MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 15509000-2-43, ÁHT azonosító száma: 729116, KSH száma: 15509000-8411-325-01 bankszámlaszáma: 10401196-00029002-00000005, képviseletében: Dr. Enyedi Mária Magdolna aljegyző) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről

másrészről **Mentor West Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** vezető ajánlattevő (székhelye:1034 Budapest Bécsi út 163. IV.em.15, adószáma: 25989142-2-41., cégjegyzékszáma: 01-10-049373, bankszámlaszáma: 11714006-25974746-00000000, képviseletében: Molnár Gábor igazgatóság elnöke), mint megbízott 1 (a továbbiakban: **Megbízott 1**), valamint
H-Control Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevő (székhelye: 1225 Budapest Nagytétényi út 225., adószáma: 23758814-2-43., cégjegyzékszáma: 01-09-976850, bankszámlaszáma: 10101360-03423700-01003005, képviseletében: Molnár Gábor Csaba ügyvezető) mint megbízott 2 (a továbbiakban: **Megbízott 2**), a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Előzmény

Felek, a Megbízó által 2024.04.22. napján ajánlati felhívás feladásával indított, az EKR-ben ***EKR000572462024*** nyilvántartási számon szereplő ***IX. ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal őrzése*** tárgyú közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) eredményeként 2024. július 24-én keretszerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek a 2024. július 31. 21:00 óra és 2026. május 31. 21:00 óra közötti időszakra 44 000 óra erejéig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal épületeiben végzendő személy- és vagyonvédelmi tevékenység, recepciós és portaszolgálati feladatok ellátása, valamint választások, népszavazások, egyéb események, rendezvények biztosítása tekintetében.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok bérbeadásához kapcsolódóan a bérleti díjak számlázásával és beszedésével kapcsolatos feladatok a FEV IX. Zrt-től Megbízó Gazdasági Irodájára kerültek áthelyezésre, mely megnövekedett ügyfélforgalmat, valamint pénzforgalmat eredményez a 1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. telephelyen, ami miatt ezen épületben - az eredeti Alapszerződés Műszaki leírásában foglalt feladatoktól eltérően - megerősített biztonsági szolgálat vált szükségessé , az eredeti létszámhoz képest további 1 fő őr biztosítása által az Alapszerződésben meghatározott 3.7. Polgármesteri Hivatal épülete – Porta és a teljes épület (1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.) tekintetében.
Ugyanezen telephelyen, azaz az Alapszerződésben meghatározott 3.7. Polgármesteri Hivatal épületében – Porta és a teljes épületben (1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.) - került kialakításra egy a Ferencvárosban és környékén élők életminőségének javítását célzó foglalkoztatás, mely foglalkozások befejező időpontja eltér az Alapszerződésben meghatározott általános őrzés rendjétől, azt jelentősen meghaladja. A foglalkozások nem eseti jellegűek, így arra vonatkozóan további, 24 órás időtartamú őrzés biztosítása szükséges, amely ezáltal szintén további vagyonőri létszám növekedést feltételez a jogszabálynak megfelelő vezénylési rend figyelembevételével.

Fentieken túl a közelgő országgyűlési választásra tekintettel országosan, így kerületünkben is érezhető az elmúlt évtizedben nem tapasztalt rendkívüli felfokozott hangulat az állampolgárok részéről. A kialakult geopolitikai helyzetnek, a médiában is hallható veszély-, válság- és háborús helyzet kihirdetésének, kommunikálásának köszönhetően magasabb a biztonsági kockázat, melyre tekintettel elengedhetetlen egyes épületek magasabb fokú biztonsági megerősítése. Az ügyintézések során is a

