 1. - 2027. február 28.
Kérelmezett közterület-használat helyrajzi száma	37113
A kérelmezett közterület-használat helye természetben:	Budapest IX. kerület Liliom u. 41. sz.
Használni kívánt közterület mérete:	4 m^2

A kérelmező az akadálymentes rámpát azért szeretné kihelyezni, mert az épületet más módon nem lehetett akadálymentesíteni. A 2025. március 1. – 2026. február 28-ig tartó időszakra Kérelmező rendelkezett az akadálymentes rámpa kihelyezésére vonatkozóan közterület használati engedéllyel.

A kérelmező a közterület-használati engedélyét szeretné meghosszabbítani, valamint kérelmezte a közterület-használati díj 99%-os mértékű elengedését, amely kedvezménnyel 2025-ben és korábban is rendelkezett a közterület-használat céljára tekintettel.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a Városfejlesztési Bizottság jogosult a kérelemről dönteni.

A Rendelet a kérelmező esetében nem teszi lehetővé a közterület-használati díj teljes mértékű elengedését, azonban a Rendelet 15. § (5) bekezdés a) pont ab) alpontja szerint indokolt esetben a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül a közterület használati díjat 50% feletti mértékben mérsékelheti a Városfejlesztési Bizottság.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet 1. melléklet Övezeti Kategóriák Díjtáblázata 69. pontja tartalmazza: A díjtételt az „Egyéb tevékenység” alapján kell megállapítani, mivel a díjtáblázat nem tartalmaz a rámpára vonatkozó díjtételt. A tevékenységhez leginkább a 23. és 24. pontokban alpontban szereplő vendéglátás/terasz

díjtétel hasonlít legjobban, emiatt a közterület-használati díjat ezen pontok alapján szükséges kiszámítani.

A Liliom u. 41. az I. osztályú, kiemelt közterületek közé tartozik. A terasz díjtétele 2026. március 1. -2026. május 31-ig – 6500 Ft/m2/hó, 2026. június 1. – 2026. augusztus 31-ig – 9800 Ft/m2/hó, 2026. szeptember 1. - 2026. február 28-ig 6500 Ft/m2/hó.

A Kérelmező által 2026. március 1. napjától - 2027. február 28. napjáig fizetendő 100%-os közterület-használati díj jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: 351 600 Ft. 99%-os díjcsökkentéssel a közterület-használati díj 3516 Ft.

A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása, ellene panasz nem érkezett.

A kérelem az előterjesztés 2. melléklete.

II. Hatásvizsgálat

A kedvezményes közterület-használattal megvalósulhat az akadálymentes megközelítés.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A Rendelet 4. §-ában részletesen szabályozott közterület-használatra vonatkozó szerződés előkészítését a Hatósági Iroda végzi.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága meghozza az előterjesztés l. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.09.09 14:30:30 +02'00'
Reiner Roland

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea
Digitálisan aláírta: Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.09.09 14:13:57 +02'00'
Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
…/2026. (IX. 15.) határozata
a Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft. Budapest IX. kerület, Liliom u. 41. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére akadálymentes rámpa ingyenes kihelyezésére vonatkozó közterület-használat iránti kérelméről

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Liliom u. 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37113) helyrajzi számú – természetben Budapest IX. kerület, Liliom u. 41. számú ingatlan előtti – közterület *„akadálymentes rámpa kihelyezése”* céljából történő közterület-használathoz – 2026. szeptember 15. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő időtartamra hozzájárul.
2. A Városfejlesztési Bizottság a közterület-használat 100%-os díját 351 600 Ft összegben állapítja meg, amelyből a Kft. részére 99%-os díjcsökkentést engedélyez.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Hatósági Iroda vezetője

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260708-2250

Küldő		**Dátum:**	2026.07.08
Viselt név:	KUSKÓ SZILVIA	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	KUSKÓ SZILVIA	**Azonosító:**	EPAPIR-20260708-2250
Anyja neve:		**Témacsoport azonosító:**	EGYEB
Születési hely:		**Témacsoport neve:**	Egyéb
Születési idő:		**Ügytípus azonosító:**	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Trafó Kortárs Művészetek Háza Nonprofit Kft	**Ügytípus neve:**	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	21455584		

Címzett
BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1092, Budapest
Bakáts tér 14

Tárgy:
Közterület-használati kérelem – Trafó mozgáskorlátozott rámpa

Tisztelt Hatósági Iroda!

