Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Alpolgármestere

Sz-203. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Városfejlesztési Bizottság részére
Tájékoztatás a Budapest IX. kerület, Vendel utca (37367. hrsz.) és Vendel Park (37361/4. hrsz.) ingatlanok (Thaly Kálmán utca-Lenhossék utca közötti szakasz) zöldfelület rendezési, kialakítási, fejlesztés előkészítéséről

I. Tartalmi összefoglaló

A Vendel Park (37361/4. hrsz.) ingatlant az önkormányzat korábban parkolóként hasznosította, azonban az aszfaltburkolat alatt régi műtárgyak és a csapadékhatás miatt roskadás és süllyedés keletkezett. Ennek okai kivizsgálásra kerültek, amelynek eredményeként megállapításra került, hogy helyszínen lebontott épületmaradványok, pince romok maradtak a földfelszín alatt, amelyek azok elbontásakor nem kerültek szakszerűen tömedékelésre. A maradványok eltávolításának költségvonzata hatalmas mértékű lenne ahhoz, hogy újra járműforgalom jelenjen meg az érintett területen, ezért a terület tömedékelését követően park és sportpályaként javasolt tovább hasznosítani.
A Vendel parkra kiviteli szintű tervezés, a vele együtt fejlesztendő, de a jelenleg is zajló SOTE munkálatok miatt egyelőre nem kivitelezhető Vendel utcai szakaszra koncepcióterv elkészítése került megrendelésre.
A két helyrajzi számra vonatkozó koncepciónak meg kell egyeznie, illeszkednie kell egymáshoz.
A Vendel fejlesztése során a sportpályához közvetlenül kapcsolódva, a sportfunkciókat jól kiegészítő közösségi tér jön létre, árnyékoló szerkezetek, ülőfelületek és egyéb köztéri bútorok kerülnek elhelyezésre, amelyek komfortos tartózkodást biztosítanak a közeli iskola diákjai, a kísérők és a környék lakói számára. A tér hangsúlyos tájépítészeti elemeként három darab reprezentatív magasított évelőágyás készül.

A zöldterületfejlesztés melletti döntést az erősítette meg, hogy a belvárosi adottságok, a nagy mennyiségű burkolt felület ellensúlyozásaként zöldítés történjen. A beavatkozás a sportolási lehetőségeket, a közösségi találkozási pontokat és a magas színvonalú zöldfelületi környezetet egységes rendszerbe kapcsolja össze. Az új funkciók együttesen hozzájárulnak a terület használati értékének növeléséhez, a közösségi élet erősítéséhez és a települési környezet minőségi megújításához.

Kérem a tájékoztatás elfogadását.