felfokozott politikai légkörnek köszönhetően érezhető az atrocitások előfordulásának magas kockázata, kerületünkben is megnőtt a rongálási cselekmények száma. Mindezekre tekintettel Megbízó álláspontja szerint a 2026. április 12. napjára kitűzött országgyűlési választás (a továbbiakban országgyűlési választás) zavartalan előkészítése és lebonyolítása érdekében az épületek és az ott dolgozók védelme érdekében elengedhetetlen az Alapszerződésben meghatározott 3.1. Polgármesteri Hivatal központi épülete — Porta es a teljes épület (1092 Budapest, Bakats tér 14.) - folyamatos, 24 órás őrzése.
A fenti indokok miatt az Alapszerződés 3.2. pontjában meghatározott Kormányablakban az országgyűlési választások miatt várhatóan megnövekedett forgalom, illetve a választásokat követően a kora nyári időszakban megnövekedő ügyfélforgalom indokolttá teszi további egy fő őr biztosítását az eredetileg az Alapszerződésben meghatározottakon felül.

Megbízó továbbá szükségesnek tartja épp a fentebb részletezett felfokozott politikai hangulatnak köszönhetően a választási iratok folyamatos, megerősített védelme érdekében az épületek változatlanul Megbízott által biztosított személyzettel történő őrzését 2026. június 30. napjáig, figyelemmel a választási iratok megsemmisíthetőségének időpontjára is.

Fentiekre tekintettel Felek a köztük létrejött Alapszerződést a közbeszerzésekről szóló 2025. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (4) bekezdés b) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják, figyelemmel arra, hogy Megbízó Megbízottól olyan további többletszolgáltatást igényel, amely az Alapszerződésben eredetileg nem szerepelt, idecértve annak 1. számú mellékletét képező Műszaki követelményeket is (mennyiségi leírás).

A Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontja értelmében a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat, ha
b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása
ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és
bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke – azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

Jelen szerződésmódosítás a hivatkozott rendelkezéseknek megfelel az alábbiakra tekintettel:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjával összhangban a jelen szerződés-módosításban Megbízó az eredeti szerződő féltől olyan további szolgáltatást (az eredeti őrzési renden felüli 24 órás őrzés-védelmi szolgáltatást egyes objektumokban, illetve az eredeti szolgáltatás-megrendeléshez képest többlet vagyonőr biztosítását egyes objektumokban) kíván megrendelni, amely nem szerepeltek az eredeti szerződésben.
A Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározottakkal összefüggésben Felek rögzítik, hogy a többletszolgáltatás teljesítése az eredeti szerződő fél, azaz a Megbízott személyének változásával a szolgáltatás jellegére tekintettel nem megvalósítható gazdasági és műszaki okból is, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő szolgáltatásokkal való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt az alábbiak szerint:
Ésszerűtlen, hogy a fentebb megjelölt objektumok tekintetében az Alapszerződésben meghatározott általános őrzés rendje szerinti időtartam végével a Megbízott őrei minden egyes nap átadás-átvétel mellett az őrzött objektumból levonulva a többletszolgáltatás teljesítése érdekében más szerződő fél őrei számára adnák át az objektumok őrzését. A plusz vagyonőri létszám tekintetében – figyelemmel az őrzés-védelmi tevékenységet ellátó cégek eltérő biztosítási gyakorlatára, megoldásaira és vezénylési rendjére – magas biztonsági kockázattal járna Megbízó számára egy esetlegesen

bekövetkező biztonsági incidens esetén a felelősség megállapítása, ha egy adott épület vagy abban található terület biztosítását két külön szerződő Megbízott őrei látják el.

A Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pont bb) alpontjában meghatározottakkal összefüggésben Felek rögzítik, hogy az eredeti szerződő személyében bekövetkező változás Megbízó részére jelentős hátránnyal és a költségek megsokszorozódásával járna fentieken túl is. A többletszolgáltatás jelenlegi piaci áron való beszerzése Megbízó költségeit jelentősen megnövelné, figyelemmel arra, hogy a szolgáltatás típusára irányadó vagyonvédelmi rezsi óradíj inflációkövető, és 2026 évben az Alapszerződésben meghatározott nettó 3395-Ft/óra/fő + ÁFA óradíjnál lényegesen magasabb (4218-Ft /óra/fő +ÁFA), de az ebből származó gazdasági szempontokon túl az érdeksérelmet és jelentős hátrányt döntő mértékben a lehetséges biztonsági kockázatokból adódóan, többek között az esetleges biztonsági incidensek miatt szükséges intézkedések – eltérő Megbízottak közti hatásköri kérdéseiből adódó késlekedés, vagy késedelmes intézkedések - okozhatják.