Mellékelten megküldöm a közterület-használati engedély iránti kérelmet és annak mellékleteit a mozgáskorlátozott rámpa közterületi elhelyezésével kapcsolatban.

Kérem szíves elbírálásukat.

Tisztelettel:

2. melléklet a 25/2022. (X.18.) önkormányzati rendelethez

5. számú melléklet

KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	**Iktató bélyegző helye:**

Kérelmező neve: TRAFÓ KORTÁRS MŰVÉSZETEK HÁZA NONPROFIT KFT.

Aláírásra jogosult neve:Erdődi Katalin [redacted]

Meghatalmazott neve:Remkó László [redacted]

Székhelye: 1094 Budapest, Liliom utca 41.	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma: 01-09-917855	e-mail cím:remko@trafo.hu
Adószám:21455584-2-43	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma: [redacted]	

Közterület-használat ideje: 20 26 év 03. hó 01. naptól – 2027 év 03. hó 01. napig

Közterület helye:1094 Budapest IX., ……Liliom utca 41……

gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:……

díszburkolat/ nem díszburkolat

Közterület nagysága: ……4……m^2 konténer esetén: …… db

Közterület-használat célja: ……Akadálymentes bejutást segítő mozgáskorlátozottak számára készített alumínium szerkezetű rámpa……

A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:

……

Megjegyzés: ……**A beadvány a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata V/ 1272-3/2025 szám alatt nyilvántartott Használati megállapodás 2026.-évre szóló megújítása iránti kérelem!**……

A kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviseletet igazoló okirat másolata: - egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - őstermelők esetén: őstermelői igazolvány	**2.** A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek: -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek

<table>
<tr><td>másolata</td><td>esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,
-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,
- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye
- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről
- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről</td></tr>
<tr><td colspan="2">3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell
- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,
- a helyszínről készült fotó
- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,
- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.</td></tr>
<tr><td colspan="2">4. egyéb csatolandó iratok:
- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,
- belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,
- Civil szervezet illetve vízitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,
- vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény
- építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete</td></tr>
<tr><td>Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy
- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.</td><td>Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy
- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,
- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül</td></tr>
</table>

	köteles megfizetni.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személységgel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20..26.... év.....május.....hó...22.....napján.

.....

.....

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása



Gellért Andrea

Feladó:	Horváth Gellért
Küldve:	hétfő 2026. július 27 16:01
Címzett:	Gellért Andrea
Másolatot kap:	Rajkai Ágnes; Csákvári Olga
Tárgy:	FW: Trafó Kortárs Művészetek Háza nonprofit Kft közterület-használati engedély kérelme iktatószám: KVO/1004/2026
Mellékletek:	TRAFÓ - KÉRELEM NYOMTATVÁNY.pdf; TRAFÓ - KÉP 1 20260518_124139_1.jpg; TRAFÓ - FORGALOMTECHNIKA.pdf; - Liliom u 41 - trafó kft - ak. ment rámpa - 2024 05 09 - 2025 02 28 - 116.858 Ft - xxx-205-4-2024.pdf; V-1272-3-2025 -Trafó Kft -Liliom u 41- akad.mentes.rámpa - 2025 03 01 - 2026 02 28_r.pdf
Fontosság:	Sürgős
DMS Erkeztetoszam:	K-2026/52757
DMS Iktatas datuma:	2026-07-27 16:07:36
DMS Iktato:	Gellért Andrea
DMS Iktatoszam:	KVO/1004-5/2026
DMS Irattipus:	Állásfoglalás
DMS RegionText:	DMS Iktatószám: KVO/1004-5/2026
DMS Targy:	FW: Trafó Kortárs Művészetek Háza nonprofit Kft közterület-használati engedély kérelme iktatószám: KVO/1004/2026
DMS Ugyintezo:	Gellért Andrea

Kedves Andrea !

