Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzat
Alpolgármestere

126. számú előterjesztés

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az átmeneti elhelyezést nyújtó időskorúak gondozóháza szolgáltatás ellátási szerződés útján történő biztosításáról, alapító okiratok módosításáról

I. Tartalmi összefoglaló:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 57. § (2) bekezdése jelöli meg a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátásokat, köztük a 80. § (3) bekezdés a) pontja szerinti átmeneti elhelyezést nyújtó időskorúak gondozóházát, melyet a 86. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzatnak kötelezően biztosítania kell.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Ferencváros Önkormányzata) ezt az ellátási kötelezettséget jelenleg költségvetési szerve, a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (a továbbiakban: FESZGYI) által működtetett Szerető Kezek Időskorúak Gondozóházán (1098 Budapest, Friss u. 5.) keresztül biztosítja.

A 290/2025. (XI. 13.) KT határozatnak megfelelően Ferencváros Önkormányzata 2026. június 30. napján ellátási szerződést kötött Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatával (a továbbiakban: Erzsébetváros Önkormányzata). A szerződés alapján Erzsébetváros Önkormányzata a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Dózsa György úti telephelyén 12 férőhelyet biztosít Ferencváros Önkormányzata részére az időskorúak átmeneti elhelyezésére.

Az Szt. 91. § (1) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat az ellátási kötelezettségét ellátási szerződés útján is teljesítheti. A megállapodás az ellátás korszerűbb intézményi környezetben történő biztosítását teszi lehetővé, amelyről valamennyi ellátott tájékoztatást kapott. Az eddigi tapasztalatok alapján az érintettek kedvezően fogadták a változást. Az ellátottak elhelyezése rendeződött, a 1098 Budapest, Friss utca 5. szám alatti telephelyen jelenleg már nem részesül ellátásban senki. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ellátás folyamatos és zavartalan, az ellátottak érdekei a feladatellátás új keretei között is biztosítottak.

A FESZGYI-nél a feladat ellátásához nyolc státusz került hozzárendelésre, melyek biztosítása a jövőben nem indokolt. Az időskorúak gondozóháza feladat biztosításának – saját költségvetési szerv útján történő ellátásának – megszüntetésével a FESZGYI a szakfeladaton dolgozó munkavállalóknak a végzettségüknek megfelelő üres álláshelyeket ajánl fel a FESZGYI-n belül. Ezzel együtt a FESZGYI jelzése szerint indokolt az intézmény létszámának felülvizsgálata.

Az ellátás szerződéses biztosítására tekintettel javasolom a Friss utca 5. szám alatt működő Szerető Kezek Időskorúak Gondozóháza megszüntetését. Az ingatlan további szociális célú hasznosításának előkészítése érdekében javasolom, hogy a FESZGYI igazgatója szakmai koncepciót dolgozzon ki a helyiség szociális funkciójára.

A fentiek alapján a FESZGYI alapító okiratának módosítása szükséges, miszerint az időskorúak gondozóháza feladat ellátása kikerül a telephelyek és a tevékenységi körök közül, emiatt és ezzel egyidejűleg a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratát is módosítani kell.

Továbbá a Magyar Államkincstárral történt egyeztetés szerint az alapító okiratokban pontosítani indokolt a telephelyek címének megjelölését, amire szintén sor kerül.

II. Hatásvizsgálat

Az Erzsébetváros Önkormányzatával megkötött ellátási szerződés alapján Ferencváros Önkormányzata az időskorúak átmeneti elhelyezését a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Dózsa György úti telephelyén biztosítja. A szerződés keretében 12 férőhely áll rendelkezésre a feladat ellátására.

A Friss utca 5. szám alatti Szerető Kezek Időskorúak Gondozóházának megszüntetésével az ellátás biztosításának intézményi keretei változnak. Ferencváros Önkormányzata a feladatot a továbbiakban is ellátja, az ellátási szerződésben meghatározott feltételek szerint.