A többletszolgáltatással járó ellenérték növekedés egyebekben nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, mivel az eredeti szerződött értékhez viszonyítva (nettó 149 380 000-Ft + ÁFA) a többletszolgáltatás Alapszerződés szerinti egységárakkal kalkulált értéke (nettó 40 740 000-Ft + ÁFA) az eredeti szerződött érték 27,3 %-a.

1. Fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás keretében Megbízó az Alapszerződésben meghatározott feladatokon túl megrendeli - egyidejűleg az Alapszerződés Műszaki leírását az alábbiakkal kiegészítve:

a) az Alapszerződés 3.1. Polgármesteri Hivatal központi épülete – Porta és a teljes épület (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) tekintetében az Alapszerződés 1. számú mellékletének I. fejezet 1. pontjában feltüntetett portaszolgálat őrzési időtartamának módosításával az épület folyamatos 24 órás őrzését,
b) az Alapszerződés 3.7. Polgármesteri Hivatal épülete – Porta és a teljes épület (1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.) tekintetében az Alapszerződés 1. számú mellékletének I. fejezet 8. pontjában feltüntetett portaszolgálat őrzési időtartamának módosításával az épület folyamatos 24 órás őrzését, valamint a 9. pontban meghatározott járőrszolgálat további 1 fő vagyonőrrel való megerősítését.
c) az Alapszerződés 3.2. Polgármesteri Hivatal központi épülete – Kormányablak (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) tekintetében az Alapszerződés 1. számú mellékletének I. fejezet 3. pontjában feltüntetett 1 fő biztonsági őr mellett a szolgálat további 1 fő vagyonőrrel való megerősítését.

2. A Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. Megbízott a jelen szerződés keretében vállalt szolgáltatásokat **a jelen szerződés aláírását követő nap 21:00 óra, de leghamarabb 2024. július 31. 21:00 óra és 2026. június 30. 21:00 óra között látja el.**

3. A Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 2.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.2. Felek a jelen szerződést a 2.1. pontban megadott, határozott időtartamra kötik, de legfeljebb mindösszesen 56 000 óra erejéig.

4. Az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

5. Az Alapszerződés módosítás mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

Az Alapszerződés módosítás négy oldalból áll és elektronikus változatban készült.

A Felek képviselői az Alapszerződés módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2026. március 14.

Megbízó:

Dr. Enyedi Mária Magdolna
Digitálisan aláírta: Dr. Enyedi Mária Magdolna
Dátum: 2026.03.12 14:16:00 +01'00'

Dr. Enyedi Mária Magdolna
aljegyző
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Megbízó

Megbízott:

Mentor West Hungary Zrt. 1034 Bp., Bécsi út 128.

Molnár Gábor
igazgatóságelnök
Mentor West Hungary Zártkörűen működő Részvénytársaság
Megbízott 1

H-Control Vagyonvédelmi Kft. Szék.: 1225 Bp., Nagytétényi út 225. Adószám: 23758814-2-43 Cg: 01-09-976850 Bsz.: 10101360-03423700-01003005 01

Molnár Gábor Csaba
ügyvezető
H-Control Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Megbízott 2

Pénzügyi ellenjegyzés:
Berente Katalin
Digitálisan aláírta: Berente Katalin
Dátum: 2026.03.12 13:39:52 +01'00'
Berente Katalin
irodavezető

Jogi ellenjegyzés:
dr. Kovács Henriett Erzsébet
Digitálisan aláírta: dr. Kovács Henriett Erzsébet
Dátum: 2026.03.12 13:23:07 +01'00'
Dr. Kovács Henriett
jogi előadó

Szakmai ellenjegyzés:
Polgár Lászlóné
Digitálisan aláírta: Polgár Lászlóné
Dátum: 2026.03.12 13:06:27 +01'00'
Polgár Lászlóné
ügyintéző