A tárgyi közterület-használattal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

üdvözlettel:
Gellért

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Tel.: +36 1 215-1077/ 531

E-mail: horvath.gellert@ferencvaros.hu

From: Gellért Andrea <Gellert.Andrea@ferencvaros.hu>
Sent: Monday, July 27, 2026 11:16 AM
To: Csákvári Olga <Csakvari.Olga@ferencvaros.hu>; Horváth Gellért <Horvath.Gellert@ferencvaros.hu>
Subject: Trafó Kortárs Művészetek Háza nonprofit Kft közterület-használati engedély kérelme iktatószám: KVO/1004/2026
Importance: High

cégnév:	**Trafó KMH NKFT**	**iktatószám:**	BPK/20821-2/2026
		nyilvántartási szám:	FKH-17194
cím:	1094 Budapest, Liliom utca 41	**tárgy:**	IX. kerület Liliom utca 41. | ideiglenes akadálymentesítő rámpa közterülethasználata
értesítési e-mail:	remko@trafo.hu	**ügyintéző:**	Katona Krisztina

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás meghosszabbítás

Társaságunkhoz érkezett, „IX. kerület Liliom utca 41. | ideiglenes akadálymentesítő rámpa közterülethasználata" tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

A 2024. április 16-án, BPK/10505-2/2024 iktatószámon kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az eredeti feltételekkel meghosszabbítjuk.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk meghosszabbítása jelen levelünk kiadásától számított 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

2025. 03. 07

cégnév:	**Trafó KMH NKFT**	**iktatószám:**	BPK/6772-2/2025
		nyilvántartási szám:	FKH-8687
cím:	1094 Budapest, Liliom utca 41	**tárgy:**	IX. kerület Liliom utca 41. | akadálymentesítő rámpa
értesítési e-mail:	hara@trafo.hu	**ügyintéző:**	Szőnyiné Szántai Anikó

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás meghosszabbítás

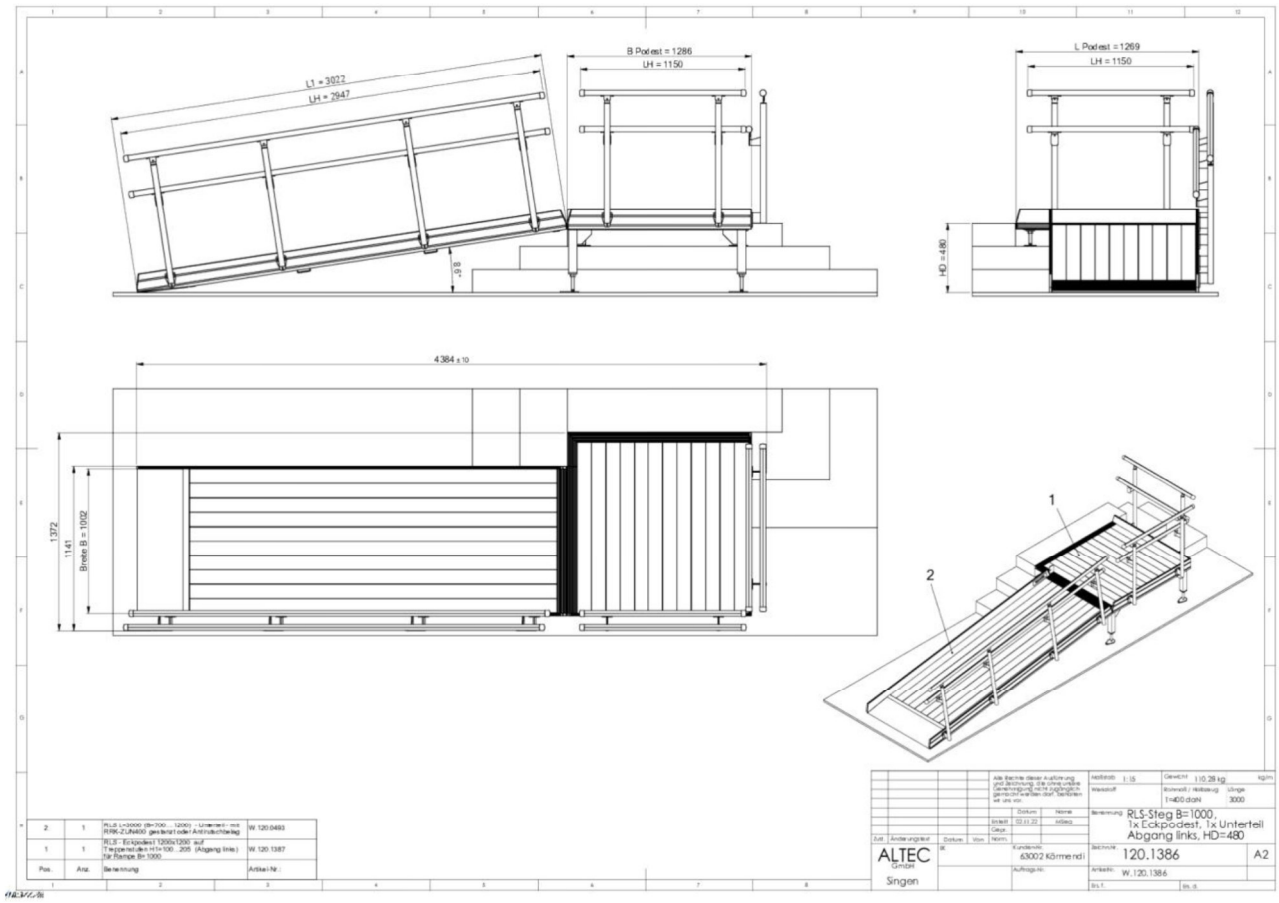
Társaságunkhoz érkezett, „IX. kerület Liliom utca 41. |ideiglenes akadálymentesítő rámpa közterülethasználata" tárgyú kérelemre forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