III. A végrehajtás feltételei

Az időskorúak átmeneti elhelyezésének biztosítása a tartalmi összefoglalóban ismertetettek szerint önkormányzati kötelező feladat. E kötelezettségének a helyi önkormányzat az Szt. 91. § (1) bekezdés c) pontja alapján a szolgáltatást nyújtó intézmény fenntartójával kötött ellátási szerződés útján is eleget tehet.

A feladatellátás módjának változásához kapcsolódóan szükséges a vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása, amely a gyermekétkeztetés térítési díjainak változásáról szóló előterjesztés keretében kerül tárgyalásra. Módosítani szükséges továbbá a FESZGYI és a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratát. Az alapító okiratok módosításával összhangban gondoskodni kell az intézményi alapdokumentumok, különösen a szervezeti és működési szabályzatok, valamint a FESZGYI szakmai programja megfelelő módosításának előkészítéséről és jóváhagyásáról.

A változások törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése iránti kérelmet a képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 15 napon belül, a szükséges mellékletekkel – így a kapcsolódó határozatokkal, a módosító okiratokkal és az alapító okiratok módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatával – elektronikus úton kell benyújtani a Magyar Államkincstárhoz.

A Szerető Kezek Időskorúak Gondozóházának megszüntetéséhez kapcsolódóan kezdeményezni kell Budapest Főváros Kormányhivatalánál a szolgáltatói nyilvántartásból történő törlésre irányuló eljárást.

A végrehajtáshoz szükséges adminisztratív feltételek rendelkezésre állnak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1., 2. és 3. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

Digitálisan aláírta:
Kovács András
Dátum: 2026.09.10
16:27:15 +02'00'

Kovács András

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Egervári Éva Andrea

Digitálisan aláírta:
Dr. Egervári Éva Andrea
Dátum: 2026.09.10
16:23:59 +02'00'

Dr. Egervári Éva
aljegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (IX. 17.) határozata
az átmeneti elhelyezést nyújtó időskorúak gondozóháza szolgáltatás ellátási szerződés útján történő biztosításáról

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a szolgáltatói nyilvántartásból történő törlés napjával megszünteti a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága 1098 Budapest, Friss utca 5. szám alatti telephelyén működő Szerető Kezek Időskorúak Gondozóházát (ágazati azonosító: S0 217 310).
2. A Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény a 80. § (3) bekezdés a) pontja szerinti átmeneti elhelyezést nyújtó időskorúak gondozóházát, melyet a 86. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzatnak kötelezően biztosítania kell, a 91. § (1) bekezdés c) pontja alapján 12 fő részére a 290/2025. (XI.13.) KT határozat nyomán 2026. június 30. napján Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött ellátási szerződés útján biztosítja.
3. A Képviselő-testület a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága Szerető Kezek Időskorúak Gondozóházához rendelt nyolc fő státuszt 2026. szeptember 30. napjától megszünteti.
4. A Képviselő-testület felkéri a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága igazgatóját, hogy egy minden részletre kiterjedő szakmai programot dolgozzon ki a 1098 Budapest, Friss utca 5. szám alatti telephely szociális funkciójával kapcsolatban.
5. A Képviselő-testülete felkéri a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága igazgatóját, hogy vizsgálja felül az intézmény létszámát és arra vonatkozó javaslatát tegye meg.
6. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-3. pont végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő:	1-3. pont – 2026. szeptember 30. 4. pont – 2027. március 15. 5. pont – novemberi testületi ülésre
Feladatkörében érintett:	a Humánszolgáltatási Iroda vezetője a FESZGYI igazgatója

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (IX. 17.) határozata
a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága alapító okiratának módosításáról

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, alapítói jogkörében a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága alapító okiratát a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.
2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága igazgatóját, hogy a költségvetési szerv egyéb alapdokumentumait az 1. melléklet szerinti módosító okirat szerint módosítsa, illetve módosításra készítse elő.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
a FESZGYI igazgatója

Okirat száma: KCO/391-4/2026.