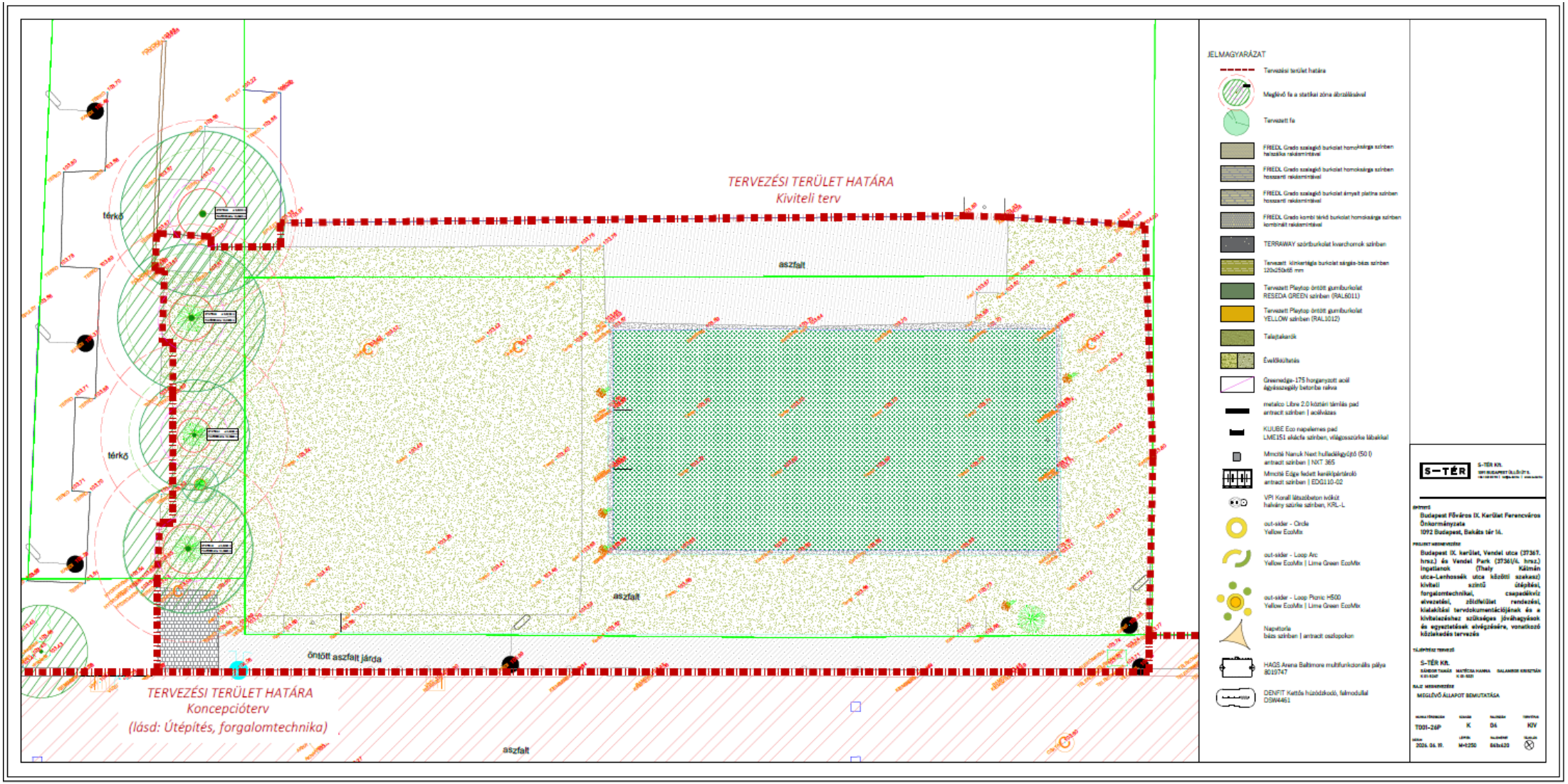
Budapest, időbélyegző szerint

Reiner Roland
Digitálisan aláírta: Reiner Roland
Dátum: 2026.09.10 18:54:45 +02'00'
Reiner Roland

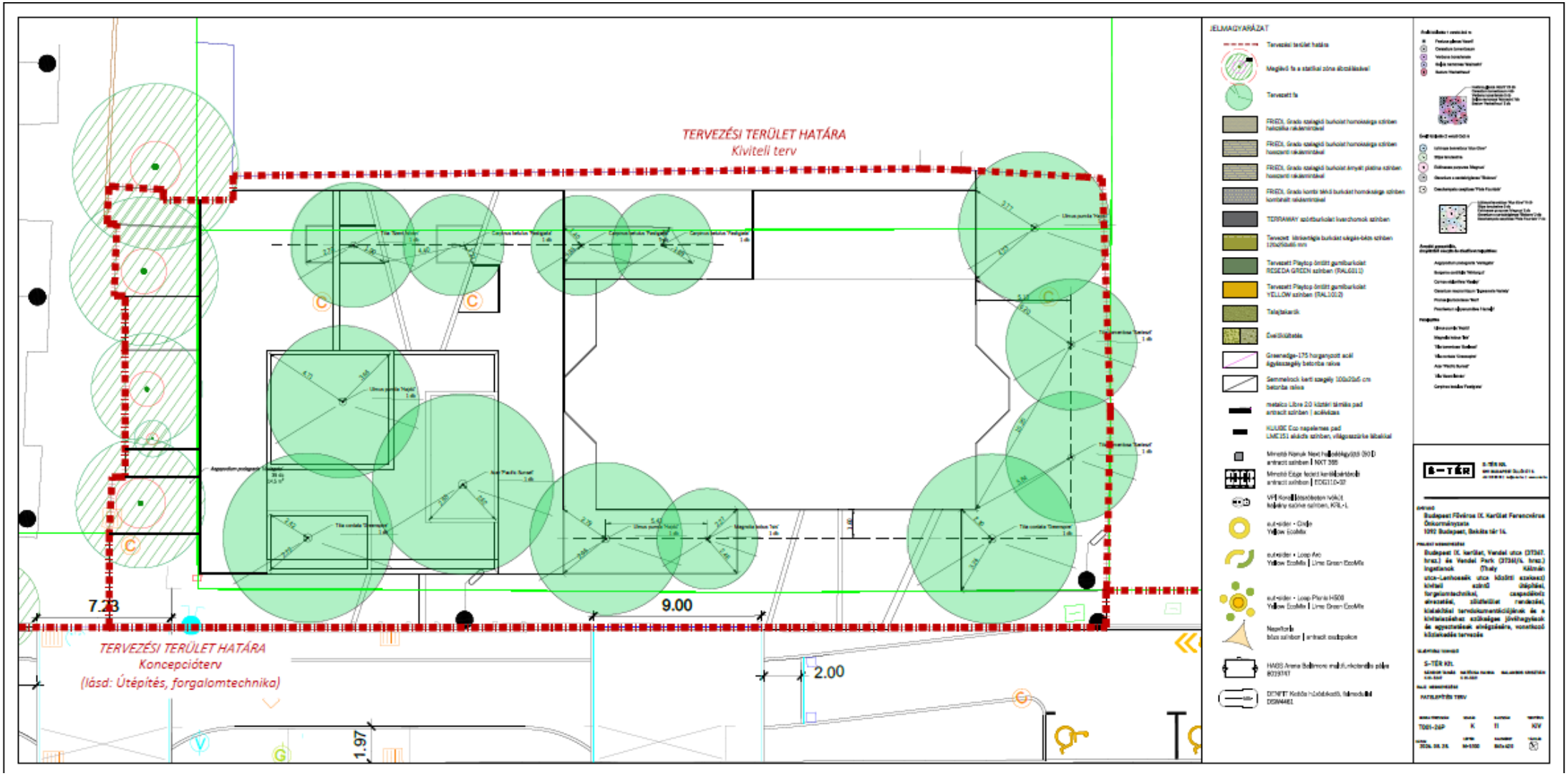
Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2026.09.10 18:51:32 +02'00'
Dr. Enyedi Mária
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez



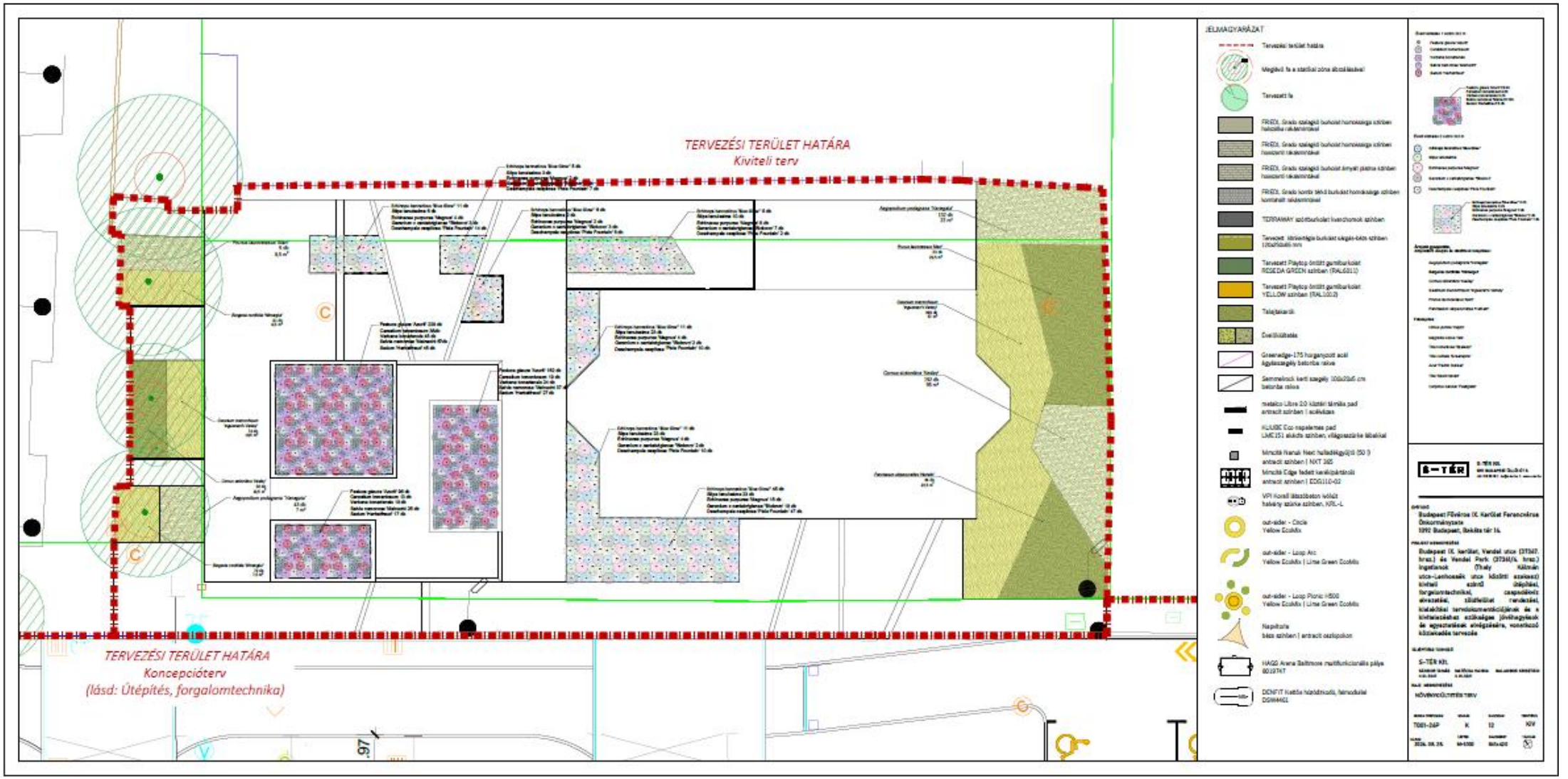
Meglévő állapot



Fatelepítési terv



Környezetrendezési terv



Növénykiültetési terv