A 2024.04.16-án, BPK/10505-2/2024 iktatószámon kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az eredeti feltételekkel meghosszabbítjuk.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk meghosszabbítása jelen levelünk kiadásától számított 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint



Pos.	Anz.	Benennung	Artikel-Nr.
2	1	RLS L=3000 (B=700 ... 1200) - Unterteil - mit RRK-ZUN400 gestellt oder Anthrazitfarbig	W.120.0493
1	1	RLS - Eckpodest 1200x1200 auf Treppenstufen H1=100 ...205 (Abgang links) für Rampe B= 1000	W.120.1387

Alle Rechte dieser Ausführung und Zeichnung, die ohne unsere Genehmigung nicht zugänglich gemacht werden darf, behalten wir uns vor.

	Datum	Name
bearb.	02.11.22	ABeg
Gepr.		
Norm.		

Änd. Änderungstext — Datum — Visa

ALTEC GmbH Singen

Kundennr. 63002 Körmend

Auftrags-Nr.

Maßstab 1:15 — Gewicht 110.28 kg — kg/m

Werkstoff — Rohmaß / Rollabzug — Länge 1=400 da/ni — 3000

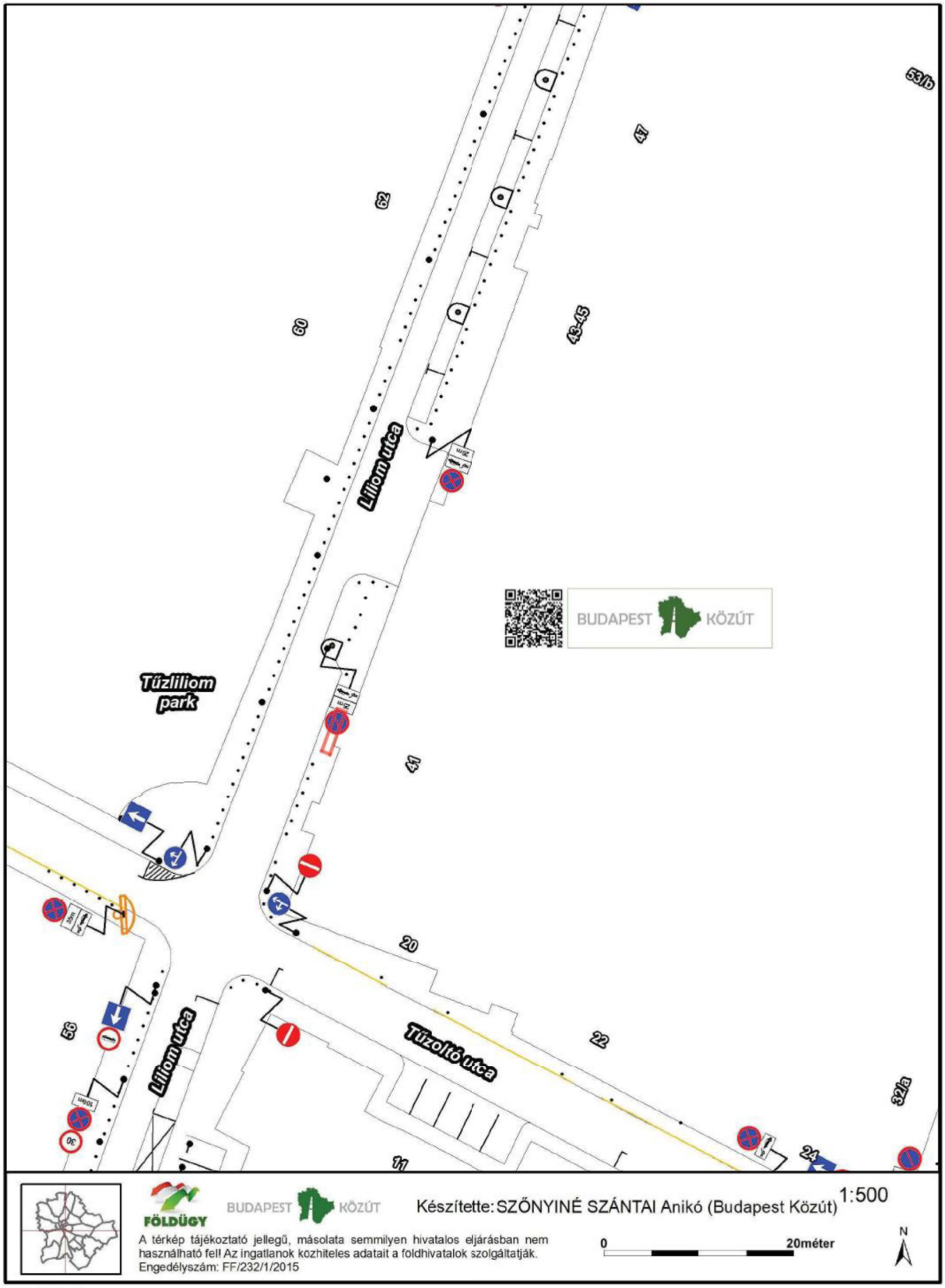
Benennung: RLS-Steg B=1000, 1x Eckpodest, 1x Unterteil Abgang links, HD=480

Zeichn.-Nr. 120.1386 — A2

Artikelnr. W.120.1386

Bl. 1 — Bl. 0

Tartalom



2024.04.16

Gellért Andrea