Módosító okirat

A Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2025. szeptember 23. napján kiadott, E/509471/2025/2. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2026. (IX. 17.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. **Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat 10. sorában a „1098 Budapest, Toronyház utca 11." szövegrész helyébe a „1098 Budapest, Toronyház utca 11. földszint 3." szöveg lép.**

2. **Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat 11. sorában a „helyrajzi szám: 38236/127/0/A/3" szövegrész helyébe a „ földszint 3." szöveg lép.**

3. **Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat 12. sorában a „helyrajzi szám: 38236/127/0/A/2" szövegrész helyébe a „ földszint 2." szöveg lép.**

4. **Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat 13. sorában a „Szerető Kezek Időskorúak Gondozóháza" szövegrész elhagyásra kerül.**

5. **Az alapító okirat 4.3. pontjából az „- Átmeneti elhelyezés – időskorúak gondozóháza (Szt. 80. §)" szövegrész elhagyásra kerül.**

6. **Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat következő 2. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:**

„

2	102025	Időskorúak átmeneti ellátása

"

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint"

P.H.

Baranyi Krisztina
polgármester

3. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (IX. 17.) határozata
a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratának módosításáról

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, alapítói jogkörében a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratát a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.
2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ igazgatóját, hogy a költségvetési szerv egyéb alapdokumentumait az 1. melléklet szerinti módosító okirat szerint módosítsa, illetve módosításra készítse elő.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
a FIÜK igazgatója

1. *melléklet a .../2026. (IX. 17.) Kt. határozathoz*

Okirat száma: KCO/29-17/2026.

Módosító okirat

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2026. március 03. napján kiadott, KCO/29-13/2026. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2026. (IX. 17.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. **Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat 61. sorában a „1098 Budapest, Toronyház utca 11." szövegrész helyébe a „1098 Budapest, Toronyház utca 11. földszint 3." szöveg lép.**

2. **Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat 62. sorában a „helyrajzi szám: 38236/127/0/A/3" szövegrész helyébe a „ földszint 3." szöveg lép.**

3. **Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat 63. sorában a „helyrajzi szám: 38236/127/0/A/2" szövegrész helyébe a „ földszint 2." szöveg lép.**

4. **Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat 64. sorában a „Szerető Kezek Időskorúak Gondozóháza" szövegrész elhagyásra kerül.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint"

P.H.

Baranyi Krisztina
polgármester

Okirat száma: E/509471/2025/2.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_K-TORZS_DHSZ_bely

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága

1.1.2. rövidített neve: FESZGYI

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1096 Budapest, Lenhossék utca 7-9.

1.2.2. telephelyei:

	Telephely megnevezése	Telephely címe
1	Család- és Gyermekjóléti Központ	1091 Budapest, Üllői út 69.
2	Óvodai és Iskolai Szociális Segítő Csoport	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. B. épület 1. emelet
3	H52 Ifjúsági Iroda és Közösségi Tér	1096 Budapest, Haller utca 50-52.
4	Gyermekek Átmeneti Otthona	1097 Budapest, Fehér Holló utca 2-4.
5	Írisz Klub Szenvedélybetegek Nappali Intézménye	1094 Budapest, Berzenczey utca 26.
6	Nefelejcs Gondozási Központ	1092 Budapest, Knézich utca 17.
7	Borostyán Idősek Klubja	1092 Budapest, Knézich utca 17.
8	Tavirózsa Gondozási Központ	1095 Budapest, Mester utca 33-35.
9	Napsugár Idősek Klubja	1095 Budapest, Mester utca 33-35.
10	Szivárvány Gondozási Központ	1098 Budapest, Toronyház utca 11.
11	Platán Idősek Klubja	1098 Budapest, Toronyház utca 11. helyrajzi szám: 38236/127/0/A/3
12	Szerető Kezek Idősek Klubja	1098 Budapest, Toronyház utca 11. helyrajzi szám: 38236/127/0/A/2
13	Szerető Kezek Időskorúak Gondozóháza	1098 Budapest, Friss utca 5.
14	Árvácska Idősek Klubja	1097 Budapest, Osztag utca 17.
15	Díjhátralék-kezelési Csoport	1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28.
16	Áldozatsegítő Csoport és Tanácsadó Központ	1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28.
17	Lélek Pont	1094 Budapest, Tűzoltó utca 23.
18	Lélek Pont	1094 Budapest, Tűzoltó utca 32/B. földszint IV.
19	Utcai Szociális Munkás Csoport	1094 Budapest, Tűzoltó utca 23.
20	Hajléktalanok Nappali Melegedője	1097 Budapest, Gubacsi út 21.
21	Étkeztetési Csoport	1096 Budapest, Lenhossék utca 7-9.
22	Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység - Kirendeltség	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2006. 01. 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Ferencvárosi „Fehér Holló" Gyermekjóléti Szolgálat, Gyermekek és Családok Átmeneti Otthona	1097 Budapest, Fehérholló utca 2-4.
2	Ferencvárosi Családsegítő Szolgálat	1096 Budapest, Lenhossék utca 18.
3	Ferencvárosi Gondozó Szolgálat	1098 Budapest, Toronyház utca 11.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (továbbiakban: Szt.), foglaltak szerinti szociális alapszolgáltatás és szociális szakosított ellátás; a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (továbbiakban: Gyvt.) foglaltak szerinti gyermekjóléti alapellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Étkeztetés (Szt. 62. §)
- Házi segítségnyújtás (Szt. 63. §)
- Utcai szociális munka (Szt. 65/E. §)
- Nappali ellátás (Szt. 65/F. §)
- Átmeneti elhelyezés – időskorúak gondozóháza (Szt. 80. §)
- Családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás:
  - általános szolgáltatási feladatok (Szt. 64. §, Gyvt. 39-40. §)
  - speciális szolgáltatások (Gyvt. 40/A. § (2) a)):

- utcai és lakótelepi szociális munka,
- kapcsolattartási ügyelet,
- kórházi szociális munka,
- gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálat,
- jogi tájékoztatásnyújtás és pszichológiai tanácsadás,
- óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység.

- Gyermekek átmeneti otthonában elhelyezettek ellátása (Gyvt. 45. §)
- A székhelyen működik

Család– és Gyermekjóléti Alapellátási Egység	1096 Budapest, Lenhossék utca 7-9.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
2	102025	Időskorúak átmeneti ellátása
3	102031	Idősek nappali ellátása
4	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
5	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
6	104043	Család és gyermekjóléti központ
7	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
8	107016	Utcai szociális munka
9	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
10	107052	Házi segítségnyújtás
11	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása
12	109030	Természetes személyek adósságrendezésével kapcsolatos feladatok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területe. Üres férőhelyek terhére a működési területen kívüli ellátást igénylőket is fogadhat.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény egyszemélyi felelős vezetője az intézményvezető. Az intézményvezetői állás betöltése a mindenkori hatályos jogszabályokban előírt módon történik. Az intézményvezető megbízása pályázat útján történik. Az intézményvezetőt Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. §-a, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet alapján – bízza meg a vezetői feladatok ellátásával, valamint menti fel a vezetői feladatok ellátása alól. Az intézményvezető megbízatása határozott időre, legfeljebb 5 évre szól. Az intézményvezető a vezetői feladatait közalkalmazotti jogviszony keretében látja el. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Magyar Államkincstár

ZÁRADÉK

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a FERENCVÁROSI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI INTÉZMÉNYEK IGAZGATÓSÁGA 2025. szeptember 19. napján kelt, 2025. szeptember 23. napjától alkalmazandó M/509471/2025/2. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 23.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_K-TORZS_DHSZ_bely

Okirat száma: KCO/29-13/2026.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

1.1.2. rövidített neve: FIÜK

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 1. lépcsőház

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Budapest IX. Kerületi Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1095 Budapest, Mester utca 19.
2	Bakáts Téri Ének-zenei Általános Iskola	1092 Budapest, Bakáts tér 12.
3	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (iskolai tagozat)	1095 Budapest, Gát utca 6.
4	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (autista tagozat)	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. A. épület
5	Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (óvodai tagozat)	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. A. épület 2. lépcsőház
6	Budapest IX. Kerületi József Attila Általános Iskola	1095 Budapest, Mester utca 67.
7	Budapest IX. Kerületi Kosztolányi Dezső Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 1.
8	Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola	1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 13.
9	Budapest IX. Kerületi Leövey Klára Gimnázium	1096 Budapest, Vendel utca 1.
10	Budapest IX. Kerületi Szent-Györgyi Albert Gimnázium	1093 Budapest, Lónyay utca 4/c-8.