Feladó: Remkó László <remko@trafo.hu>
Küldve: péntek 2026. július 24 14:52
Címzett: Gellért Andrea
Tárgy: Re: Trafó mozgáskorlátozott rámpa- iktatószám: KVO/1004/2026

Kedves Gellért Andrea!

Megköszönve a 2025. évben biztosított 99%-os díjmentességet, szeretnénk azt a 2026. évben is igénybe venni!

Köszönettel:

Remkó László
Gondnok
TRAFÓ Kortárs Művészetek Háza N.K.F.T.
1094 Budapest, Liliom u. 41.
+36204006071
remko@trafo.hu
2026. 07. 24. 13:58 keltezéssel, Gellért Andrea írta:

> Kedves Remkó László!
>
> Tájékoztatom, hogy a tavalyi évben a Trafó Kft díjmentességet kért a rámpára vonatkozóan, de mivel a rendelet nem teszi lehetővé a teljes díjmentességet, emiatt 99%-os díjmentességet kaptak.
>
> Kérem Önt, üzenetem kézhezvételéétől számított három napon belül nyilatkozzon, hogy a jelentős díjcsökkentést az idei évtől kezdődő időszakra is kérik-e.
>
> Tisztelettel:
>
> Gellért Andrea
> ügyintéző
>
> FERENCVÁROS
> BUDAPEST – IX. KERÜLET
>
> **Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal**
>
> **Hatósági Iroda Környezetvédelmi Csoport**
>
> **1096 Budapest, Lenhossék utca 24–28. IV. em. 425.**
>
> **+361-215-1077/566**