11	Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium	1096 Budapest, Telepy utca 17.
12	Budapest IX. Kerületi Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium	1098 Budapest, Lobogó utca 1.
13	Ferencvárosi Ádám Jenő Alapfokú Művészeti Iskola	1092 Budapest, Köztelek utca 8.
14	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
15	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.
16	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, külterületű ingatlan helyrajzi szám: 03041
17	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 38.
18	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda 2. számú épülete	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17.
19	Ferencvárosi Csudafa Óvoda	1097 Budapest, Óbester utca 9.
20	Ferencvárosi Liliom Óvoda	1094 Budapest, Liliom utca 15.
21	Ferencvárosi Epres Óvoda	1098 Budapest, Epreserdő utca 10.
22	Ferencvárosi Kerekerdő Óvoda	1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
23	Ferencvárosi Kicsi Bocs Óvoda	1092 Budapest, Erkel utca 10.
24	Ferencvárosi Méhecske Óvoda	1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 30.
25	Ferencvárosi Napfény Óvoda	1098 Budapest, Napfény utca 4.
26	Ferencvárosi Ugrifüles Óvoda	1091 Budapest, Hurok utca 9.
27	Ferencvárosi Médiaszolgáltató	1096 Budapest, Haller utca 27.
28	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
29	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
30	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	1092 Budapest, Ráday utca 18.
31	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény - Raktár	1094 Budapest, Liliom utca 8. földszint I/TB3.
32	Mester Galéria és Közösségi Tér	1095 Budapest, Mester utca 5.
33	József Attila - Lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b. földszint
34	József Attila Emlékhely	1095 Budapest, Gát utca 3.
35	Huszonhárom kölyök – József Attila Emlékhely Rendezvénytér	1094 Budapest, Balázs Béla utca 11-13. földszint II.
36	KultúrOsztag	1097 Budapest, Osztag utca 15. földszint 375.
37	Konnektor Művészeti Inkubátorház	1097 Budapest, Vágóhíd utca 31-33. földszint
38	Bakáts Bunker Underground Kulturális Tér	1092 Budapest, Bakáts utca 8. földszint I.
39	Ferencvárosi Pinceszínház	1093 Budapest, Török Pál utca 3.
40	Ferencvárosi Pinceszínház - raktár	1096 Budapest, Haller utca 48. földszint III.
41	Ferencvárosi Pinceszínház - raktár	1096 Budapest, Haller utca 50. földszint II.
42	Ferencvárosi Pinceszínház - raktár	1096 Budapest, Haller utca 50. földszint III.
43	Ferencvárosi Munkásszállás	1097 Budapest, Illatos út 3-5.
44	Fehérholló IX/6. sz. Bölcsőde	1097 Budapest, Fehér Holló utca 2-4.
45	Pöttyös IX/10. sz. Bölcsőde	1098 Budapest, Pöttyös utca 8/a.
46	Manó-lak IX/14. sz. Bölcsőde	1098 Budapest, Dési Huber utca 9.

47	Varázskert IX/1. sz. Bölcsőde	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17.
48	Aprók Háza IX/4. sz. Bölcsőde	1092 Budapest, Ráday utca 46.
49	Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága	1096 Budapest, Lenhossék utca 7-9.
50	Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység	1096 Budapest, Lenhossék utca 7-9.
51	Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység - Kirendeltség	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
52	Család- és Gyermekjóléti Központ	1091 Budapest, Üllői út 69.
53	Óvodai és Iskolai Szociális Segítő Csoport	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 17. B. épület 1. emelet
54	H52 Ifjúsági Iroda és Közösségi Tér	1096 Budapest, Haller utca 50-52.
55	Gyermekek Átmeneti Otthona	1097 Budapest, Fehér Holló utca 2-4.
56	Írisz Klub Szenvedélybetegek Nappali Intézménye	1094 Budapest, Berzenczey utca 26.
57	Nefelejcs Gondozási Központ	1092 Budapest, Knézich utca 17.
58	Borostyán Idősek Klubja	1092 Budapest, Knézich utca 17.
59	Tavirózsa Gondozási Központ	1095 Budapest, Mester utca 33-35.
60	Napsugár Idősek Klubja	1095 Budapest, Mester utca 33-35.
61	Szivárvány Gondozási Központ	1098 Budapest, Toronyház utca 11.
62	Platán Idősek Klubja	1098 Budapest, Toronyház utca 11. helyrajzi szám: 38236/127/0/A/3
63	Szerető Kezek Idősek Klubja	1098 Budapest, Toronyház utca 11. helyrajzi szám: 38236/127/0/A/2
64	Szerető Kezek Időskorúak Gondozóháza	1098 Budapest, Friss utca 5.
65	Árvácska Idősek Klubja	1097 Budapest, Osztag utca 17.
66	Díjhátralék-kezelési Csoport	1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28.
67	Áldozatsegítő Csoport és Tanácsadó Központ	1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28.
68	Lélek Pont	1094 Budapest, Tűzoltó utca 23.
69	Lélek Pont	1094 Budapest, Tűzoltó utca 32/B. földszint IV.
70	Utcai Szociális Munkás Csoport	1094 Budapest, Tűzoltó utca 23.
71	Hajléktalanok Nappali Melegedője	1097 Budapest, Gubacsi út 21.
72	Étkeztetési Csoport	1096 Budapest, Lenhossék utca 7-9.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012. december 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 1094 Budapest, Bakáts tér 14.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok ellátása:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (2) bekezdése alapján alapított óvodák,
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (1) bekezdése alapján létrehozott közművelődési intézmény, valamint
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (2) bekezdésének b) pontja, valamint a 43. §-a alapján létrehozott gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézmény (bölcsőde),
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. §-a, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-a alapján létrehozott szociális és gyermekjóléti intézmény, továbbá
- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2025.(XII.11.) önkormányzati rendelete alapján, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros helyi közéletével kapcsolatos tájékoztatás megvalósítása időszaki lap előállításával, kiadásával és terjesztésével, valamint elektronikus média üzemeltetésével közfeladat ellátására megalapított és fenntartott médiaszolgáltató

tekintetében, munkamegosztási megállapodás alapján.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdése szerint ellátja a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanokban lévő főző- és tálalókonyhák üzemeltetését és a gyermekétkeztetési feladatokat.

Ellátja továbbá egyrészt a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata fenntartásában lévő, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja szerinti helyi termelői piac, a vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerinti üzemeltetési feladatait, másrészt a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti gyermek- és ifjúsági tábor, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 8.6. f) pontjában meghatározott munkásszállás üzemeltetési feladatait.

Feladata továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti ingatlanhasznosítás a fenntartó által meghatározott ingatlanok tekintetében.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

4.3. A költségvetési intézmény alaptevékenysége:

a) A fenntartó által a működtetési körébe rendelt költségvetési intézmények, valamint az alábbi táblázatban meghatározott, az intézmények telephelyei vonatkozásában tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok ellátása a meghatározott intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodásban meghatározott tevékenységek ellátásával:

	Költségvetési intézmény, feladat-ellátási hely megnevezése	Címe
1	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda (játszóudvar)	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 36.
2	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda (KRESZ pálya)	1094 Budapest, Viola utca 27-29.
3	Ferencvárosi Csicsergő Óvoda (játszóudvar)	1094 Budapest, Viola utca 31-33.
4	Kicsi Bocs Óvoda (játszóudvar)	1092 Budapest, Erkel utca 12.
5	Mester Galéria és Közösségi Tér	1095 Budapest, Mester utca 5.
6	Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény - Raktár	1094 Budapest, Liliom utca 8. földszint I/TB3.
7	Ferencvárosi Pinceszínház - raktár	1096 Budapest, Haller utca 48. földszint III.
8	Ferencvárosi Pinceszínház - raktár	1096 Budapest, Haller utca 50. földszint II.
9	Ferencvárosi Pinceszínház - raktár	1096 Budapest, Haller utca 50. földszint III.