84/25

Iktatószám: V/1272-3/2025

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Reiner Roland alpolgármester (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Trafó Kortárs Művészetek Háza Kft.** (székhely: 1094. Budapest, Liliom u. 24., adószám: 21455584-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-917855, képviseli: Erdődi Katalin ügyvezető) (a továbbiakban: a **Használó**) között,

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.), valamint a **Városfejlesztési Bizottság 2025. április 8-i ülésén** meghozott döntés alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a tulajdonát képező (37113) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m2)
1.	Budapest IX. ker. Liliom u. 41.	gyalogjárda	akadálymentes rámpa elhelyezése	2025. március 1 - 2026. február 28.	4 m^2

2. **Használó az R. 1. mellékletét képező „ÖVEZETI KATEGÓRIÁK DÍJTÁBLÁZATA" 69. és 23-24. pontja szerinti 2025. március 1-május 31-ig – 6 500 Ft/m^2/hó, 2025. június 1-augusztus 31-ig – 9800 Ft/m^2/hó, 2025. szeptember 1 – 2026. február 28-ig 6500 Ft/m^2/hó közterület-használati díj alapulvételével, 99%-os díjcsökkentéssel az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:**

Tétel	Díjfizetési időszak	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2025. március 1-31. 65 Ft/m^2/hó	65 Ft x 4 m2 x 1 hónap = 260 Ft
2.	2025. április 1-30. 65 Ft/m^2/hó	65 Ft x 4 m2 x 1 hónap = 260 Ft
3.	2025. május 1-31. 65 Ft/m2/hó	65 Ft x 4 m2 x 1 hónap = 260 Ft
4.	2025. június 1-30. 98 Ft/m^2/hó	98 Ft x 4 m2 x 1 hónap = 392 Ft
5.	2025. július 1-31. 98 Ft/m^2/hó	98 Ft x 4 m2 x 1 hónap = 392 Ft
6.	2025. augusztus 1-31. 98 Ft/m^2/hó	98 Ft x 4 m2 x 1 hónap = 392 Ft
7.	2025. szeptember 1-30. 65 Ft/m2/hó	65 Ft x 4 m2 x 1 hónap = 260 Ft
8.	2025. október 1-31. 65 Ft/m2/hó	65 Ft x 4 m2 x 1 hónap = 260 Ft
9.	2025. november 1-30. 65 Ft/m2/hó	65 Ft x 4 m2 x 1 hónap = 260 Ft
10.	2025. december 1-31. 65 Ft/m2/hó	65 Ft x 4 m2 x 1 hónap = 260 Ft
11.	2026. január 1-31. 65 Ft/m2/hó	65 Ft x 4 m2 x 1 hónap = 260 Ft
12.	2026. február 1-28. 65 Ft/m2/hó	65 Ft x 4 m2 x 1 hónap = 260 Ft

Mindösszesen	**3516 Ft**

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többit tárgyhó 20-ig, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással vagy csekken megfizetni. **A Használó a teljes időszakra vonatkozó közterülethasználati díjat megfizetheti egy összegben.**

Használó a közterület-használati díjat az R. 9. § (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.
A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1 **Használó** kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás **1.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2 Az R. 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3 **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére –bemutatni.

3.4 **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötni.

3.5 **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.6 **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint az R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet,

viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja, és ebben az esetben **Használó a Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.
Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:
Használó jelen megállapodásban meghatározott
- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt az R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a Használatba adóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A gazdálkodó szervezettel és a jogi képviselővel a Használatba adó elektronikus úton tart kapcsolatot.

10. Használó köteles betartani a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által a BPK/6772-2/2025 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket.

A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.

11. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást – mint akaratukkal mindenben megegyezően – 3 (három) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland Digitálisan aláírta: Reiner Roland Dátum: 2025.04.22 11:46:49 +02'00'

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviseletében
Baranyi Krisztina polgármester megbízásából
Reiner Roland alpolgármester
Használatba adó

Használó

Trafó - Kortárs Művészetek Háza Nonprofit Kft. 1094 Budapest, Liliom u. 41.