b) Az alábbi táblázatban meghatározott telephelyek vonatkozásában a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok ellátása a fenntartó, valamint a telephelyeken működő gazdasági társaságok között létrejött feladatellátási szerződésben meghatározottak szerint:

	Gazdasági társaság feladatellátási hely megnevezése	Címe
1	rendelő	1093 Budapest, Lónyay utca 19.
2	rendelő	1093 Budapest, Lónyay utca 46.
3	rendelő	1093 Budapest, Közraktár utca 24.
4	rendelő	1091 Budapest, Üllői út 65-67.
5	rendelő	1094 Budapest, Ferenc tér 1.
6	rendelő	1097 Budapest, Vaskapu utca 23-29.
7	rendelő	1098 Budapest, Dési Huber utca 20.
8	rendelő	1098 Budapest, Csengettyű utca 23.
9	rendelő	1098 Budapest, Börzsöny utca 19.
10	rendelő	1093 Budapest, Pipa utca 4.
11	rendelő	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
12	rendelő	1097 Budapest, Ecseri út 19.

c) Ellátja a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja szerinti helyi termelői piac – a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerinti – üzemeltetési feladatait a fenntartó által biztosított 1096 Budapest, Haller utca 27. szám alatti ingatlan 402 m²-en elterülő ingatlanrészén, valamint a Budapest, IX. kerület Pöttyös u. – Dési Huber utca saroktelkén, a 38236/241 helyrajzi számú ingatlanon.

d) A 1096 Budapest, Haller utca 27. szám alatti ingatlanon 12.132 m²-en elterülő kemping vonatkozásában ellátja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti ingatlanhasznosítással összefüggő feladatokat, az alábbi ingatlanok tekintetében pedig az ingatlanhasznosításon túlmenően végzi az üzemeltetési feladatokat:

	ingatlan megnevezése	ingatlan címe
1	Jégcsarnok	1098 Budapest, Toronyház utca 21.
2	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora	8638 Balatonlelle, Erdősor utca 3.
3	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora	8044 Kincsesbánya, külterületű ingatlan helyrajzi szám: 03041
4	Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei	1096 Budapest, Haller utca 27.
5	Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 17/b.
6	József Attila-lakótelepi Közösségi Ház	1098 Budapest, Toronyház utca 3/b.
7	Ferencvárosi Munkásszállás	1097 Budapest, Illatos út 3-5.
8	Konnektor Művészeti Inkubátorház	1097 Budapest, Vágóhíd utca 31-33. földszint
9	Bakáts Bunker Underground Kulturális Tér	1092 Budapest, Bakáts utca 8. földszint 1.
10	Huszonhárom kölyök – József Attila Emlékhely Rendezvénytér	1094 Budapest, Balázs Béla utca 11-13. földszint II.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	041170	Műszaki vizsgálat, elemzés
4	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
5	047120	Piac üzemeltetése
6	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
7	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
8	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
9	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
10	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
11	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
12	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros IX. kerülete

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: A módosított kiadási előirányzatok 20 %-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény egyszemélyi felelős vezetője az intézményvezető. Az intézményvezető megbízása pályázat útján történik. Az intézményvezetőt Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján – bízza meg a vezetői feladatok ellátásával, valamint menti fel a vezetői feladatok ellátása alól. Az intézményvezető megbízatása legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól. Az intézményvezető a vezetői feladatait közalkalmazotti jogviszony keretében látja el. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Magyar Államkincstár

ZÁRADÉK

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a FERENCVÁROSI INTÉZMÉNYÜZEMELTETÉSI KÖZPONT 2026. február 24. napján kelt, 2026. március 03. napjától alkalmazandó KCO/29-12/2026. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Budapest, 2026. március 03.